

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«21» МАРТА 2022г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Войкова д. 64 корп. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Попова Д.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хамидов А.В.

Слесарь-сантехник Хранов А.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1993
 Срок службы здания _____
 Материал стен Кирпич
 Вид и тип фундамента Ленточный
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная
 Число этажей 5
 Количество подъездов 1
 Количество квартир 70
 Количество лифтов нет
 Общая площадь дома 2408,2 кв. м
 Наличие подвала 631 кв. м
 Наличие мансарды нет
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.	750,4	Трещины, расслоение покрытия над кв.	Требуется частичный текущий ремонт кровли
свесы	пог.м.			
желоба	пог.м.			
защитные ограждения	пог.м.	141,42	удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.			
мауэрлат	пог.м.			
выходы на чердак	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	4	удовлетворительное	Не требуется
Фундаменты				
цоколь	кв.м.	84,9	Удовлетворительное. Отслоение местами облицовки из камня.	Не требуется
отмостка	кв.м.	140	удовлетворительное	Не требуется

приямки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
крыльца	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
Стены				
Наружные	кв.м	2022	удовлетворительное	Не требуется
Внутренние	кв.м	1127,9	Общее загрязнение поверхностей, повреждение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
Фасад				
архитектурная отделка	кв.м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	78	удовлетворительное	Не требуется
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	222	удовлетворительное	Не требуется
подъездные козырьки	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
пожарные лестницы	пог.м.	28,4	удовлетворительное	Не требуется
Проемы				
дверные заполнения	шт.	1	Удовлетворительное	
оконные заполнения	шт.	23	удовлетворительное	Не требуется
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	удовлетворительное	
Внутренние конструкции и оборудование				
Перекрытия				
междуэтажные	кв.м.	3001,6	удовлетворительное	Не требуется
чердачные	кв.м.	750,4	удовлетворительное	Не требуется
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
Лестничные перила	пог.м	19,5	удовлетворительное	Не требуется
Тамбурные двери	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	50	Удовлетворительное	Не требуется
Почтовые ящики	шт.	70	удовлетворительное	Не требуется
Информационные доски	шт.		удовлетворительное	Не требуется
Центральное отопление				
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	10	удовлетворительное	Не требуется
горизонтальные трубопроводы	пог. м	256	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	588	удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	14	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	84(50)	удовлетворительное	Не требуется
тепловые пункты	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	(20)	Удовлетворительное (пух-шнур)	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	Удовлетворительное	Не требуется
Горячее водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	114	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	280	удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	3	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	40	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.			
Холодное водоснабжение				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	57	удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м	112	удовлетворительное	Не требуется
здвижки	шт.	2	удовлетворительное	Не требуется
прочая запорная арматура	шт.	16	удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	удовлетворительное	Не требуется

вертикальные трубопроводы	пог. м	130	удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.	56,8	удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.	20	удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.	31	удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.	17	удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетворительное	Не требуется
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов Проходы к подъездам (тротуары)	кв.м	725	удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м	2745	удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.			

Выводы:

1. Выполнить частичный ремонт мягкой кровли – 50 м2.
2. Восстановить эл.снабжение подвального помещения
3. Выполнить ремонт лестничной клетки, секций
4. Восстановить освещение перед входом в подъезд
5. Произвести замер сопротивления изоляции кабеля
6. Провести сезонное обслуживание МАФ, контейнерной площадки

Члены комиссии:

Техник  / Попова Д.В. /

Инженер  / Студеникина Е.В. /

Мастер  / Белошейкин А.С. /

Электромонтер  / Хамидов А.В. /

Слесарь-сантехник  / Хранов А.В. /

Акт составлен на 3 листах

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Согласно графику (декабрь 2019г)	Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Согласно графику (весной, летом, осенью)	Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Ежегодно, согласно графику	Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	Не производилось		