

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

13 апреля 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Лесная, 48
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Печенкина А.А.

представителей обслуживающей организации ООО «Орбита-2004»:

Инженер Медведев В.А.

Мастер Зенкова И.А.

Электромонтер Вахлов А.В.

Слесарь-сантехник Серги Р.В.

представителей собственников дома:

Собственник квартиры № _____

Собственник квартиры № _____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1955
Срок службы здания _____
Материал стен Шлакоблочный, оштукатуренный
Вид и тип фундамента Ленточный, бутовый камень
Вид и тип кровли Скатная, шиферная, вентилируемая
Число этажей 2
Количество подъездов 2
Количество квартир 8
Количество лифтов нет
Общая площадь дома 402,80 кв.м
Наличие подвала нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) 230,0 кв.м

2. Результаты осмотра

Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Мероприятия (вид ремонта)
1	2	3	4	5
Кровля				
кровельное покрытие	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
свесы	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
желоба	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
защитные ограждения	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Крыша				
стропильная система	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
мауэрлат	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
выходы на чердак	шт.		удовлетворительное	Не требуется
чердачные продухи	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
слуховые окна	кв.м.		удовлетворительное	Не требуется
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		удовлетворительное	Не требуется
наружный водосток	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Фундаменты			
цоколь	кв.м.		удовлетворительное
отмостка	кв.м.		удовлетворительное
приямки	шт.		удовлетворительное
крыльца	шт.		удовлетворительное
Стены			
Наружные	кв.м		удовлетворительное
Внутренние	кв.м		удовлетворительное
Фасад			
архитектурная отделка фасада	кв.м.		удовлетворительное
плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетворительное
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.		удовлетворительное
пожарные лестницы	пог.м.		удовлетворительное
Проемы			
дверные заполнения	шт.		удовлетворительное
оконные заполнения	шт.		удовлетворительное
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		удовлетворительное
Внутренние конструкции и оборудование			
Перекрытия			
междуэтажные	кв.м.		удовлетворительное
чердачные	кв.м.		удовлетворительное
Лестничные ступени, площадки	кв.м.		удовлетворительное
Лестничные перила	пог.м		удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.		удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	кв.м.		удовлетворительное
Почтовые ящики	шт.		удовлетворительное
Информационные доски	шт.		удовлетворительное
Центральное отопление			
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
задвижки	шт.		удовлетворительное
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное
тепловые пункты	шт.		удовлетворительное
теплоизоляция трубопроводов	пог. м		удовлетворительное
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует
Горячее водоснабжение не предусмотрено проектом			
Холодное водоснабжение			
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное
задвижки	шт.		удовлетворительное
прочая запорная арматура	шт.		удовлетворительное
общедомовые приборы	шт.		отсутствует

учета				
Канализация (водоотведение)				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
вертикальные трубопроводы	пог. м		удовлетворительное	Не требуется
ливневая канализация	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется
Электрооборудование				
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		удовлетворительное	Не требуется
щит распределительный этажный	шт.		удовлетворительное	Не требуется
светильники	шт.		удовлетворительное	Не требуется
выключатели	шт.		удовлетворительное	Не требуется
розетки	шт.		удовлетворительное	Не требуется
общедомовые приборы учета	шт.		отсутствует	
Элементы благоустройства				
Проезжая часть дворов	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Асфальт, брусчатка	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Газоны и территории без покрытия	кв.м		удовлетворительное	Не требуется
Контейнерные площадки	пог.м.		удовлетворительное	Не требуется

Выводы:

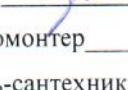
Дом готов к эксплуатации в летний период 2022 г.

Члены комиссии:

Техник  /Печенкина А.А./

Инженер  /Медведев В.А./

Мастер  /Зенкова И.А./

Электромонтер  /Вахлов А.В./

Слесарь-сантехник  /Серги Р.В./

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Собственник квартиры № _____ / _____ /

Акт составлен на трех листах

10/11/19