

СЕЗОННОГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД  
(ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА)

«14 » АПРЕЛЯ 2022 г.

Адрес: Свердловская обл, г. Асбест, ул. Ладыженского д. 3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО УК «Асбест»

Техник Артемьева В.В.

представителей обслуживающей организации ООО «Наш Дом»

Инженер Студеникина Е.В.

Мастер Белошейкин А.С.

Электромонтер Хамидов А.В.

Слесарь-сантехник Жернаков А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила следующее:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 1976  
 Срок службы здания \_\_\_\_\_  
 Материал стен Панель  
 Вид и тип фундамента Ленточный  
 Вид и тип кровли Плоская, рулонная  
 Число этажей 5  
 Количество подъездов 6  
 Количество квартир 88  
 Количество лифтов нет  
 Общая площадь дома 4586,9 кв.м.  
 Наличие подвала 1044,3 кв. м  
 Наличие мансарды \_\_\_\_\_  
 Наличие чердака (технического чердака) есть

2. Результаты осмотра

| Элементы  | Ед. изм. | Кол-во | Техническое состояние элементов<br>(выявленные дефекты) | Мероприятия (вид<br>ремонта) |
|---|----------|--------|---|------------------------------|
| 1   | 2        | 3      | 4   | 5                            |
| <b>Кровля</b>   |          |        |   |                              |
| кровельное покрытие   | кв.м.    | 1460   | Удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| свесы   | пог.м.   |        |   |                              |
| желоба  | пог.м.   |        |   |                              |
| защитные ограждения<br>(парапет)                                      | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| <b>Крыша</b>  |          |        |   |                              |
| стропильная система   | пог.м.   |        |   |                              |
| мауэрлат  | пог.м.   |        |   |                              |
| выходы на чердак - кровлю   | шт.      | 4      | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| чердачные продухи   | кв.м.    |        |   |                              |
| слуховые окна   | кв.м.    |        |   |                              |
| устройства защиты<br>вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков | шт.      |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| наружный водосток   | пог.м.   |        |   |                              |
| водоотводящие лотки и<br>отводы от здания                             | пог.м.   |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |
| <b>Фундаменты</b>   |          |        |   |                              |
| цоколь  | кв.м.    |        | удовлетворительное                                      | Не требуется                 |



|   |        |      |  |                                    |
|---|--------|------|--|------------------------------------|
| отмостка  | кв.м.  | 212  | Частично неровности асфальтового покрытия    | Не требуется                       |
| приямки   | шт.    |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| крыльца   | шт.    | 6    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| <b>Стены</b>  |        |      |  |                                    |
| Наружные  | кв.м   |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| Внутренние  | кв.м   |      | Удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| <b>Фасад</b>  |        |      |  |                                    |
| архитектурная отделка                                       | кв.м.  |      | Частичное разрушение межпанельных швов кв.15 | Требуется ремонт межпанельных швов |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.    |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог.м. |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| подъездные козырьки   | шт.    | 6    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| пожарные лестницы   | пог.м. |      |  |                                    |
| <b>Проемы</b>   |        |      |  |                                    |
| дверные заполнения  | шт.    | 6    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| оконные заполнения  | шт.    | 30   | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    |      |  |                                    |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |      |  |                                    |
| <b>Перекрытия</b>   |        |      |  |                                    |
| междуэтажные  | кв.м.  | 5840 | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| чердачные   | кв.м.  | 1460 | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| Лестничные ступени, площадки                                | кв.м.  | 420  | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| Лестничные перила   | пог.м  | 144  | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| Тамбурные двери   | шт.    | 6    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| Остекление в местах общего пользования                      | кв.м.  | 38   | Удовлетворительное Стеклопакеты              | Не требуется                       |
| Почтовые ящики  | шт.    | 90   | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| Информационные доски  | шт.    |      |  |                                    |
| <b>Центральное отопление</b>                                |        |      |  |                                    |
| отопительные приборы мест общего пользования                | М2     | 12   | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м | 1200 | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| завдвижки   | шт.    | 8    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    | 88   | удовлетворительное                           | Не требуется.                      |
| тепловые пункты   | шт.    | 1    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| теплоизоляция трубопроводов                                 | пог. м |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | 1    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                                |        |      |  |                                    |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| завдвижки   | шт.    | 6    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    | 24   | удовлетворительное                           | Не требуется.                      |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | нет  |  |                                    |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                               |        |      |  |                                    |
| горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| вертикальные трубопроводы                                   | пог. м |      | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| завдвижки   | шт.    | 4    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| прочая запорная арматура                                    | шт.    | 26   | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| общедомовые приборы учета                                   | шт.    | 1    | удовлетворительное                           | Не требуется                       |
| <b>Канализация (водоотведение)</b>                          |        |      |  |                                    |
| горизонтальные  | пог. м | 170  | удовлетворительное                           | Не требуется                       |

|   |        |      |  |              |
|---|--------|------|--|--------------|
| трубопроводы  |        |      |  |              |
| вертикальные трубопроводы   | пог. м |      | удовлетворительное   | Не требуется |
| ливневая канализация  | пог.м. | 40   | Удовлетворительное   | Не требуется |
| <b>Электрооборудование</b>  |        |      |  |              |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)                           | шт.    | 1    | удовлетворительное   | Не требуется |
| щит распределительный этажный   | шт.    | 30   | удовлетворительное   | Не требуется |
| светильники   | шт.    | 60   | удовлетворительное   | Не требуется |
| выключатели   | шт.    | 12   | удовлетворительное   | Не требуется |
| розетки   | шт.    |      |  |              |
| общедомовые приборы учета   | шт.    | 1    | удовлетворительное   | Не требуется |
| <b>Элементы благоустройства</b>   |        |      |  |              |
| Проезжая часть дворов<br>Проходы к подъездам<br>(тротуары)                | кв.м   | 210  | Удовлетворительное<br>Просадка асфальтового покрытия вдоль плит крылец | Не требуется |
| Асфальт, брусчатка  | кв.м   |      | удовлетворительное   | Не требуется |
| Газоны и территории без покрытия  | кв.м   | 3942 | удовлетворительное   | Не требуется |
| Контейнерные площадки.<br>Мусоропровод ( клапана,<br>контейнера м/камеры) | пог.м. |      | удовлетворительное   | Не требуется |

**Выводы:**

1. Выполнить текущий ремонт межпанельных швов к. 15 – 12 п.м.
2. Провести замер сопротивления изоляции кабеля
3. Провести сезонное обслуживание МАФ, контейнерной площадки

Техник А / Артемьева В.В. / Талеутдинова С.Б.  
 Инженер С / Студеникина Е.В. /  
 Мастер А / Белошейкин А.С. /  
 Электромонтер А / Хамидов А.В. /  
 Слесарь-сантехник А / Жернаков А.А. /

Акт составлен на 3 листах



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения                                 | Выводы и принятые решения   | Периодичность проведения |
|-------|---|---|---|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | Согласно графику (декабрь 2019г)                | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.   | 1 раз в три года         |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | Согласно графику (декабрь 2019г)                | Работы проводятся по договору № 19/0028 от 01.01.14г.   | 1 раз в три года         |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                            | Согласно графику (весной, летом, осенью)        | Вентиляционные каналы очищены и на момент составления акта находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации | 3 раза в год             |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Ежегодно, согласно графику                      | Система теплоснабжения признается выдержавшей испытанием давления на герметичность  | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом |   |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | Лифтовое оборудование не предусмотрено проектом |   |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | Не предусмотрено                                |   |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | Не производилось                                |   |                          |