

3

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛСЕРВИС»**

624260 Свердловская обл., г. Асбест,
ул. Чапаева, 26
Расч. счет: 40702810700500005216
Кор. счет: 30101810500000000674
Банк: «СБ» Губернский (ОАО)
г. Екатеринбург
ИНН: 6603022171
КПП: 660301001
БИК: 046551963

УГЖИ

Свердловской области

отдел контроля по южному
управленческому округу

« 16» декабря 2014 г.
исх. № 2069

О выполнении предписания

Управляющая компания ООО «ЖИЛСЕРВИС» уведомляет отдел контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области о выполнении предписания № 29-10-440 от 28 октября 2014 г. по пунктам :

№пункта предписания	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Отметка выполнения
1	2	3
15	Обеспечить соблюдение порядка учёта данных общедомовых приборов учёта по коммунальным услугам в соответствии подп. «е» ПП РФ №354	Ведется журнал в бумажном и электронном видах с регистрацией показаний приборов учёта <u>ежедневно</u> включая и предусмотренный подп. «е» ПП РФ №354 период. Данные могут быть предоставлены за любой запрашиваемый период
21	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 26.04.2013г
36	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 10.11.2008г.
46	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 08.05.2009г.
57	Обеспечить соблюдение порядка учёта данных общедомовых приборов учёта по коммунальным услугам в соответствии подп. «е» ПП РФ №354	Ведется журнал в бумажном и электронном видах с регистрацией показаний приборов учёта <u>ежедневно</u> включая и предусмотренный подп. «е» ПП РФ №354 период. Данные могут быть предоставлены за любой запрашиваемый период
64	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 10.11.2008г.

71	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 10.11.2008г
83	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 10.11.2008г.
91	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 11.11.2003г.
93	П.4.2.3.9,4.2.3.13 ПиН Удалить надписи на фасаде дома	Выполнено: 20.11.2014г.
94	П.4.1.1 ПиН Устранить увлажнение грунта в подвальном помещении	Выполнено
95	П.5.8.3. ПиН Устранить следы коррозии на задвижках ХВС в подвальном помещении	выполнено
99	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 24.10.2003г.
101	П.4.2.3.9,4.2.3.13 ПиН Удалить надписи на фасаде дома	Выполнено 20.11.2014г.
102	П.4.1.14 ПиН Указать на входных дверях в подвальное помещение место хранения ключей от подвального помещения	Выполнено: 26.11.14г.
103	П.5.8.3. ПиН Устранить следы коррозии на задвижках ХВС в подвальном помещении	выполнено
104	П.5.5.6.ПиН Установить плафон на 1 этаже 2 подъезда	Выполнено 27.11.14г.
105	П.4.8.6 ПиН Закрепить поручни лестничного ограждения в подъезде 2 на 1 этаже	Выполнено 26.11.14г.
106	П.3.2.16 ПиН Очистить от бытового мусора лестничную площадку на 1 этаже во 2 подъезде	выполнено
107	П.3.5.1 ПиН Установить на фасаде здания указатель с наименованием улицы и номера дома	Выполнено 03.12.14г.
111	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 24.10.2003г.
114	П.5.5.6 ПиН Установить плафон в тамбуре 1 подъезда	Выполнено 27.11.14г.
115	П.4.8.14. ПиН Восстановить внутреннее остекление оконного переплёта на 2 этаже в 3 подъезде	Выполнено 25.11.14г
116	П.4.1.3. ПиН Устранить локальное увлажнение грунта в подвальном помещении	В подвале грунтовые воды, пол земляной. Увлажнение с рельефа и из системы тепло-водоснабжения обнаружены.
117	П.4.1.14 ПиН Указать на входных дверях в подвальное помещение место хранения ключей от подвального помещения	выполнено
120	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 10.04.2003г.
122	П.4.8.15.,3.2.18.ПиН Эл.щитки закрыть на замок в подъезде №6 на 1,2,5 этаже	выполнено
123	П.4.8.6 ПиН Закрепить поручни лестничного ограждения в подъезде 6 на 3 этаже	выполнено

127	П.ч.4.5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 24.02.2004г.
129	П.4.8.6 ПиН Закрепить поручни лестничного ограждения в подъезде 1 на 1,2,3,4 этажах	Выполнено 25.11.14г.
130	П.4.8.14. ПиН Восстановить внутреннее остекление оконного переплёта в 1 подъезде	Выполнено 25.11.2014г.
131	П.4.1.14 ПиН Указать на входных дверях в подвальное помещение место хранения ключей от подвального помещения	Выполнено 03.12.2014г.
132	П.4.1.3, 4.1.15. ПиН Выявить и устранить причину локального увлажнение грунта , капильную течь задвижки в подвальном помещении, устранить увлажнение в подвальном помещении	выполнено
137	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 08.10.2004г.
139	П.3.5.2 ПиН Разместить у входа в подъезд таблички с указанием номера подъезда, номер квартир (подъезд №1)	Выполнено 10.12.2014г
141	П.ч.4,5 ст.13 Закона №261-ФЗ РФ Ввести в эксплуатацию прибор учёта холодной воды	выполнено: акт от 16.04.2004г.

Директор



/ О.В.Медведева /

Исполнитель: Тетерина Раиса Ивановна
42-181

**Общество с ограниченной
ответственностью «ЖИЛСЕРВИС»**

624260, Свердловская обл., г. Асбест

ул. Чапаева, 26.

тел. (34365) 6-17-14

09.12.2014 № 2005

на № _____ от _____

Директору ЗАО «Водоканал»

Н.М.Маслаковой

Акты ввода водомерных узлов.

Уважаемая Надежда Михайловна!

При проведении проверки отделом контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области выявлено отсутствие актов ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодной воды. В управляющей организации ООО «Жилсервис» в наличии имеются только акты пломбирования водомерных узлов после поверки. Акты первичного ввода в эксплуатацию водомерных узлов в управляющей организации ООО «Жилсервис» отсутствуют. Возможно, что акты не были переданы предыдущей управляющей организацией МУП «ПЖРТ».

Управляющая организация ООО «Жилсервис» просит Вас предоставить копии первичных актов ввода в эксплуатацию водомерных узлов (13 домов, список адресов прилагается) для предоставления их в жилищную инспекцию.

В случае отсутствия в Вашей организации указанных актов просим сообщить об этом с указанием оснований по которым производятся взаиморасчеты с использованием водомерных узлов по указанным адресам (список прилагается).

Просим также предоставить в управляющую организацию ООО «Жилсервис» сведения (справку) о выполнении расчетов между ООО «Жилсервис» и ЗАО «Водоканал» по водомерным узлам указанных домов.

Информацию просим предоставить в срок до 11.12.2014 года.

Приложение:

Список многоквартирных домов (13 домов):

Заводская 39;

Пархоменко 15;

Лесная 3, 9, 44;

Челюскинцев 15/1, 17/1, 34

Махнева 5

Мира 11/2

Ленинградская ~~12~~, 19

Ладыженского 16

Ладыженского 12

Директор

ООО «Жилсервис»

/О.В. Медведева/

Исп. Пинигин А.В.

т. 42-175

*акт предоставлен
10.12.14г.
на все дома.*

09.12.14
1751