

2

15.12.14 по ш. попис - 16 56  
15.12.14 по факту 16 56 16 ч8

## Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС»

624260 Свердловская обл., г. Асбест,  
ул. Чапаева, 26  
Расч. счет: 40702810700500005216  
Кор. счет: 30101810500000000674  
Банк: «СБ» Губернский (ОАО)  
г. Екатеринбург  
ИНН: 6603022171  
КПП: 660301001  
БИК: 046551963

УГЖИ

Свердловской области

отдел контроля по южному  
управленческому округу

**« 15» декабря 2014 г.**  
**исх. № 2059**

О выполнении предписания

Управляющая компания ООО «ЖИЛСЕРВИС» уведомляет отдел контроля по Южному управленческому округу Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области о выполнении предписания № 29-10-440 от 28 октября 2014 г. по пунктам :

№пункта предписания	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Отметка выполнения
1	2	3
14	Нарушен порядок расчета платы за отопление кв.1,3,5 ул.Заводская,39	Выполнено Письмо в «ООО ЕРКЦ г.Асбеста» 10.12.14г. № 2035
17	Корректировка платы по отоплению за 2013г. произведена не в полном объеме кв.1,3,5 ул.Заводская,39	Выполнено Корректировка платы по отоплению за 2013г. произведена в полном объеме. Письмо в «ООО ЕРКЦ г.Асбеста» № 556 от 03.04.2014г. Корректировка платы производилась только по жилым помещениям, так как начисление платы за отопление по нежилому помещению производится исходя из тепловой нагрузки на нежилое помещение.. не площади. Расчет суммы корректировки за отопление кв.1 722 156,89руб( предъявлено РСО)./ 11556,4м2(общая площадь жилых помещений) * 52,3 м2(общая площадь квартиры)- 7125,60руб( начислено за отоплен кв.1 за 7 мес.2013г.)= -3857,36 руб. В платежном документе за июнь 2014г. – сумма корректировки -964,34руб. * 4мес=-3857,36руб.  Расчет суммы корректировки за отопление кв.3 722 156,89руб. ( предъявлено РСО)./ 11556,4м2(общая площадь жилых помещений) * 50,6 м2(общая площадь квартиры - 6893,99руб. ( начислено за отоплен кв.3 за 7 мес.2013г.)= - 3732,00 руб. В платежном документе за июнь 2014г. – сумма корректировки

		<p>-933,00руб. * 4мес=-3732,00руб.</p> <p>Расчет суммы корректировки за отопление кв.5 722 156,89руб. ( предъявлено РСО)/ 11556,4м2  общая площадь жилых помещений * 52,3 м2  общая площадь квартиры - 7125,60руб. начислено за отоплен кв.5 за 7 мес.2013г = -3857,36 руб. В платежном документе за июнь 2014г. – сумма корректировки  -964,34руб. * 4мес=-3857,36руб.</p>
55	Нарушен порядок определения объема ХВС на ОДН по кв.6,8 ул.Лесная,9	<p>Объемы ХВС по ДПУ, согласно Акта согласования холодного водоснабжения и водоотведения за февраль и август 2014г.</p> <p>Для расчета ХВС на ОДН за февраль 2014г. кв.6 :  объем ХВС по ОПУ 1352,00м3(акт согласования за февраль2014г.) – 1314,2856 м3( индивидуальное потребление) = 37,7144м3 на ОДН  37,7144м3 / 11584,9м2 (общая площадь жилых помещений) * 49,8 м2(общая площадь квартиры)=  0,1621*17,18 руб. = 2,78 руб. В платежном документе 2,78 руб.</p> <p>Для расчета ХВС на ОДН за февраль 2014г. кв.8 :  объем ХВС по ОПУ 1352,00м3(акт согласования за февраль2014г.) – 1314,2856 м3( индивидуальное потребление) = 37,7144м3 на ОДН  37,7144м3 / 11584,9м2 (общая площадь жилых помещений) * 65,7 м2(общая площадь квартиры) =  0,2139*17,18 руб. = 3,67 руб. В платежном документе 3,67 руб.</p> <p>Для расчета ХВС на ОДН за август 2014г. кв.6 :  объем ХВС по ОПУ 1858,0м3 ( с учетом вычета 51м3 на промывку системы отопления - акт согласования за август2014г.) – 1341,7762 м3( индивидуальное потребление) = 516,2238м3 на ОДН- превышение норматива.  Начисление ОДН по нормативу. Расчет норматив.объема:  1571,8м2(МОП)* 0,0320=50,2976м3  50,2976м3 / 11584,9м2(общая площадь жилых помещений) * 49,8 м2(общая площадь квартиры)=  0,2162*17,18 руб. = 3,94 руб. В платежном документе 3,94 руб.</p> <p>Для расчета ХВС на ОДН за август 2014г. кв.8 :  объем ХВС по ОПУ 1858,0м3( с учетом вычета 51м3 на промывку системы отопления -акт согласования за август2014г.) – 1341,7762 м3( индивидуальное потребление) = 516,2238м3 на ОДН- превышение норматива потребления.</p>

		Начисление ОДН по нормативу. Расчет нормативного объема: $1571,8\text{м}^2 * 0,0320 = 50,2976\text{м}^3$ $50,2976\text{м}^3 / 11584,9\text{м}^2$ (общая площадь жилых помещений) * $65,7\text{ м}^2$ (общая площадь квартиры) $= 0,2852 * 17,18\text{ руб.} = 5,20\text{ руб.}$ В платежном документе 5,20 руб.
58	Нарушен порядок расчета платы за отопление кв.6,8 ул.Лесная,9	Письмо в «ООО ЕРКЦ г.Асбеста» 10.12.14г. № 2035
59	При расчете платы на холодное водоснабжение и водоотведение нарушен порядок определения объема потребления на индивидуальные нужды кв.8 ул.Лесная,9	По ХВС в феврале и июне 2014г( предоставлены платежные документы за февраль и июнь 14г.). начисление производилось по нормативам потребления, т.к. срок поверки прибора истек 16.07.13г.( акт сдачи в эксплуат. от 08.10.07г.), с 01.11.13г. по 30.06.14г. начисление производится , исходя из норматива потребления ком.услуг , с 01.07.14г. начисление платы по ХВС по ИПУ( акт сдачи в эксп. От 04.07.14г.)  По водоотведению –Письмо в «ООО ЕРКЦ г.Асбеста» 10.12.14г. № 2035
60	Корректировка платы по отоплению за 2013г. произведена не в полном объеме кв.6,8 ул.Лесная,9	Корректировка платы по отоплению за 2013г. произведена в полном объеме. Письмо в «ООО ЕРКЦ г.Асбеста»№ 556 от 03.04.2014г. Расчет суммы корректировки за отопление кв.6 $1\ 707\ 782,88\text{руб.}$ (предъявлено РСО) / $11\ 584,9\text{м}^2$ (общая площадь жилых помещений) * $49,8\text{ м}^2$ (общая площадь квартиры) – $11\ 179,86\text{руб.}$ (начислено за 2013г.)= $-3838,60\text{ руб.}$ В платежном документе за июнь 2014г. – сумма корректировки $-959,65\text{руб.} * 4\text{мес} = -3838,60\text{руб.}$  Расчет суммы корректировки за отопление кв.8 $1\ 707\ 782,88\text{руб.}$ ( предъявлено РСО) / $11\ 584,9\text{м}^2$ (общая площадь жилых помещений) * $65,7\text{ м}^2$ ( площадь квартиры) – $14\ 749,32\text{руб.}$ ( начислено за отопление за 2013г.) = $-5064,18\text{ руб.}$ В платежном документе за июнь 2014г. – сумма корректировки - $1266,05\text{руб.} * 4\text{мес} = -5064,18\text{руб.}$

Директор



/ О.В.Медведева /

Исполнитель: Брызгалова Наталья Владимировна  
8(34365) 42-162