

Финансовый отчет по услугам

Период с 01.01.2014 по 31.12.2014

ООО "Жилсервис"; Челюскинцев д.15/1;

Остаток средств на л/с дома	-2 048 620,16		
Содержание и ремонт общего имущества МКД	-480 049,38		
Коммунальные услуги	-1 027 553,88		
Капремонт	-709 818,37		
Аренда	168 801,47		
Задолженность дома по всем видам услуг	475 695,03		
№ п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
			Потрачено, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	943 777,22	938 148,99
	Вывоз ТБО	61 848,36	61 805,17
	Содержание и ремонт	547 074,42	542 147,92
	Техническое обслуживание антенн	9 263,88	10 038,73
	Техническое обслуживание газового оборудования	9 040,98	9 943,72
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	123 818,65	126 679,41
	Уборка лестничных клеток и кабин лифтов	59 793,60	57 660,16
	Управление эксплуатацией ЖФ	123 075,19	123 075,19
	Нагрев теплоносителя	7 153,86	7 082,82
	Теплоноситель	2 708,28	2 725,61
2	Коммунальные услуги	1 609 891,87	1 626 525,15
	Водоснабжение	134 057,65	135 808,65
	Теплоснабжение	1 328 280,71	1 305 801,93
	Водоотведение	147 553,51	153 569,77
	Водоснабжение из средств бюджета		340,15
	Теплоснабжение из средств бюджета		30 368,96
	Водоотведение из средств бюджета		635,69
3	Капремонт	3 103 353,83	27 847,72
	Капремонт	39 635,25	27 847,72
	Капремонт из средств бюджета	3 063 718,58	3 063 718,58
4	Аренда	227 520,00	208 080,00
	Размещение рекламы	83 520,00	76 080,00
	Размещение базовых станций	144 000,00	132 000,00
		5 884 542,92	2 800 601,86
			5 436 369,62
Остаток средств на л/с дома	-4 684 387,92		
Содержание и ремонт общего имущества МКД	-316 915,25		
Коммунальные услуги	-702 914,79		
Капремонт	-3 950 835,75		
Аренда	286 277,87		
Задолженность дома по всем видам услуг	3 559 636,09		Собираемость 47,59%

Виды работ,выполненных по капитальному ремонту	Потрачено, руб.
Модернизация лифтового хозяйства из средств бюджета	3 063 718,58
Модернизация лифтового хозяйства	155 332,04
Полное тех.освидетельствование, проведение эл.испытаний и регистрация декларации лифтов	49 814,48
итого	3 268 865,10

Использование средств от сдачи в аренду общего имущества МКД	Потрачено, руб.
Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	26 898,00
Услуги ООО "Жилсервис"	63 705,60
итого	90 603,60

Ваш дом оснащен прибором учета тепловой энергии для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды, размер платы за услугу отопление, начисленную за 2014г., подлежит корректировке в 2015 году.

Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2014 год

№ п/п	Адрес	жилищная услуга	Причина снижения платы	Период снижения платы		Организация, допустившая нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме	заявление		акт		кодичество дней	дата устранения отклонения качества	категория заявителя
				с ...	по ...		№	дата	№	дата			

1	Челюскинцев,15/1-1,2 под.	Содержание лифтов	замена лифтов	18.09.2014	30.09.2014	ООО "Лифт-Сервис"			1634	02.10.2014	13		ООО Жилсервис
2	Челюскинцев,15/1-1,2 под.	Содержание лифтов	замена лифтов	01.10.2014	14.10.2014	ООО "Лифт-Сервис"			1846	05.11.2014	14	14.10.2014	ООО Жилсервис