

Финансовый отчет по услугам

Период с 01.01.2013 по 31.12.2013

ООО "Жилсервис"; Челюскинцев д.15/1;

Остаток средств на л/с дома		-1 571 063,75		
Содержание и ремонт общего имущества МКД		-193 526,93		
Коммунальные услуги		-1 357 164,40		
Капремонт		-39 759,49		
Аренда		19 387,07		
Задолженность дома по всем видам услуг		427 452,76		
№ п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Потрачено, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	886 913,80	851 036,14	1 137 558,59
	Вывоз ТБО	58 767,69	57 628,68	58 526,17
	Содержание и ремонт	514 516,11	493 293,15	768 570,23
	Техническое обслуживание антенн	11 254,70	10 866,92	11 334,70
	Техническое обслуживание газового оборудования	11 301,42	11 261,72	12 123,39
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	124 952,22	119 369,50	125 130,97
	Уборка лестничных клеток и кабин лифтов	46 438,56	44 764,60	46 438,68
	Управление эксплуатацией ЖФ	109 811,90	104 482,20	109 811,90
	Нагрев теплоносителя	6 994,83	6 637,69	2 926,12
	Теплоноситель	2 876,37	2 731,68	2 696,43
2	Коммунальные услуги	1 543 038,40	1 503 604,52	1 173 994,00
	Водоотведение	172 321,80	171 819,99	168 517,24
	Теплоснабжение	1 220 726,34	1 178 595,01	853 759,06
	Водоснабжение	149 990,26	153 189,52	151 717,70
3	Капремонт	55 659,97	58 249,24	728 308,12
	Капремонт	55 659,97	58 249,24	728 308,12
	Кап. ремонт	51 944,04	54 586,00	728 308,12
	Кап. ремонт период ПЖРТ	1 270,40	1 270,40	
	Кап. ремонт2	2 445,53	2 392,84	
4	Аренда	173 520,00	198 000,00	48 585,60
	Размещение рекламы	29 520,00	30 000,00	8 265,60
	Размещение базовых станций	144 000,00	168 000,00	40 320,00
		2 659 132,17	2 610 889,90	3 088 446,31
Остаток средств на л/с дома		-2 048 620,16		
Содержание и ремонт общего имущества МКД		-480 049,38		
Коммунальные услуги		-1 027 553,88		
Капремонт		-709 818,37		
Аренда		168 801,47		
Задолженность дома по всем видам услуг		475 695,03		Собираемость 98,19%

Виды работ, выполненных по капитальному ремонту	Потрачено, руб.
Ремонт мягкой кровли	666 252,78
Технадзор	14 751,34
Сметы	2 000,00
Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	15 304,00
Разработка рабочей документации на замену лифтов	30 000,00
Итого	728 308,12

Использование средств от сдачи в аренду общего имущества МКД	Потрачено, руб.
Услуги ООО "Жилсервис"	48 585,60
Итого	48 585,60