

Финансовый отчет по услугам

Период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "Жилсервис"; Челюскинцев д.30;

Остаток средств на л/с дома		-2 282 254,28		
Содержание и ремонт общего имущества МКД		-1 217 378,16		
Коммунальные услуги		-1 432 222,08		
Капремонт		364 927,41		
Аренда		2 418,55		
Задолженность дома по всем видам услуг		1 202 558,32		
№ п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Потрачено, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	3 160 614,71	3 113 839,07	3 517 926,46
	Вывоз ТБО	257 604,72	253 729,56	252 184,93
	Содержание и ремонт	1 792 345,98	1 766 984,72	2 164 856,91
	Техническое обслуживание антенн	60 759,00	59 137,21	60 761,37
	Техническое обслуживание газового оборудования	60 018,60	58 578,69	54 496,80
	Техническое обслуживание лифтового оборудования	447 412,29	443 454,70	448 193,18
	Уборка лестничных клеток и кабин лифтов	189 277,64	186 952,12	189 540,54
	Управление эксплуатацией ЖФ	323 549,52	317 421,08	323 549,52
	Нагрев теплоносителя	20 376,48	19 484,29	17 616,22
	Теплоноситель	9 270,48	8 096,70	6 726,99
2	Коммунальные услуги	5 316 073,61	5 170 189,45	5 544 319,54
	Водоотведение	662 004,39	627 259,90	746 189,49
	Теплоснабжение	4 114 411,49	4 062 989,12	4 219 180,27
	Водоснабжение	539 657,73	479 940,43	578 949,78
3	Капремонт	259 771,13	255 352,92	1 467 259,32
	Капремонт	259 771,13	255 352,92	1 467 259,32
	Кап. ремонт	219 544,32	215 126,11	1 467 259,32
	Кап. ремонт период ПЖРТ	40 226,81	40 226,81	
4	Аренда	5 067,00		1 447,44
	Аренда нежилых помещений	5 067,00		1 447,44
		8 741 526,45	8 539 381,44	10 530 952,76
Остаток средств на л/с дома		-4 273 825,60		
Содержание и ремонт общего имущества МКД		-1 621 465,55		
Коммунальные услуги		-1 806 352,17		
Капремонт		-846 978,99		
Аренда		971,11		
Задолженность дома по всем видам услуг		1 404 703,33		Собираемость 97,69%

Виды работ,выполненных по капитальному ремонту	Потрачено, руб.
Проведение полного технического обследования лифта	20 417,04
Проведение работ по рассмотрению и регистрации декларации на лифт	11 800,00
Замена пассажирского лифта	1 364 020,00
Ремонт шахты пассажирского лифта	37 649,00
Экспертиза сметной документации на модернизацию лифтового хозяйства	3 362,00
Составление смет	2 000,00
Технадзор	28 011,28
итого	1 467 259,32

Использование средств от сдачи в аренду общего имущества МКД	Потрачено, руб.
Услуги ООО "Жилсервис"	1 447,44
итого	1 447,44