

Финансовый отчет по услугам

Период с 01.01.2011 по 31.12.2011

ООО "Жилсервис" Советская д.13

Остаток средств на л/с дома	-8 885,70		
Содержание и ремонт общего имущества МКД	-86 259,77		
Коммунальные услуги	-348 532,19		
Капремонт	58 699,73		
Аренда	367 206,53		
Задолженность дома по всем видам услуг	262 155,81		
№ п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества МКД	692 004,60	620 814,81
	Вывоз ТБО	49 807,44	49 730,07
	нагрев производственной воды	3 773,28	3 646,38
	производственная вода	1 888,56	1 780,11
	Содержание и ремонт	402 750,12	350 464,29
	Техническое обслуживание антенн	14 964,00	14 943,36
	Техническое обслуживание газового оборудован	11 319,84	10 892,34
	Техническое обслуживание лифтового оборудов	93 036,96	89 124,80
	Уборка лестничных клеток и кабин лифтов	37 356,12	36 519,28
	Управление эксплуатацией ЖФ	77 108,28	63 714,18
2	Коммунальные услуги	1 107 508,54	1 082 274,33
	Водоотведение	145 321,51	141 029,36
	ГВС	272 805,32	265 290,36
	Отопление	616 648,81	604 546,31
	ХВС	72 732,90	71 408,30
3	Капремонт	51 562,73	47 732,81
	Население	45 369,24	44 968,88
	Арендаторы	4 415,64	986,08
	Средства кап. ремонта периода ПЖРТ	1 777,85	1 777,85
4	Аренда	650 962,35	626 354,82
	Аренда нежилых помещений	71 962,35	62 354,82
	Размещение базовых станций	462 000,00	460 000,00
	Размещение мачты связи	117 000,00	104 000,00
		2 502 038,22	2 377 176,77
			2 461 359,30
Остаток средств на л/с дома	-93 068,23		
Содержание и ремонт общего имущества МКД	-62 002,81		
Коммунальные услуги	-583 881,62		
Капремонт	72 432,54		
Аренда	480 383,66		
Задолженность дома по всем видам услуг	387 017,26		Собираемость 95,01%

Виды работ, выполненных по капитальному ремонту	Потрачено, руб.
Техническое обследование плит покрытия над чердачным помещением	16 000,00
Изготовление пректа усиления плит покрытия в ЖМКД	18 000,00
Итого	34 000,00

Использование средств от сдачи в аренду общего им-ва МКД	Потрачено, руб.
Услуги ООО "Жилсервис"	182 682,50
Конструкции ПВХ	44 036,00
Установка входной группы в подъезде дома	8 120,61
Приобретение и установка пандуса	17 800,00
Изготовление и установка домовых знаков	2 000,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00
Полка	1 790,00
Лестница 4-секционная	7 470,00
Изготовление и установка стенда	2 800,00
Ремонт входной группы	197 939,65
Технадзор-установка входной группы, ремонт стен, устр. пандуса	5 357,93
Составление локального сметного расчета	1 500,00
Монтаж наружного освещения в доме	23 681,00
Итого	513 177,69