



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2011г. 538-ПА
от _____ № _____

г. Асбест

***Об установлении платы за пользование жилым помещением
и платы за содержание и ремонт жилого помещения
в Асбестовском городском округе***

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя Российской Федерации от 02.12.1996г. № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.11.2011 г. № 180-ПК «Об утверждении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов в Свердловской области», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, постановлением главы Асбестовского городского округа от 27.12.2011 г. № 537-ПА «Об установлении тарифа на услугу по вывозу жидких бытовых отходов, оказываемую муниципальным унитарным предприятием «Энергокомплекс», на территории поселка Белокаменный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января по 30 июня 2012 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано:

1.1. плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1;

1.2. плату за содержание и ремонт жилых помещений одноэтажных домов с услугой вывоза жидких бытовых отходов в поселке Белокаменный, согласно приложению № 2.

2. Установить с 1 января по 30 июня 2012 года плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления этим домом, или если принятое решение не было реализовано, в размере 1 руб. 24 коп. на 1 кв.м в месяц общей площади в отдельных квартирах и на 1 кв. м жилой площади в коммунальных квартирах и общежитиях.

3. Освободить от платы:

- за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного;

- за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Асбестовский рабочий».

5. Считать утратившим силу постановление главы Асбестовского городского округа от 26.11.2010г. № 451-ПГ «Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе на 2011 год».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа И.И. Симонова.

Глава Асбестовского
городского округа



В.А.Суслопаров

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Асбестовского городского округа
 от 27.12.2011г. № 538-ПА

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
 и плата за содержание и ремонт жилого помещения**

Вводится на срок с 1 января по 30 июня 2012 года

№ п/п	Категория жилья	Без газовых плит		С газовыми плитами	
		отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития	отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития
1	2	3	4	5	6
1.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м				
	<i>Город Асбест</i>				
1.1.	1 категория:				
	- с вывозом ТБО	12,34	18,51	12,64	18,96
1.2.	2 и 3 категория без лифтов:				
	- без уборки мест общего пользования	12,49	18,74	12,79	19,19
	- с уборкой мест общего пользования	13,41	20,12	13,71	20,57
1.3.	3 категория с лифтами	15,81	23,72	16,11	24,17
	<i>поселок Белокаменный, руб./кв. м</i>				
1.4.	одноэтажные дома	12,34		12,64	
1.5.	двух-, трех- этажные дома	16,98		17,28	
2.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), руб./ кв. м				
2.1.	-шлакоблочных, панельных, кирпичных			0,82	
2.2.	деревянных, каркасных			0,49	

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается:

- для отдельных квартир с общей площади;
- для коммунальных квартир и общежитий с жилой площади.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Асбестовского городского округа
 от 27.12.2011г. № 538-ПА

**Плата за содержание и ремонт жилых помещений
 одноэтажных домов с услугой вывоза жидких бытовых отходов
 в поселке Белокаменный**

Вводится на срок с 1 января по 30 июня 2012 года

№ п/п	Степень Благоустройства	Плата за содержание и ремонт жилого помещения с услугой по вывозу жидких бытовых отходов, в месяц (руб./кв. м)	Плата за услугу по вывозу жидких бытовых отходов для потребителей, не получающих услугу содержания и ремонта жилого помещения и не имеющих приборов учета, в месяц (руб./чел.)
1	2	3	4
1.	Жилые дома индивидуального и квартирного типа, оборудованные холодным водоснабжением и централизованным горячим водоснабжением, ванной от 1500 до 1700 мм или баней, отведением стоков через ассенизацию	22,89	184,46
2.	Жилые дома индивидуального типа, оборудованные централизованным горячим водоснабжением, без ванны и душевой, холодным водоснабжением из уличных колонок, отведением стоков через ассенизацию	14,69	36,89
3.	Жилые дома индивидуального и квартирного типа, оборудованные холодным и централизованным горячим водоснабжением, без ванны и душевой, отведением стоков через ассенизацию	17,56	88,62
4.	Жилые дома индивидуального и квартирного типа, оборудованные холодным водоснабжением, электрогазоводонагревателем или газоснабжением, ванной длиной от 1500 до 1700 мм, отведением стоков через ассенизацию	21,66	162,41

1	2	3	4
5.	Жилые дома индивидуального и квартирного типа, оборудованные холодным водоснабжением, баней, отведением стоков через ассенизацию	16,94	77,39
6.	Жилые дома индивидуального и квартирного типа, оборудованные холодным водоснабжением, ванной, печным отоплением, отведением стоков через ассенизацию	16,94	77,39
7.	Жилые дома индивидуального и квартирного типа, оборудованные холодным водоснабжением, без ванн и душевых, печным отоплением, отведением стоков через ассенизацию	14,89	40,50