

**О внесении изменений в постановление администрации Асбестовского городского округа от 26.06.2018 № 297-ПА
«Об установлении платы за содержание жилого помещения в Асбестовском городском округе»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (ред. от 27.03.2018), от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 11.07.2018 № 100-ПК «О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, принимая во внимание, что подпунктом «а» пункта 4 статьи 9 Федерального закона от 31.12.2017 № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов подлежит исключению из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором, администрация Асбестовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Асбестовского городского округа от 26.06.2018 № 297-ПА «Об установлении платы за содержание жилого помещения в Асбестовском городском округе» изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru) в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2018 года.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа А.В. Минаева.

Глава
Асбестовского городского округа

Н.Р. Тихонова

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании

Категория жилья	Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, размер платы (руб./кв.м в месяц)											Итого
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах (при наличии централизованного теплоснабжения)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (при наличии)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов (при наличии), находящихся на придомовой территории	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Услуги по управлению многоквартирным домом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1. Город Асбест, поселок Красноармейский

1.1. Многоквартирные дома с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	3,06	6,11	-	-	-	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	20,58
1.2. Многоквартирные дома с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми), кирпичными наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, с газовыми плитами	3,06	6,11	-	0,47	-	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	21,05
1.3. Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	3,06	6,11	0,24	-	-	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	20,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.4.Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами	3,06	6,11	0,24	0,47	-	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	21,29
1.5.Многоквартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, с вывозом жидких бытовых отходов	3,06	6,11	0,24	-	-	2,10	4,12	1,99	5,54	0,63	2,57	26,36
1.6.Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, с полным благоустройством, с лифтами, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	3,06	6,11	0,24	-	3,86	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	24,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.7. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, с полным благоустройством, с лифтами, с газовыми плитами	3,06	6,11	0,24	0,47	3,86	2,10	4,12	1,99	-	0,63	2,57	25,15
2. Поселок Белокаменный												
2.1. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, шлакоблоков с полным благоустройством, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	4,54	7,12	-	-	-	-	10,73	1,99	-	1,95	-	26,33
2.2. Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, шлакоблоков с полным благоустройством, без лифтов, с газовыми плитами	4,54	7,12	0,47	-	-	-	10,73	1,99	-	1,95	-	26,80

Примечание:

1. Перечень услуг и работ соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома, наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3. В плату за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Стоимость услуг и работ указана для отдельных квартир. Для коммунальных квартир и общежитий применяется коэффициент соотношения общей площади жилого помещения к жилой площади 1,5.