



АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

16.06.2016

328-ПА

г. Асбест

**Об установлении платы за пользование жилым помещением
и платы за содержание и ремонт жилого помещения
в Асбестовском городском округе**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 22.06.2015 № 610 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2015-2017 годы», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа, администрация Асбестовского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности, (платы за наем) определяется в соответствии с решением Думы Асбестовского городского округа от 30.04.2014 № 38/12 «Об утверждении Методик расчета платы за социальный и коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Асбестовского городского округа».
2. Установить с 01 июля 2016 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, согласно приложению.
3. Освободить от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Асбестовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Асбестовского городского округа в сети Интернет (www.asbestadm.ru).

5. Признать утратившим силу постановление администрации Асбестовского городского округа от 03.06.2015 № 289-ПА «Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе» с изменениями, внесенными постановлением администрации Асбестовского городского округа от 16.07.2015 № 364-ПА.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2016 года.

7. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Асбестовского городского округа О.В. Кабанова.

Глава администрации Асбестовского
городского округа



Н.Р. Тихонова

Приложение
к постановлению
администрации Асбестовского
городского округа
от 16.06.2016 № 328-ПА

Плата за содержание и ремонт жилого помещения

Вводится с 01 июля 2016 года

№ п/п	Категория жилья	Размер платы, рублей/кв.м в месяц	
		отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития
1	2	3	4
1. Город Асбест, поселок Красноармейский			
1.1.	Многokвартирные дома с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	18,86	28,29
1.2.	Многokвартирные дома с деревянными (брусчатыми, бревенчатыми), кирпичными наружными стенами, без централизованного теплоснабжения, с газовыми плитами	19,28	28,92
1.3.	Многokвартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	19,08	28,62
1.4.	Многokвартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, с газовыми плитами	19,50	29,25
1.5.	Многokвартирные дома с каркасно-засыпными, деревянными (брусчатыми, бревенчатыми) наружными стенами, а так же с наружными стенами из кирпича, шлакоблоков, железобетонных панелей, с централизованным теплоснабжением и другими видами благоустройства, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами, с вывозом жидких бытовых отходов	24,17	36,25

1.6.	Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, с полным благоустройством, с лифтами, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	22,62	33,93
1.7.	Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, с полным благоустройством, с лифтами, с газовыми плитами	23,04	34,56
2. Поселок Белокаменный			
2.1.	Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, шлакоблоков с полным благоустройством, без лифтов, не оборудованные в установленном порядке газовыми плитами	24,22	-
2.2.	Многоквартирные дома с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, шлакоблоков с полным благоустройством, без лифтов, с газовыми плитами	24,62	-

Примечание:

- Плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается:
- для отдельных квартир с общей площади;
 - для коммунальных квартир и общежитий с жилой площадью.