



03

АДМИНИСТРАЦИЯ АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2012 239-ПА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**Об установлении платы за пользование жилым помещением  
и платы за содержание и ремонт жилого помещения  
в Асбестовском городском округе**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Минстроя Российской Федерации от 02.12.1996г. № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету ставок платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.11.2011 г. № 180-ПК «Об утверждении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов в Свердловской области», статьями 27, 30 Устава Асбестовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 июля по 31 декабря 2012 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению.

2. Освободить от платы:

- за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного;

- за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников, проживающих в муниципальном жилищном фонде, отнесенном к категории ветхого и аварийного.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Асбестовский рабочий».

4. Считать утратившим силу с 01.07.2012г. постановление администрации Асбестовского городского округа от 27.12.2011г. № 538-ПА «Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения в Асбестовском городском округе».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Асбестовского городского округа И.И. Симонова.

Глава Асбестовского  
городского округа



В.А. Сулопаров

Приложение  
**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 Асбестовского городского округа  
 от 13.06.2012 г. № 239-ПА

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за содержание и ремонт жилого помещения**

Вводится на срок с 1 июля по 31 декабря 2012 года

№ п/п	Категория жилья	Без газовых плит		С газовыми плитами	
		отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития	отдельные квартиры	коммунальные квартиры и общежития
1	2	3	4	5	6
<b>1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, руб./кв. м</b>					
<i>Город Асбест</i>					
1.1.	1 категория:				
	- с вывозом ТБО	13,36	20,04	13,71	20,57
1.2.	2 и 3 категория без лифтов:				
	- без уборки мест общего пользования	13,53	20,30	13,88	20,82
	- с уборкой мест общего пользования	14,59	21,89	14,94	22,41
1.3.	3 категория с лифтами	17,35	26,03	17,70	26,55
<i>поселок Белокаменный</i>					
1.4.	одноэтажные дома		14,19		14,51
1.5.	двух-, трех- этажные дома		19,09		19,41
<b>2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), руб./ кв. м</b>					
2.1.	-шлакоблочных, панельных, кирпичных			1,30	
2.2.	деревянных, каркасных			0,65	
<b>3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, руб./кв. м</b>					
<i>Город Асбест</i>					
3.1.	1 категория:				
	- с вывозом ТБО	14,66	21,34	15,01	21,87
3.2.	2 и 3 категория без лифтов:				
	- без уборки мест общего пользования	14,83	21,60	15,18	22,12
	- с уборкой мест общего пользования	15,89	23,19	16,24	23,71
3.3.	3 категория с лифтами	18,65	27,33	19,00	27,85

1	2	3	4	5	6
<i>поселок Белокаменный</i>					
3.4.	одноэтажные дома		15,49		15,81
3.5.	двух-, трех- этажные дома		20,39		20,71

**Примечание:**

1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за содержание и ремонт жилого помещения взимается:

- для отдельных квартир с общей площади;
- для коммунальных квартир и общежитий с жилой площади.

2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом включает в себя плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1 руб. 30 коп. на 1 кв. м в месяц общей площади в отдельных квартирах и на 1 кв. м жилой площади в коммунальных квартирах и общежитиях.