


УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Асбест».

 /О.В.Медведева/
«17» января 2024г.

Перечень мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, которые возможно проводить в многоквартирном доме №5 по улице Махнева.

	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Предполагаемый процент экономии ресурса	Предполагаемые затраты на внедрение, тыс. руб.	Предполагаемый срок окупаемости, год.	Источник финансирования
I. Система отопления						
1	Установка линейных балансировочных вентилей (при необходимости) и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	3-5	100-150	0,5-1	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	5-10	10-20	0,5	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	до 10	50-100	1-2	1) Плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
II. Система электроснабжения						
4	Замена ламп накаливания (светильников) в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	50-80	2-6	0,5-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
5	Установка датчиков движения и фотореле на светильники в	1) экономия электроэнергии;	70-80	10-20	1-2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения

	местах общего пользования.					
III. Дверные и оконные конструкции						
6	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	5-10	40-80	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-50	0,1-0,2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
8	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	30-80	0,02-0,24	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
9	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	10	10-15	0,1-0,2	Плата за содержание и ремонт жилого помещения
IV. Ограждающие конструкции						
10	Утепление и герметизация межпанельных швов	Снижение утечек тепла через межпанельные швы	5-10	50-150	0,5-1,5	1) плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт
11	Утепление чердачных перекрытий	Снижение утечек тепла через перекрытия.	10-20	50-200	1-2	1) плата за содержание и ремонт жилого помещения 2) капитальный ремонт