



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ПО ЮЖНОМУ
УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ОКРУГУ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Кирова, д. 49, Каменск-Уральский, 623400
Тел./Факс (3439) 34-30-25
e-mail: gziug@yandex.ru

27.02.2015 № 29-01-82/2534

На № _____ от _____

О снятии пунктов предписания

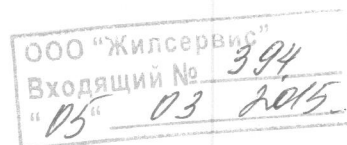
на основании представленных документов об устранении нарушений по предписанию от 28 октября 2014 года № 29-10-11-440:

- снимаются с контроля пункты 13,14,16,17,19,20,54,55,58,59,60,61,62;
- пункты 15, 18,57 не исполнены;
- срок исполнения пункта 56 продлен до 20 марта 2015 года.

Заместитель начальника Управления

А.А. Поразов

Анна Михайловна Кузнецова
(343) 934-34-37



*Кузнецов А.В.
Френков В.В.
для представления*

№	Выявленное нарушение	Нарушенная норма	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Сроки выполнения	Основание подтверждающее исполнение пункта предписания
г. Асбест, ул. Заводская, 39					
13	В платежном документе кв. 1 предъявлена плата за антенну, услуга не относится к структуре платы за жилое помещение п. 1.1 акта	Ст. 154 ЖК	Обеспечить соблюдение порядка предъявления платы за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с ст. 154 ЖК РФ	01.02.2015	Письмом вх. № 2282 от 03.02.2015 направлен платежный документ подтверждающий исключение платы за услугу «Антенна». П. 13 Предписания исполнен.
14	В платежном документе квартир 1, 3, 5 нарушен порядок расчета платы за отопление (п. 1.2.; 3.2.; 4.2.; 6.2.; 7.2 акта)	Подп. «б», п.21 ПП РФ № 307	Обеспечить соблюдение порядка начисления платы за услугу «отопление», в части предъявления среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, в соответствии подп. «б», п.21 ПП РФ № 307	10.12.2014	Письмом № 30 от 15.01.2015(вх 938 от 16.01.2015) представлены платежные документы по кв. 1,3,5, ул. Заводская. При начислении платы использован показатель среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год. Вывод п.14 Предписания исполнен.
15	Период формирования карточки учета ГВС по общедомовым приборам учета сформирована за период с 15.01.2014 по 14.02.2014; с 16.07.2014 по 15.08.2014 (п. 1.3.; 3.3 акта)	Подп. «е», п.31 ПП РФ № 354	Обеспечить соблюдение порядка учета данных общедомовых приборов учета по коммунальным услугам в соответствии подп. «е», п.31 ПП № 354	10.12.2014 Предоставить карточку учета общедомового прибора учета горячего водоснабжения за декабрь 2014 по д. 39. Ул. Заводская, г. Асбест.	
16	В платежных документах по квартирам 1, 3, 5 при начислении платы, на индивидуальные и общедомовые нужды, за услугу «подогрев на ГВС» использован расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м. в размере 0,05462 Г кал (п. 1.3.; 1.6.; 3.3.; 4.3.; 4.6.; 6.3.; 7.3.; 7.6.; 9.3 акта)	ч. 1, ст. 157 ЖК; п. 44 ПП РФ № 354	Обеспечить соблюдение порядка начисления платы за коммунальную услугу «подогрев на ГВС» на индивидуальное и общедомовое потребление в соответствии ч. 1, ст. 157 ЖК РФ; п. 44 ПП № 354	01.02.2015	Письмом № 122 от 30.01.2015 (вх. 2061 от 30.01.2015) представлена информация о выполнении пункта предписания. Проведя анализ представленных документов установлено, что количество гигакалорий для нагрева 1 кубического метра определено общедомовыми приборами учета. Расчет платы за тепловую энергию на ГВС предъявлен в платежных документах исходя из данного расчета. П. 16 Предписания исполнен.
17	По квартире 1, 3, 5 корректировка платы по отоплению за 2013 год произведена не в полном объеме (п. 2, 5, 8 акта)	Подп. «б», п.21 ПП № 307	Обеспечить соблюдение порядка проведения корректировки платы за отопление за 2013 год в соответствии с подп. «б», п.21 ПП № 307	10.12.2014	Письмом № 30 от 15.01.2015 (вх.938 от 16.01.2015) предоставлена информация о выполнении предписания, по эл. почте (вх № 2283 от 03.02.15) представлены платежные документы по кв. 1,3,5, с подтверждением проведения корректировки. П. 17 Предписания исполнен.
18	По квартире 1, 3, 5 отсутствует предъявление платы на общедомовые нужды за август 2014 года (п. 3.6; 6.6; 9.6 акта)	п. 40 ПП №354	Обеспечить соблюдение порядка начисления платы на общедомовые нужды в соответствии с п. 40 ПП №354	10.12.2014 Предоставить платежные документы с подтверждением начисления платы за ОДН по услугам ГВС, ХВС за август 2014 года по квартирам 1,3,5 дома 39, ул. Заводская.	

19	В платежном документе предусмотрено поле для начисления, оплаты, учета задолженности пени (п.16 акта)	п.70 ПП РФ № 354	Обеспечить предъявление пени отдельным платежным документом	01.02.2015	Письмом № 30 от 15.01.2015 (вх.938 от 16.01.2015) предоставлена информация о выполнении предписания. Платежный документ по адресу ул. Заводская 39-1, подтверждает предъявление пени отдельным платежным документом. П. 19 Предписания исполнен.
20	В платежном документе не указана информация о расщорчке внесения платы за коммунальные услуги, не представлены показания общедомового прибора учета холодной воды. (п.16 акта)	Подп. «е», «е» п. 69 ПП РФ № 354	Обеспечить предоставление информации в платежном документе в соответствии с подп. «е», «е» п. 69 ПП РФ № 354	01.02.2015	Письмом № 30 от 15.01.2015 (вх.938 от 16.01.2015) представлен платежный документ адресу ул. Заводская 39-1 с информацией о расщорчке внесения платы за коммунальные услуги ,а так же внесены показания общедомового прибора учета холодной воды. П. 20 Предписания исполнен.
г. Асбест, ул. Пархоменко, 15					
54	В платежных документах по квартирам 6, 8 при начислении платы услуги «подогрев на ГВС», на индивидуальные нужды, нарушен порядок определения количества нагрева (Гкал) на 1 куб. м. (п. 10.3.;13.3 акта)	п. 59 ¹ ПП РФ № 354	Обеспечить соблюдение порядка начисления платы за коммунальную услугу «подогрев на ГВС» на индивидуальное потребление в соответствии п. 59 ¹ ПП РФ № 354	01.02.2015	Письмом № 122 от 30.01.2015 (вх. № 2061 от 30.01.2015) предоставлена информация о выполнении пункта предписания. Проведен анализ представленных документов установлено, что количество гигакалорий для нагрева 1 кубического метра определено общедомовыми приборами учета. Расчет платы за тепловую энергию на ГВС предъявлен в платежных документах исходя из данного расчета. П. 54 Предписания исполнен.
55	В платежных документах по квартирам 6, 8 при начислении платы, на общедомовые нужды, по услуге «Холодная вода», нарушен порядок определения объема холодной воды на общедомовые нужды (п. 10.6.; 13.6 акта)	п. 47 ПП РФ № 354	Обеспечить соблюдение порядка начисления платы за коммунальную услугу «Холодная вода» на общедомовые нужды в соответствии п. 47 ПП РФ № 354	10.12.2014	Письмом № 30 от 15.01.2015 (вх. 938 от 16.01.2015) представлен акт об истечении срока проверки общедомового прибора учета холодной воды ; п. 55 снимается с контроля по Предписанию.
56	В платежных документах по квартирам 6, 8 при начислении платы, на общедомовые нужды, по услугам «Холодная вода для ГВС», «Подогрев на ГВС» нарушен порядок определения объема на общедомовые нужды (п. 10.6.; 13.6 акта)	п. 59 ¹ ПП РФ № 354	Обеспечить соблюдение порядка начисления платы за коммунальную услугу «подогрев на ГВС» на индивидуальное потребление в соответствии п. 59 ¹	01.02.2015	Продлен срок исполнения предписания до марта 2015. (по письму № 122 от 30.01.2015) вх. 2061 от 30.01.2015.
57	Период формирования карточки учета ГВС по общедомовым приборам учета сформирована за период с 16.01.2014 по 16.02.2014 (п. 10.6.; 12.6 акта)	Подп. «е», п.31 ПП РФ № 354	Обеспечить соблюдение порядка учета данных общедомовых приборов учета по коммунальным услугам в соответствии подп. «е», п.31 ПП РФ № 354	10.12.2014 Предоставить карточку учета общедомового прибора учета горячей водоснабжения за декабрь 2014 по д. 9. Ул. Лесная. г. Асбест.	
58	В платежном документе квартир 6, 8 нарушен порядок расчета платы за отопление (п. 10.2.; 12.2., 13.2.; 15.2 акта)	Подп. «б», п.21 ПП РФ № 307	Обеспечить соблюдение порядка начисления платы за услугу «отопление», в части предъявления среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год. в соответствии подп. «б», п.21 ПП РФ № 307	10.12.2014	Письмом № 30 от 15.01.2015(вх 938 от 16.01.2015) представлены платежные документы по кв. 6,8 ул. Лесная д. 9. При начислении платы использован показатель среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год. Вывод п.58 Предписания исполнен.
59	В платежном документе за февраль 2014, при	п. 59 ПП РФ №	Обеспечить соблюдение порядка определения	10.12.2014	Письмом № 30 от 15.01.2015(вх 938 от

60	расчете платы за услуги «холодная вода», «водоотведение» на индивидуальное потребление нарушен порядок определения объема потребления на индивидуальную нужду (п. 13.4, 13.5 акта) По квартире 6, 8 нарушен порядок корректировки платы за отопление за 2013 год. (п. 11, 14, акта)	354 п. 42 ПП РФ № 354	объема по услуге «холодная вода» и «водоотведение» на индивидуальное потребление в соответствии п. 59, 42 ПП РФ № 354		16.01.2015) представлен платежный документ по кв. 8 ул. Лесная д. 9. Расчет платы на индивидуальное потребление произведен исходя из норматива. П. 59 <u>Предписание исполнено.</u>
61	По квартире 6, 8 нарушен порядок корректировки платы за отопление за 2013 год. (п. 11, 14, акта)	Подп. «б», п. 21 ПП № 307	Обеспечить соблюдение порядка проведения корректировки платы за отопление за 2013 год в соответствии с подп. «б», п. 21 ПП № 307	10.12.2014	Письмом № 30 от 15.01.2015 (вх.938 от 16.01.2015) представлен платежный документ по кв. 8 ул. Лесная д. 9 п. 60 <u>Предписание исполнено.</u>
61	В платежном документе предусмотрено поле для начисления, оплаты, учета задолженности пени (п. 16 акта)	П. 70 ПП РФ № 354	Обеспечить предъявление пени отдельным платежным документом	01.02.2015	Письмом № 30 от 15.01.2015 (вх.938 от 16.01.2015) предоставлена информация о выполнении предписания. Платежный документ по адресу ул. Заводская 39-1, подтверждает предъявление пени отдельным платежным документом. П. 61 <u>Предписание исполнено.</u>
62	В платежном документе не указана информация о расщорке внесения платы за коммунальные услуги, не представлены показания общедомового прибора учета холодной воды. (п. 16 акта)	Подп. «е», «е» п. 69 ПП РФ № 354	Обеспечить предоставление информации в платежном документе в соответствии с подп. «е», «е» п. 69 ПП РФ № 354	01.02.2015	Письмом № 30 от 15.01.2015 (вх.938 от 16.01.2015) представлен платежный документ адресу ул. Лесная 9-6 с информацией о расщорке внесения платы за коммунальные услуги ,а так же внесены показания общедомового прибора учета холодной воды П. 62 <u>Предписание исполнено.</u>

С.М. Суслов

(расшифровка)

С.М. Суслов

(подпись)