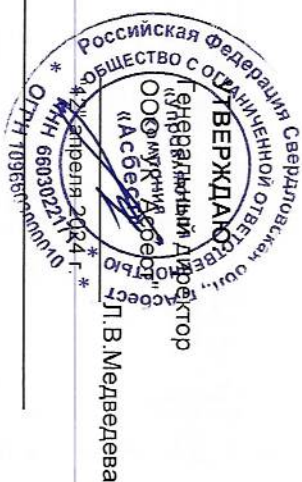


ООО "Управляющая компания "Асбест"
(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №1
 Сметная стоимость _____ 5893,409 тыс. руб.
 строительных работ _____ 4999,215 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 380,462 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 34,881 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 2608,37 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Ремонт кровель													
1	ТЕРР58-7-6 Пликс Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя НР (6742,4 руб.); 83% от ФОТ (8123,37 руб.) СЛ (5280,19 руб.); 65% от ФОТ (8123,37 руб.)	100 м2 покрытия	11,5	14984,83	701,24	63,58	5,14	172095,55	8064,26	731,17	59,11	
Ремонт межпанельных швов													

2	ТЕРр53-21-6 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр</i>	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной <i>НР (2328,51 руб.); 86% от ФОТ (2707,57 руб.) СП (1895,3 руб.); 70% от ФОТ (2707,57 руб.)</i>	100 м восстановленной герметизации стыков	4,5	3733,06	403,99	3329,07	197,69	16798,77	1817,96	14980,81	889,61
Ремонт лестничных клеток с заменой оконных блоков на блоки из ПВХ												
3	По расчёту	Ремонт л/кл и замена оконных блоков в подъездах на блоки из ПВХ	шт	1	59877,9 <i>767000/11,54/1,11</i>				59877,9			
Ремонт отмостки, тротуаров, дворовых проездов												
4	ТЕРр69-16-1 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр</i>	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см <i>НР (500,46 руб.); 78% от ФОТ (641,61 руб.) СП (320,81 руб.); 50% от ФОТ (641,61 руб.)</i>	100 м2 отмостки	0,8	8099	695,74	2792,12	106,28	6479,2	556,59	2233,7	85,02
5	ТЕРр69-16-1 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр</i>	Ремонт тротуаров из литого асфальта <i>НР (3441,86 руб.); 104% от ФОТ (3309,48 руб.) СП (1985,69 руб.); 60% от ФОТ (3309,48 руб.)</i>	100 м2	2,4	9108,14	1299,6	598,87	79,35	21859,54	3119,04	1437,29	190,44
6	ТЕРр69-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр</i>	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2 <i>НР (1056,49 руб.); 104% от ФОТ (1015,86 руб.) СП (609,52 руб.); 60% от ФОТ (1015,86 руб.)</i>	100 м2	0,8	8030,77	1172,17	792,22	97,65	6424,62	937,74	633,78	78,12
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
78% ФОТ (от 641,61) (Поз. 4)												
83% ФОТ (от 8123,37) (Поз. 1)												
86% ФОТ (от 2707,57) (Поз. 2)												
104% ФОТ (от 4325,34) (Поз. 5-6)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 641,61) (Поз. 4)												
60% ФОТ (от 4325,34) (Поз. 5-6)												
65% ФОТ (от 8123,37) (Поз. 1)												
70% ФОТ (от 2707,57) (Поз. 2)												
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Стены (ремонтно-строительные)												
Материалы для строительных работ												
										184118,14		
										21022,58		
										59877,9		

	Прочие ремонтно-строительные работы														7300,47					
	Благоустройство (ремонтно-строительные)																			35377,71
	Итого																			307696,8
	Перевод в текущие цены 307 696,80 * 11,54																			3550821,07
	Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2																			335145,67
	Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций																			3885966,74
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения																				
Смена трубопровода																				
7	ТЕРр65-9-5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб	100 м		1,8	9639,46	1644,97	76,28		4	17351,03	2960,95	137,3							7,2
	Пราคา Миниторя Росси от 13.03.15	Диаметром: до 40 мм НР (3057,19 руб.); 103% от ФОТ (2968,15 руб.) СП (1780,89 руб.); 60% от ФОТ (2968,15 руб.)	трубопровода																	
8	ТЕРр65-15-3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм	100 м		1,5	6090,33	1385,28	196,2		5,71	9135,5	2077,92	294,3							8,57
	Пราคา Миниторя Росси от 13.03.15	НР (2149,08 руб.); 103% от ФОТ (2086,49 руб.) СП (1251,89 руб.); 60% от ФОТ (2086,49 руб.)	трубопровода																	
9	ТЕРр65-8-2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	100 м		1,7	14696,99	864,74	29,89		3,81	24984,88	1470,06	50,81							6,48
	Пราคา Миниторя Росси от 13.03.15	НР (1520,84 руб.); 103% от ФОТ (1476,54 руб.) СП (885,92 руб.); 60% от ФОТ (1476,54 руб.)	трубопровода с фасонными частями																	
Смена вентилей, задвижек, стонков																				
10	ТЕРр65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	100 шт.		0,6	7557,82	1316,34	13,1			4534,69	789,8	7,86							
	Пราคา Миниторя Росси от 13.03.15	Диаметром: до 32 мм НР (813,49 руб.); 103% от ФОТ (799,8 руб.) СП (473,88 руб.); 60% от ФОТ (799,8 руб.)																		
11	ТЕРр65-16-2	Смена стонков у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 стонков		1,2	2930,83	557,44	2,02		0,95	3517	668,93	2,42							1,14
	Пราคา Миниторя Росси от 13.03.15	НР (690,17 руб.); 103% от ФОТ (670,07 руб.) СП (402,04 руб.); 60% от ФОТ (670,07 руб.)																		
12	ТЕРр65-5-9	Смена задвижек диаметром: 100 мм	100 шт.		0,04	64194,99	5393,16	458,51			2567,8	215,73	18,34							
	Пราคา Миниторя Росси от 13.03.15	НР (222,2 руб.); 103% от ФОТ (215,73 руб.) СП (129,44 руб.); 60% от ФОТ (215,73 руб.)																		
13	ТЕРр65-5-8	Смена задвижек диаметром: 50 мм	100 шт.		0,04	36345,63	3936,24	174,67			1453,83	157,45	6,99							
	Пราคา Миниторя Росси от 13.03.15	НР (162,17 руб.); 103% от ФОТ (157,45 руб.) СП (94,47 руб.); 60% от ФОТ (157,45 руб.)																		
14	ТЕРр65-6-21	Смена: водометров диаметром до 65 мм	100 приборов		0,03	231902,29	2999,47	120,09			6957,07	89,98	3,6							
	Пราคา Миниторя Росси от 13.03.15	НР (92,68 руб.); 103% от ФОТ (89,98 руб.) СП (53,99 руб.); 60% от ФОТ (89,98 руб.)																		
Изоляция трубопровода																				

15	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубками НР (1017,82 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (1130,91 руб.) СП (678,55 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (1130,91 руб.)	10 м трубопровода	20	1167,29	49,17	28,25	23345,8	983,4	565
Электромонтажные работы										
16	ТЕРр67-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена светильников: с люминесцентными лампами НР (564,64 руб.); 85% от ФОТ (664,28 руб.) СП (431,78 руб.); 65% от ФОТ (664,28 руб.)	100 шт.	0,3	44699,94	2212,72	3,22	13409,98	663,82	0,97
17	ТЕРр67-11-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена патронов НР (147,97 руб.); 85% от ФОТ (174,08 руб.) СП (113,15 руб.); 65% от ФОТ (174,08 руб.)	100 шт.	0,4	1435,2	435,2		574,08	174,08	
18	ТЕРр67-14-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом НР (4173,08 руб.); 85% от ФОТ (4909,51 руб.) СП (3191,18 руб.); 65% от ФОТ (4909,51 руб.)	100 шт.	0,75	6546,01	6546,01		4909,51	4909,51	
19	ТССЦ-509-0149 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Выключатели автоматические АК-25-31-00 ОМ5 I-25А	шт.	20	172,78			3455,6		
20	ТССЦ-509-0198 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Выключатели автоматические АК50 КБ-3М УХЛ I-50А	шт.	5	399,6			1998		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 15)										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
85% ФОТ (от 5747,87) (Поз. 16-20)										
90% = 100%*0,9 ФОТ (от 1130,91) (Поз. 15)										
103% ФОТ (от 8454,21) (Поз. 7-14)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
60% ФОТ (от 8454,21) (Поз. 7-14)										
65% ФОТ (от 5747,87) (Поз. 16-20)										
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 1130,91) (Поз. 15)										
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :										

ГРАНД-Смета 2019

Итого Строительные работы										1264935,17																
Итого Монтажные работы										380462,03																
Итого										1645397,2																
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*1,54*0,2										159459,39																
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										1804856,59																
Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД																										
21	ТЕР57-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (87,08 руб.); 80% от ФОТ (108,85 руб.) СП (74,02 руб.); 68% от ФОТ (108,85 руб.)	100 м2	0,2	804,47	540,45	15,7	3,81	160,89	108,09	3,14	0,76														
22	ТЕР62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр ПРИМ.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (400,94 руб.); 80% от ФОТ (501,17 руб.) СП (250,59 руб.); 50% от ФОТ (501,17 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	1308,48	554,95	10,58	1,9	1177,63	499,46	9,52	1,71														
23	ТЕР62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (2058,87 руб.); 80% от ФОТ (2573,59 руб.) СП (1286,8 руб.); 50% от ФОТ (2573,59 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,1	2116,56	1225,52	1,09		4444,78	2573,59	2,29															
24	ТЕР68-3-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм НР (264,72 руб.); 104% от ФОТ (254,54 руб.) СП (152,72 руб.); 60% от ФОТ (254,54 руб.)	1 складочный м3 кражей	4,8	76,15	53,03	23,12		365,52	254,54	110,98															
25	ТЕР68-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м НР (324,79 руб.); 104% от ФОТ (312,3 руб.) СП (187,38 руб.); 60% от ФОТ (312,3 руб.)	1 дерево	5	932,18	24,65	907,53	37,81	4660,9	123,25	4537,65	189,05														
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										10809,72	3558,93	4663,58	191,52													
Накладные расходы																										
В том числе, справочно:																										
80% ФОТ (от 3183,61) (Поз. 21-23)																		2546,89								
104% ФОТ (от 566,84) (Поз. 24-25)																		589,51								
Сметная прибыль																		1951,5								
В том числе, справочно:																										
50% ФОТ (от 3074,76) (Поз. 22-23)																		1537,38								
60% ФОТ (от 566,84) (Поз. 24-25)																		340,1								
68% ФОТ (от 108,85) (Поз. 21)																		74,02								
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД:																										

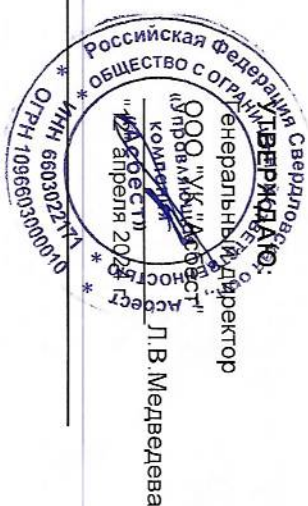
ГРАНД-Смета 2019

Полы (ремонтно-строительные)		321,99	
Малярные работы (ремонтно-строительные)		9619,6	
Благоустройство (ремонтно-строительные)		5956,03	
Итого		15897,62	
Перевод в текущие цены 15 897,62 * 11,54		183458,53	
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2		19127,41	
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД		202585,94	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:			
ВСЕГО по смете		5893409,27	

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"
(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №2
Сметная стоимость _____ 2969,408 тыс. руб.
строительных работ _____ 2522,502 тыс. руб.
монтажных работ _____ 231,029 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 12,105 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 914,05 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих и ненесущих конструкций												
Ремонт кровли												
1	ТЕРр58-7-6 Пружка Минстром Росси от 13.03.15 №177/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов: в два слоя НР (2638,33 руб.): 83% от ФОТ (3178,71 руб.) СЛ (2066,16 руб.): 65% от ФОТ (3178,71 руб.)	100 м2 покрытия	4,5	14964,83	701,24	63,58	5,14	67341,74	3155,58	286,11	23,13

Ремонт отмостки, тротуаров, дворовых проездов												
2	ТЕРр69-16-1 Пружка Минстром Росси от 13.03.15 №177/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (126,12 руб.): 78% от ФОТ (160,41 руб.) СЛ (80,21 руб.): 50% от ФОТ (160,41 руб.)	100 м2 отмостки	0,2	8099	695,74	2792,12	106,28	1619,8	139,15	558,42	21,26

ГРАНД-Смета 2019

3	ТЕРр68-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт тротуаров из литого асфальта НР (143,42 руб.): 104% от ФОТ (137,9 руб.) СП (82,74 руб.): 60% от ФОТ (137,9 руб.)	100 м2	0,1	9108,14	1299,6	598,87	79,35	910,81	129,96	59,89	7,94
4	ТЕРр68-15-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2 НР (132,07 руб.): 104% от ФОТ (126,99 руб.) СП (76,19 руб.): 60% от ФОТ (126,99 руб.)	100 м2	0,1	8030,77	1172,17	792,22	97,65	803,08	117,22	79,22	9,77
Ремонт лестничных клеток												
5	По расчету	Ремонт л/кл	шт	3	27323,68 350000/11,54/1 ,11				81971,04			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
78% ФОТ (от 160,41) (Поз. 2)												
83% ФОТ (от 3178,71) (Поз. 1)												
104% ФОТ (от 264,89) (Поз. 3-4)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 160,41) (Поз. 2)												
60% ФОТ (от 264,89) (Поз. 3-4)												
65% ФОТ (от 3178,71) (Поз. 1)												
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Благоустройство (ремонтно-строительные)												
Материалы для строительных работ												
Итого												
Перевод в текущие цены 157 990,71 * 11,54												
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2												
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций												
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения												
Смена трубопровода												
6	ТЕРр65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (1019,06 руб.): 103% от ФОТ (989,38 руб.) СП (593,63 руб.): 60% от ФОТ (989,38 руб.)	100 м трубопровода	0,6	9639,46	1644,97	76,28	4	5783,68	986,98	45,77	2,4
7	ТЕРр65-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в постройных условиях диаметром: до 50 мм НР (429,81 руб.): 103% от ФОТ (417,29 руб.) СП (250,37 руб.): 60% от ФОТ (417,29 руб.)	100 м трубопровода	0,3	6090,33	1385,28	196,2	5,71	1827,1	415,58	58,86	1,71

ГРАНД-Смета 2019

8	ТЕРр65-8-2 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (1073,53 руб.); 103% от ФОТ (1042,26 руб.) СП (625,36 руб.); 60% от ФОТ (1042,26 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	1,2	14696,99	864,74	29,89	3,81	17636,39	1037,69	35,87	4,57
Смена вентилей, задвижек, стонов												
9	ТЕРр65-5-2 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых Диаметром: до 32 мм НР (610,12 руб.); 103% от ФОТ (592,35 руб.) СП (355,41 руб.); 60% от ФОТ (592,35 руб.)	100 шт.	0,45	7557,82	1316,34	13,1		3401,02	592,35	5,9	
10	ТЕРр65-16-2 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Смена стонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (258,82 руб.); 103% от ФОТ (251,28 руб.) СП (150,77 руб.); 60% от ФОТ (251,28 руб.)	100 стонов	0,45	2930,83	557,44	2,02	0,95	1318,87	250,85	0,91	0,43
11	ТЕРр65-5-9 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Смена задвижек диаметром: 100 мм НР (111,1 руб.); 103% от ФОТ (107,86 руб.) СП (64,72 руб.); 60% от ФОТ (107,86 руб.)	100 шт.	0,02	64194,99	5393,16	458,51		1283,9	107,86	9,17	
12	ТЕРр65-5-8 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (81,08 руб.); 103% от ФОТ (78,72 руб.) СП (47,23 руб.); 60% от ФОТ (78,72 руб.)	100 шт.	0,02	36345,63	3936,24	174,67		726,91	78,72	3,49	
13	ТЕРр65-6-21 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Смена: водометров диаметром до 65 мм НР (30,89 руб.); 103% от ФОТ (29,99 руб.) СП (17,99 руб.); 60% от ФОТ (29,99 руб.)	100 приборов	0,01	231902,29	2999,47	120,09		2319,02	29,99	1,2	
Изоляция трубопровода												
14	ТЕР26-01-017-01 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»); трубками НР (442,53 руб.); 90% = 100% * 0,9 от ФОТ (491,7 руб.) СП (295,02 руб.); 60% = 70% * 0,85 от ФОТ (491,7 руб.)	10 м трубопровода	10	1167,29	49,17	28,25		11672,9	491,7	282,5	
Электромонтажные работы												
15	ТЕРр67-8-2 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Смена светильников: с люминесцентными лампами НР (188,21 руб.); 85% от ФОТ (221,42 руб.) СП (143,92 руб.); 65% от ФОТ (221,42 руб.)	100 шт.	0,1	44699,94	2212,72	3,22	1,52	4469,99	221,27	0,32	0,15
16	ТЕРр67-11-1 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Смена патронов НР (110,98 руб.); 85% от ФОТ (130,56 руб.) СП (84,86 руб.); 65% от ФОТ (130,56 руб.)	100 шт.	0,3	1435,2	435,2			430,56	130,56		
17	ТЕРр67-14-1 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (2225,64 руб.); 85% от ФОТ (2618,4 руб.) СП (1701,96 руб.); 65% от ФОТ (2618,4 руб.)	100 шт.	0,4	6546,01	6546,01			2618,4	2618,4		
18	ТССЦ-509-0149 Група Милитрон Росси от 13.03.15 №17/лр	Выключатели автоматические АК-25-31-00 ОМ5-1-25А	шт.	35	172,78				6047,3			

ГРАНД-Смета 2019

19	ТССС-509-0198 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Выключатели автоматические АК50 КБ-3М УХЛ I-50А	шт.	5	399,6				1998	61534,04	6961,95	443,99	9,26
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
85% ФОТ (от 2970,38) (Поз. 15-19)													
90% = 100%*0,9 ФОТ (от 491,7) (Поз. 14)													
103% ФОТ (от 3509,13) (Поз. 6-13)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
60% ФОТ (от 3509,13) (Поз. 6-13)													
65% ФОТ (от 2970,38) (Поз. 15-19)													
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 491,7) (Поз. 14)													
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :													
Итого Строительные работы													
Итого Монтажные работы													
Итого													
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*1,54*0,2													
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения													
Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД													
20	ТЕРр57-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (43,54 руб.): 80% от ФОТ (54,43 руб.) СП (37,01 руб.): 68% от ФОТ (54,43 руб.)	100 м2	0,1	804,47	540,45	15,7	3,81	80,45	54,06	1,57	0,38	
21	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (200,47 руб.): 80% от ФОТ (250,59 руб.) СП (125,3 руб.): 50% от ФОТ (250,59 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	1308,48	554,95	10,58	1,9	588,82	249,73	4,76	0,86	
22	ТЕРр62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (686,29 руб.): 80% от ФОТ (857,86 руб.) СП (428,93 руб.): 50% от ФОТ (857,86 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7	2116,56	1225,52	1,09		1481,59	857,86	0,76		
23	ТЕРр68-3-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм НР (121,34 руб.): 104% от ФОТ (116,67 руб.) СП (70 руб.): 60% от ФОТ (116,67 руб.)	1 складочный м3 кряжей	2,2	76,15	53,03	23,12		167,53	116,67	50,86		

ГРАНД-Смета 2019

24	ТЕРР68-2-2 Група Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Формовочная Обрезка Деревьев высотой: более 5 м №Р (299,83 руб.): 104% от ФОТ (249,84 руб.) СП (149,9 руб.): 60% от ФОТ (249,84 руб.)	1	Дерево	4	932,18	24,65	907,53	37,81	3728,72	98,6	3630,12	151,24	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
80% ФОТ (от 1162,88) (Поз. 20-22)														
104% ФОТ (от 366,51) (Поз. 23-24)														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
50% ФОТ (от 1108,45) (Поз. 21-22)														
60% ФОТ (от 366,51) (Поз. 23-24)														
68% ФОТ (от 54,43) (Поз. 20)														
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :														
Полы (ремонтно-строительные)														
Малерные работы (ремонтно-строительные)														
Благоустройство (ремонтно-строительные)														
Итого														
Перевод в текущие цены 8 169,73 * 11,54														
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2														
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
ВСЕГО по смете											2969407,859			

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3
(локальная смета)

ООО "Управляющая компания "АсБест"
(наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Л.В. Медведева

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №3
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №3
 Сметная стоимость _____ 5618,290 тыс. руб.
 строительно-монтажных работ _____ 4850,075 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 327,679 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 26,220 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1939,73 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш.	З/п/Мех	В том числе	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш.	З/п/Мех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровель												
1	ТЕРр58-7-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя НР (5276,66 руб.); 83% от ФОТ (6357,42 руб.) СГ (4132,32 руб.); 65% от ФОТ (6357,42 руб.)	100 м2 покрытия	9	14964,83	701,24	63,58	5,14	134683,47	6311,16	572,22	46,26
Ремонт межпанельных швов												
2	ТЕРр53-21-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной НР (1966,29 руб.); 86% от ФОТ (2286,38 руб.) СГ (1600,47 руб.); 70% от ФОТ (2286,38 руб.)	100 м восстановленной герметизации стыков	3,8	3733,06	403,99	3329,07	197,69	14185,63	1535,16	12650,47	751,22
Ремонт лестничных клеток												

3	По расчету сметы	ремонт л/кл	ШТ	4	29665,71 380000/1,54/ 1,11			118662,84		
Ремонт отмстки, тротуаров, дворовых проездов										
4	ТЕРр69-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт отмстки: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (375,34 руб.): 78% от ФОТ (481,21 руб.) СП (240,61 руб.): 50% от ФОТ (481,21 руб.)	100 м2 отмстки	0,6	8099	695,74	2792,12	417,44	4859,4	63,77
5	ТЕРр68-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт тротуаров из литого асфальта НР (860,46 руб.): 104% от ФОТ (827,37 руб.) СП (496,42 руб.): 60% от ФОТ (827,37 руб.)	100 м2	0,6	9108,14	1299,6	598,87	779,76	5464,88	47,61
6	ТЕРр68-15-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2 НР (528,25 руб.): 104% от ФОТ (507,93 руб.) СП (304,76 руб.): 60% от ФОТ (507,93 руб.)	100 м2	0,4	8030,77	1172,17	792,22	468,87	3212,31	39,06
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
78% ФОТ (от 481,21) (Поз. 4)										
83% ФОТ (от 6357,42) (Поз. 1)										
86% ФОТ (от 2286,38) (Поз. 2)										
104% ФОТ (от 1335,3) (Поз. 5-6)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
50% ФОТ (от 481,21) (Поз. 4)										
60% ФОТ (от 1335,3) (Поз. 5-6)										
65% ФОТ (от 6357,42) (Поз. 1)										
70% ФОТ (от 2286,38) (Поз. 2)										
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Стены (ремонтно-строительные)										
Материалы для строительных работ										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Благоустройство (ремонтно-строительные)										
Итого										
Перевод в текущие цены 296 850,11 * 1,1,54										
Возмещение НДС (мат+эм-злпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2										
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций										
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										
Смена трубопровода										
Итого										
3710781,81										

7	ТЕРР65-5-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 40 мм НР (1528,59 руб.); 103% от ФОТ (1484,07 руб.) СЛ (890,44 руб.); 60% от ФОТ (1484,07 руб.)	100 м Трубопровода	0,9	9639,46	1644,97	76,28	4	8675,51	1480,47	68,65	3,6
8	ТЕРР65-15-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм НР (859,64 руб.); 103% от ФОТ (834,6 руб.) СЛ (600,76 руб.); 60% от ФОТ (834,6 руб.)	100 м Трубопровода	0,6	6090,33	1385,28	196,2	5,71	3654,2	831,17	117,72	3,43
9	ТЕРР65-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (1610,29 руб.); 103% от ФОТ (1563,39 руб.) СЛ (938,03 руб.); 60% от ФОТ (1563,39 руб.)	100 м Трубопровода с фасонными частями	1,8	14696,99	864,74	29,89	3,81	26454,58	1556,53	53,8	6,86
Смена вентиляей, задвижек, стонов												
10	ТЕРР65-5-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых Диаметром: до 32 мм НР (1627 руб.); 103% от ФОТ (1579,61 руб.) СЛ (947,77 руб.); 60% от ФОТ (1579,61 руб.)	100 шт.	1,2	7557,82	1316,34	13,1		9069,38	1579,61	15,72	
11	ТЕРР65-16-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена стонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (690,17 руб.); 103% от ФОТ (670,07 руб.) СЛ (402,04 руб.); 60% от ФОТ (670,07 руб.)	100 стонов	1,2	2930,83	557,44	2,02	0,95	3517	668,93	2,42	1,14
12	ТЕРР65-5-9 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена задвижек диаметром: 100 мм НР (333,3 руб.); 103% от ФОТ (323,59 руб.) СЛ (194,15 руб.); 60% от ФОТ (323,59 руб.)	100 шт.	0,06	64194,99	5393,16	458,51		3851,7	323,59	27,51	
13	ТЕРР65-5-8 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (243,26 руб.); 103% от ФОТ (236,17 руб.) СЛ (141,7 руб.); 60% от ФОТ (236,17 руб.)	100 шт.	0,06	36345,63	3936,24	174,67		2180,74	236,17	10,48	
14	ТЕРР65-6-21 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена: водометров диаметром до 65 мм НР (92,68 руб.); 103% от ФОТ (89,98 руб.) СЛ (53,99 руб.); 60% от ФОТ (89,98 руб.)	100 приборов	0,03	231902,29	2999,47	120,09		6657,07	89,98	3,6	
Изоляция трубопровода												
15	ТЕРР26-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубками НР (1272,28 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (1413,64 руб.) СЛ (848,18 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (1413,64 руб.)	10 м Трубопровода	25	1167,29	49,17	28,25		29182,25	1229,25	706,25	
Электромонтажные работы												
16	ТЕРР67-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена светильников: с люминесцентными лампами НР (376,41 руб.); 85% от ФОТ (442,84 руб.) СЛ (287,85 руб.); 65% от ФОТ (442,84 руб.)	100 шт.	0,2	44699,94	2212,72	3,22	1,52	8639,99	442,54	0,64	0,3
17	ТЕРР67-11-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена патронов НР (147,97 руб.); 85% от ФОТ (174,08 руб.) СЛ (113,15 руб.); 65% от ФОТ (174,08 руб.)	100 шт.	0,4	1435,2	435,2			574,08	174,08		


18	ТЕРр61-14-Смета 2019 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматой Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр НР (2782,06 руб.): 85% от ФОТ (3273,01 руб.) СП (2127,46 руб.): 65% от ФОТ (3273,01 руб.)	100 шт.	0,5	6546,01	6546,01	3273,01	3273,01					
19	ТССЦ-509-0149 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр Выключатели автоматические АК-25-311-00 ОМ5 I-25А	шт.	45	172,78			7775,1					
20	ТССЦ-509-0198 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр Выключатели автоматические АК50 КБ-3М УХЛ I-50А	шт.	5	399,6			1998					
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							116102,61	11885,33	1006,79			15,33
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам							116463,56	12069,72	1183,35			15,33
В том числе, справочно:												
Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 15)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
85% ФОТ (от 3889,93) (Поз. 16-20)												
90% = 100%*0,9 ФОТ (от 1413,64) (Поз. 15)												
103% ФОТ (от 6781,48) (Поз. 7-14)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
60% ФОТ (от 6781,48) (Поз. 7-14)												
65% ФОТ (от 3889,93) (Поз. 16-20)												
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 1413,64) (Поз. 15)												
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :												
Итого Строительные работы												
Итого Монтажные работы												
Итого												
Возмещение НДС (мат+(эм-элп)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2												
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения												
1709461,28												

Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД

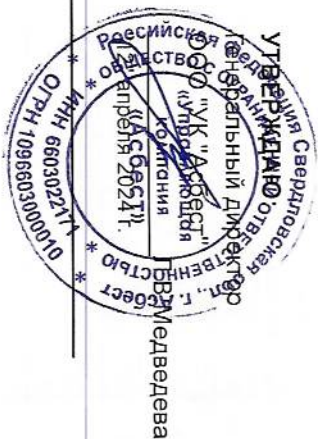
21	ТЕРр67-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (87,08 руб.): 80% от ФОТ (108,85 руб.) СП (74,02 руб.): 68% от ФОТ (108,85 руб.)	100 м2	0,2	804,47	540,45	15,7	3,81	160,89	108,09	3,14	0,76	
22	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (200,47 руб.): 80% от ФОТ (250,59 руб.) СП (125,3 руб.): 50% от ФОТ (250,59 руб.) <i>Прим.</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	1308,48	554,95	10,58	1,9	588,82	249,73	4,76	0,86	
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД												
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения												
1709461,28												

23	ТЕРр62-56-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	2019 Краска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. Художественных с рельефом за 2 раза НР (2156,91 руб.); 80% от ФОТ (2696,14 руб.) СП (1348,07 руб.); 50% от ФОТ (2696,14 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,2	2116,56	1225,52	1,09	4656,43	2696,14	2,4		
24	ТЕРр68-3-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Вапка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм НР (253,7 руб.); 104% от ФОТ (243,94 руб.) СП (146,36 руб.); 60% от ФОТ (243,94 руб.)	1 складочный м3 кряжей	4,6	76,15	53,03	23,12	350,29	243,94	106,35		
25	ТЕРр68-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м НР (389,75 руб.); 104% от ФОТ (374,76 руб.) СП (224,86 руб.); 60% от ФОТ (374,76 руб.)	1 Дерево	6	932,18	24,65	907,53	37,81	5593,08	147,9	5445,18	226,86
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 3055,58) (Поз. 21-23)												
104% ФОТ (от 618,7) (Поз. 24-25)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 2946,73) (Поз. 22-23)												
60% ФОТ (от 618,7) (Поз. 24-25)												
68% ФОТ (от 108,85) (Поз. 21)												
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД:												
Плоды (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Благоустройство (ремонтно-строительные)												
Итого												
Перевод в текущие цены 16 356,03 * 11,54												
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2												
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ВСЕГО по смете										5618290,43		

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Абест"
(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4
(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №4
Сметная стоимость строительных работ _____ 174,880 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 1,165 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 90,23 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

Раздел 1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровли												
1	ТЕРр56-7-6 Грунт Минстрой Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов: в два слоя НР (211,07 руб.); 83% от ФОТ (254,3 руб.) СГТ (165,3 руб.); 65% от ФОТ (254,3 руб.)	100 м2 покрытие	0,36	14964,83	701,24	63,58	5,14	5387,34	252,45	22,89	1,85
2	ТЕР12-01-004-04 Грунт Минстрой Росси от 13.03.15 №171/лр	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков НР (107,25 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (99,31 руб.) СГТ (54,62 руб.); 65%=65%*0,85 от ФОТ (99,31 руб.)	100 м примыканий	0,21	13543,1	459,37	208,19	13,51	2844,05	96,47	43,72	2,84
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах						8231,39	348,92	66,61	4,69			

Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
83% ФОТ (от 254,3) (Поз. 1)										211,07		
108% = 120%*0,9 ФОТ (от 99,31) (Поз. 2)												107,25
											Страница 1	

ГРАНД-Смета 2019

Сметная прибыль										219,92	
В том числе, справочно:											
65% ФОТ (от 254,3) (Поз. 1)										165,3	
55% = 65%*0,85 ФОТ (от 99,31) (Поз. 2)										54,62	
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :										5763,71	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
Кровли										3005,92	
Итого										8769,63	
Перевод в текущие цены 8 769,63 * 10,99										96378,23	
Справочно, в базисных ценах:										9431,53	
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций										105809,76	

Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения

Смена трубопровода													
3	ТЕРп65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (169,85 руб.): 103% от ФОТ (164,9 руб.) СП (98,94 руб.): 60% от ФОТ (164,9 руб.)	100 м трубопровода	0,1	76,28	1644,97	9639,46	4	963,95	164,5	7,63	0,4	
4	ТЕРп65-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм НР (71,64 руб.): 103% от ФОТ (69,55 руб.) СП (41,73 руб.): 60% от ФОТ (69,55 руб.)	100 м трубопровода	0,05	196,2	1385,28	6090,33	5,71	304,52	69,26	9,81	0,2	
5	ТЕРп65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (89,46 руб.): 103% от ФОТ (86,85 руб.) СП (52,11 руб.): 60% от ФОТ (86,85 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1	29,89	864,74	14696,99	3,81	1469,7	86,47	2,99	0,3	
Смена вентилей, задвижек, сгонов													
6	ТЕРп65-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (108,47 руб.): 103% от ФОТ (105,31 руб.) СП (63,19 руб.): 60% от ФОТ (105,31 руб.)	100 шт.	0,08	13,1	1316,34	7557,82		604,63	105,31	1,05		
7	ТЕРп65-16-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (92,02 руб.): 103% от ФОТ (89,34 руб.) СП (53,6 руб.): 60% от ФОТ (89,34 руб.)	100 сгонов	0,16	2,02	557,44	2930,83	0,95	468,93	89,19	0,32	0,1	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										3811,73	514,73	21,8	1,22
Накладные расходы										531,43			
В том числе, справочно:													
103% ФОТ (от 515,95) (Поз. 3-7)										531,43			
Сметная прибыль										309,57			
В том числе, справочно:													
60% ФОТ (от 515,95) (Поз. 3-7)										309,57			
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :													Страница 2

ГРАНД-Смета 2019

Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)

Итого

Перевод в текущие цены 4 652,73 * 10,99

Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+ст*0,15)*11,54*0,2

Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения

Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД

8	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр <i>Прим.</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% Нр (40,1 руб.); 80% от ФОТ (50,12 руб.) СП (25,06 руб.); 50% от ФОТ (50,12 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	1308,48	554,95	10,58	1,9	117,76	49,95	0,95	0,17
9	ТЕРр62-35-4 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза Нр (196,08 руб.); 80% от ФОТ (245,1 руб.) СП (122,55 руб.); 50% от ФОТ (245,1 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2	2116,56	1225,52	1,09		423,31	245,1	0,22	

Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах

Накладные расходы

В том числе, справочно:

80% ФОТ (от 295,22) (Поз. 8-9)

Сметная прибыль

В том числе, справочно:

50% ФОТ (от 295,22) (Поз. 8-9)

Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :

Малые работы (ремонтно-строительные)

Итого

Перевод в текущие цены 924,86 * 11,54

Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+ст*0,15)*11,54*0,2

Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

ВСЕГО по смете									174880,02			
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--

Составил:  М.А. Анисимова

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков

(должность, подпись, расшифровка)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

П. В. Медведева

ООО "Управляющая компания "Асбест"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 5
(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №5
 Сметная стоимость _____ 5213,084 тыс. руб.
 Строительных работ _____ 4426,940 тыс. руб.
 Монтажных работ _____ 383,096 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 23,439 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1725,3 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровель												
1	ТЕРр58-7-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя НР (5511,18 руб.); 83% от ФОТ (6639,98 руб.) СГ (4315,99 руб.); 65% от ФОТ (6639,98 руб.)	100 м2 покрытия	9,4	14964,83	701,24	63,58	5,14	140669,4	6891,66	597,65	48,32
Ремонт межпанельных швов												
2	ТЕРр63-21-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиологовой или монтажной пеной НР (1500,59 руб.); 86% от ФОТ (1744,87 руб.) СГ (1221,41 руб.); 70% от ФОТ (1744,87 руб.)	100 м	2,9	3733,06	403,99	3329,07	197,69	10825,87	1171,57	9654,3	573,3



3	Подрядчик	Смета	20	Ремонт л/кл и замена оконных блоков в подъездах на блоки из ПВХ	ШТ	4	24200,98 310000/11,54/ 1,11	96803,92													
Ремонт отмостки, тротуаров, дворовых проездов																					
4	ТЕРр69-16-1	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр		Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (312,79 руб.); 78% от ФОТ (401,01 руб.) СП (200,51 руб.); 50% от ФОТ (401,01 руб.)	100 м2 отмостки	0,5	8099	695,74	2792,12	106,28	4049,5	347,87	1396,06	53,14							
5	ТЕРр68-16-1	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр		Ремонт тротуаров из литого асфальта НР (860,46 руб.); 104% от ФОТ (827,37 руб.) СП (496,42 руб.); 60% от ФОТ (827,37 руб.)	100 м2	0,6	9108,14	1299,6	598,87	79,35	5464,88	779,76	359,32	47,61							
6	ТЕРр68-15-1	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр		Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2 НР (396,19 руб.); 104% от ФОТ (380,95 руб.) СП (228,57 руб.); 60% от ФОТ (380,95 руб.)	100 м2	0,3	8030,77	1172,17	792,22	97,65	2409,23	351,65	237,67	29,3							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																					
Накладные расходы																					
В том числе, справочно:																					
78% ФОТ (от 401,01) (Поз. 4)																					
83% ФОТ (от 6639,98) (Поз. 1)																					
86% ФОТ (от 1744,87) (Поз. 2)																					
104% ФОТ (от 1208,32) (Поз. 5-6)																					
Сметная прибыль																					
В том числе, справочно:																					
50% ФОТ (от 401,01) (Поз. 4)																					
60% ФОТ (от 1208,32) (Поз. 5-6)																					
65% ФОТ (от 6639,98) (Поз. 1)																					
70% ФОТ (от 1744,87) (Поз. 2)																					
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :																					
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)																					
Стены (ремонтно-строительные)																					
Материалы для строительных работ																					
Прочие ремонтно-строительные работы																					
Благоустройство (ремонтно-строительные)																					
Итого																					
Перевод в текущие цены 275 266,91 * 11,54																					
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2																					
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций																					
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения																					
Смена трубопровода																					
7	ТЕРр65-9-5	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр		Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (2038,12 руб.); 103% от ФОТ (1978,76 руб.) СП (1187,26 руб.); 60% от ФОТ (1978,76 руб.)	100 м трубопровода	1,2	9639,46	1644,97	76,28	4	11567,35	1973,96	91,54	4,8							
Итого по разделу 2																					
Страница 2																					

8	ТЕРР665-15-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Замена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм НР (859,64 руб.); 103% от ФОТ (834,6 руб.) СЛ (500,76 руб.); 60% от ФОТ (834,6 руб.)	100 м трубопровода	0,6	6090,33	1385,28	196,2	5,71	3654,2	831,17	117,72	3,43
9	ТЕРР665-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (1610,29 руб.); 103% от ФОТ (1563,39 руб.) СЛ (938,03 руб.); 60% от ФОТ (1563,39 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	1,8	14696,99	864,74	29,89	3,81	26454,58	1556,53	53,8	6,86

Смена вентилей, задвижек, стонов

10	ТЕРР665-5-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (515,22 руб.); 103% от ФОТ (500,21 руб.) СЛ (300,13 руб.); 60% от ФОТ (500,21 руб.)	100 шт.	0,38	7557,82	1316,34	13,1		2871,97	500,21	4,98	
11	ТЕРР665-16-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Смена стонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (218,56 руб.); 103% от ФОТ (212,19 руб.) СЛ (127,31 руб.); 60% от ФОТ (212,19 руб.)	100 стонов	0,38	2930,83	557,44	2,02	0,95	1113,72	211,83	0,77	0,36
12	ТЕРР665-5-9 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Смена задвижек диаметром: 100 мм НР (166,64 руб.); 103% от ФОТ (161,79 руб.) СЛ (97,07 руб.); 60% от ФОТ (161,79 руб.)	100 шт.	0,03	64194,99	5393,16	458,51		1925,85	161,79	13,76	
13	ТЕРР665-5-8 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (121,63 руб.); 103% от ФОТ (118,09 руб.) СЛ (70,85 руб.); 60% от ФОТ (118,09 руб.)	100 шт.	0,03	36345,63	3936,24	174,67		1090,37	118,09	5,24	
14	ТЕРР665-6-21 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Смена: водомеров диаметром до 65 мм НР (61,79 руб.); 103% от ФОТ (59,99 руб.) СЛ (35,99 руб.); 60% от ФОТ (59,99 руб.)	100 приборов	0,02	231902,29	2999,47	120,09		4638,05	59,99	2,4	

Изоляция трубопровода

15	ТЕРР26-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубами НР (1272,28 руб.); 90%=100%+0,9 от ФОТ (1413,64 руб.) СЛ (848,18 руб.); 60%=70%+0,85 от ФОТ (1413,64 руб.)	10 м трубопровода	25	1167,29	49,17	28,25		29182,25	1229,25	706,25	
----	---	---	----------------------	----	---------	-------	-------	--	----------	---------	--------	--

Электромонтажные работы

16	ТЕРР67-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Смена светильников: с люминесцентными лампами НР (564,64 руб.); 85% от ФОТ (664,28 руб.) СЛ (431,78 руб.); 65% от ФОТ (664,28 руб.)	100 шт.	0,3	44699,94	2212,72	3,22	1,52	13409,98	663,82	0,97	0,46
17	ТЕРР67-11-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Смена патронов НР (147,97 руб.); 85% от ФОТ (174,08 руб.) СЛ (113,15 руб.); 65% от ФОТ (174,08 руб.)	100 шт.	0,4	1435,2	435,2			574,08	174,08		
18	ТЕРР67-14-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (2782,06 руб.); 85% от ФОТ (3273,01 руб.) СЛ (2127,46 руб.); 65% от ФОТ (3273,01 руб.)	100 шт.	0,5	6546,01	6546,01			3273,01	3273,01		
19	ТСЦ-509-0149 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №177/лпр	Выключатели автоматические АК-25-311-00 ОМ5 I-25А	шт.	45	172,78				7775,1			

20	ТСР-509-01.88-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	20	включатели автоматические АК50 КБ-3М УХЛ I-50А	шт.	5	399,6			1988	109528,51	10753,73	997,43	15,91
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам													
В том числе, справочно:													
Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 15)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
85% ФОТ (от 4111,37) (Поз. 16-20)													
90% = 100%*0,9 ФОТ (от 1413,64) (Поз. 15)													
103% ФОТ (от 5429,02) (Поз. 7-14)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
60% ФОТ (от 5429,02) (Поз. 7-14)													
65% ФОТ (от 4111,37) (Поз. 16-20)													
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 1413,64) (Поз. 15)													
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :													
Итого Строительные работы													
Итого Монтажные работы													
Итого													
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2													
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения													
Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД													
21	ТЕРр67-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр		Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (43,54 руб.); 80% от ФОТ (54,43 руб.) СП (37,01 руб.); 68% от ФОТ (54,43 руб.)	100 м2	0,1	804,47	540,45	15,7	3,81	80,45	54,05	1,57	0,38
22	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр Прим.		Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (267,29 руб.); 80% от ФОТ (334,11 руб.) СП (167,06 руб.); 50% от ФОТ (334,11 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	1308,48	554,95	10,58	1,9	785,09	332,97	6,35	1,14
23	ТЕРр62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (1078,46 руб.); 80% от ФОТ (1348,07 руб.) СП (674,04 руб.); 50% от ФОТ (1348,07 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,1	2116,56	1225,52	1,09		2328,22	1348,07	1,2	

24	ТЕРР68-2-2 Мета Грузка Министром Росси от 13.03.15 №171/пр	Вада деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) Диаметр более 300 мм НР (264,72 руб.); 104% от ФОТ (254,54 руб.) СГ (152,72 руб.); 60% от ФОТ (254,54 руб.)	1 складочный м3 Кряжей	4,8	76,15	53,03	23,12	365,52	254,54	110,98			
25	ТЕРР68-2-2 Грузка Министром Росси от 13.03.15 №171/пр	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м НР (519,67 руб.); 104% от ФОТ (499,68 руб.) СГ (299,81 руб.); 60% от ФОТ (499,68 руб.)	1 дерево	8	932,18	24,65	907,53	37,81	7457,44	197,2	7260,24	302,48	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
80% ФОТ (от 1736,61) (Поз. 21-23)													
104% ФОТ (от 754,22) (Поз. 24-25)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
50% ФОТ (от 1682,18) (Поз. 22-23)													
60% ФОТ (от 754,22) (Поз. 24-25)													
68% ФОТ (от 54,43) (Поз. 21)													
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :													
Полы (ремонтно-строительные)													
Малерные работы (ремонтно-строительные)													
Благоустройство (ремонтно-строительные)													
Итого													
Перевод в текущие цены 14 521,02 * 11,54													
Возмещение НДС (мат+ам-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2													
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД													
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
ВСЕГО по смете													
										5213083,58			

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянов
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"

(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 8

(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №8
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №8

Сметная стоимость _____ 9585,600 тыс. руб.
 строительно-монтажных работ _____ 7923,294 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 888,578 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 56,129 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 4371,93 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций													
Ремонт кровель													
1	ТЕРР58-6-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №17/лпр	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (1333,98 руб.): 83% от ФОТ (16066,24 руб.) СП (10443,06 руб.): 65% от ФОТ (16066,24 руб.)	100 м2 покрытия	16	4342,19	975,21	290,92	28,93	69475,04	15603,36	4654,72	462,88	
2	ТЕРР58-10-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №17/лпр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей НР (330,15 руб.): 83% от ФОТ (397,77 руб.) СП (258,55 руб.): 65% от ФОТ (397,77 руб.)	100 м	0,9	7407,56	441,97	14,19		6866,8	397,77	12,77		
3	ТЕРР58-10-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №17/лпр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей НР (191,09 руб.): 83% от ФОТ (230,23 руб.) СП (149,65 руб.): 65% от ФОТ (230,23 руб.)	100 шт.	0,3	4517,08	767,44	8,73		1355,12	230,23	2,62		

4	ТЕРр58-10-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена: отливов (отметов) водосточных труб НР (211,72 руб.); 83% от ФОТ (255,09 руб.) СП (165,81 руб.); 65% от ФОТ (255,09 руб.)	100 шт.	0,4	4508,37	637,73	8,73	1803,35	255,09	3,49	
5	ТЕРр58-10-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена: воронок водосточных труб с люлек НР (119,32 руб.); 83% от ФОТ (143,76 руб.) СП (93,44 руб.); 65% от ФОТ (143,76 руб.)	100 шт.	0,1	8731,24	1437,6	8,73	873,12	143,76	0,87	
6	ТЕРр58-19-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настенных желобов НР (1012,4 руб.); 83% от ФОТ (1219,76 руб.) СП (792,84 руб.); 65% от ФОТ (1219,76 руб.)	100 м покрытия	0,9	7431,1	1351,85	14,9	6687,99	1216,67	13,41	
7	ТЕРр58-19-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов НР (874,01 руб.); 83% от ФОТ (1053,02 руб.) СП (684,46 руб.); 65% от ФОТ (1053,02 руб.)	100 м покрытия	0,9	7173,71	1165,27	20,99	6456,34	1048,74	18,89	
8	ТЕРр58-20-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м НР (82,81 руб.); 83% от ФОТ (99,77 руб.) СП (64,85 руб.); 65% от ФОТ (99,77 руб.)	100 м	0,2	3839,29	497,33	7,59	767,86	99,47	1,52	
9	ТЕРр58-20-8 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам НР (741,28 руб.); 83% от ФОТ (893,11 руб.) СП (580,52 руб.); 65% от ФОТ (893,11 руб.)	100 м	0,8	3193,94	1115,25	6,78	2555,15	892,2	5,42	
10	ТЕРр58-11-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт металлических паралетных решеток НР (3821,98 руб.); 83% от ФОТ (4604,8 руб.) СП (2993,12 руб.); 65% от ФОТ (4604,8 руб.)	10 м решеток	80	112,88	57,56	3,68	9030,4	4604,8	294,4	
Ремонт окон и дверей											
11	ТЕРр56-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю НР (1254,19 руб.); 82% от ФОТ (1529,5 руб.) СП (948,29 руб.); 62% от ФОТ (1529,5 руб.)	100 створок или глухих переплетов	0,3	6278,23	5098,32	20,74	1883,47	1529,5	6,22	
12	ТЕРр56-18-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой НР (342,37 руб.); 82% от ФОТ (417,52 руб.) СП (258,86 руб.); 62% от ФОТ (417,52 руб.)	100 коробок	0,3	4659,26	1391,72	10,92	1397,78	417,52	3,28	
Ремонт лестничных клеток											
13	По расчёту	Ремонт лестничных клеток	шт	12	28104,36 360000/11,54/ 1,11			337252,32			
Ремонт отмостки, тротуаров, дворовых проездов											
14	ТЕРр69-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (437,91 руб.); 78% от ФОТ (561,42 руб.) СП (280,71 руб.); 50% от ФОТ (561,42 руб.)	100 м2 отмостки	0,7	8099	695,74	2792,12	106,28	5669,3	487,02	1954,48
											74,4

ГРАНД-Смета 2019

15	ТЕРР68-16-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Ремонт тротуаров из литого асфальта НР (1147,29 руб.); 104% от ФОТ (1103,16 руб.) СИ (661,9 руб.); 60% от ФОТ (1103,16 руб.)	100 м2	0,8	9108,14	1299,6	598,87	79,35	7286,51	1039,68	479,1	63,48
16	ТЕРР68-15-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2 НР (396,19 руб.); 104% от ФОТ (380,95 руб.) СИ (228,57 руб.); 60% от ФОТ (380,95 руб.)	100 м2	0,3	8030,77	1172,17	792,22	97,65	2409,23	351,65	237,67	29,3
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах					461569,78	28317,46	7688,86	638,64				
Накладные расходы					24297,69							
В том числе, справочно:												
	78% ФОТ (от 561,42) (Поз. 14)				437,91							
	82% ФОТ (от 1947,02) (Поз. 11-12)				1596,56							
	83% ФОТ (от 24963,55) (Поз. 1-10)				20719,75							
	104% ФОТ (от 1484,11) (Поз. 15-16)				1543,47							
	Сметная прибыль				18604,64							
В том числе, справочно:												
	50% ФОТ (от 561,42) (Поз. 14)				280,71							
	60% ФОТ (от 1484,11) (Поз. 15-16)				890,47							
	62% ФОТ (от 1947,02) (Поз. 11-12)				1207,15							
	65% ФОТ (от 24963,55) (Поз. 1-10)				16226,31							
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :					142617,23							
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)				6084,96							
	Проемы (ремонтно-строительные)				337252,32							
	Материалы для строительных работ				6387,92							
	Прочие ремонтно-строительные работы				12129,68							
	Благоустройство (ремонтно-строительные)				504472,11							
	Итого				5821608,15							
	Перевод в текущие цены 504 472,11 * 11,54				498567,403							
	Справочно, в базисных ценах:				6320175,55							
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций												
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения												
Смена трубопровода												
17	ТЕРР65-9-5 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (4076,26 руб.); 103% от ФОТ (3957,53 руб.) СИ (2374,52 руб.); 60% от ФОТ (3957,53 руб.)	100 м трубопровода	2,4	9639,46	1644,97	76,28	4	23134,7	3947,93	183,07	9,6
18	ТЕРР65-15-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм НР (2292,36 руб.); 103% от ФОТ (2225,59 руб.) СИ (1335,35 руб.); 60% от ФОТ (2225,59 руб.)	100 м трубопровода	1,6	6090,33	1385,28	196,2	5,71	9744,53	2216,45	313,92	9,14

19	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (2504,9 руб.); 103% от ФОТ (2431,94 руб.) СП (1458,16 руб.); 60% от ФОТ (2431,94 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	2,8	14696,99	864,74	29,89	3,81	41151,57	2421,27	83,69	10,67
Смена вентиляей, задвижек, сгонов												
20	ТЕРр65-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (1220,25 руб.); 103% от ФОТ (1184,71 руб.) СП (710,83 руб.); 60% от ФОТ (1184,71 руб.)	100 шт.	0,9	7557,82	1316,34	13,1		6802,04	1184,71	11,79	
21	ТЕРр65-16-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (517,64 руб.); 103% от ФОТ (502,56 руб.) СП (301,54 руб.); 60% от ФОТ (502,56 руб.)	100 сгонов	0,9	2930,83	557,44	2,02	0,95	2637,75	501,7	1,82	0,86
22	ТЕРр65-5-9 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена задвижек диаметром: 100 мм НР (277,75 руб.); 103% от ФОТ (269,66 руб.) СП (161,8 руб.); 60% от ФОТ (269,66 руб.)	100 шт.	0,05	64194,99	5393,16	458,51		3209,75	269,66	22,93	
23	ТЕРр65-5-8 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (202,71 руб.); 103% от ФОТ (196,81 руб.) СП (118,09 руб.); 60% от ФОТ (196,81 руб.)	100 шт.	0,05	36345,63	3936,24	174,67		1817,28	196,81	8,73	
24	ТЕРр65-6-21 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена: водомеров диаметром до 65 мм НР (61,79 руб.); 103% от ФОТ (59,99 руб.) СП (35,99 руб.); 60% от ФОТ (59,99 руб.)	100 приборов	0,02	231902,29	2999,47	120,09		4638,05	59,99	2,4	
Изоляция трубопровода												
25	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубками НР (1781,18 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (1979,09 руб.) СП (1187,45 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (1979,09 руб.)	10 м трубопровода	35	1167,29	49,17	28,25		40855,15	1720,95	988,75	
Электромонтажные работы												
26	ТЕРр67-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена светильников: с люминесцентными лампами НР (1317,47 руб.); 85% от ФОТ (1549,96 руб.) СП (1007,47 руб.); 65% от ФОТ (1549,96 руб.)	100 шт.	0,7	44699,94	2212,72	3,22	1,52	31289,96	1548,9	2,25	1,06
27	ТЕРр67-11-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена патронов НР (332,93 руб.); 85% от ФОТ (391,68 руб.) СП (254,59 руб.); 65% от ФОТ (391,68 руб.)	100 шт.	0,9	1435,2	435,2			1291,68	391,68		
28	ТЕРр67-14-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со смоней автоматов НР (6676,93 руб.); 85% от ФОТ (7855,21 руб.) СП (5705,89 руб.); 65% от ФОТ (7855,21 руб.)	100 шт.	1,2	6546,01	6546,01			7855,21	7855,21		
29	ТСЦЦ-509-0149 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Выключатели автоматические АК-25-311-00 OM5 I-25A	шт.	115	172,78				19869,7			

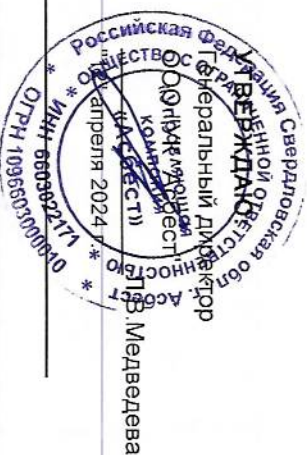
ГРАНД-Смета 2019

34	ТЕРр68-3-2 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/лр	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм НР (397,09 руб.): 104% от ФОТ (381,82 руб.) СП (229,09 руб.): 60% от ФОТ (381,82 руб.)	1 складочный м3 кряжей	7,2	76,15	53,03	23,12	548,28	381,82	165,46	
35	ТЕРр68-2-2 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/лр	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м НР (974,38 руб.): 104% от ФОТ (936,9 руб.) СП (562,14 руб.): 60% от ФОТ (936,9 руб.)	1 дерево	15	932,18	24,65	907,53	13982,7	369,75	13612,95	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
80% ФОТ (от 3249,59) (Поз. 31-33)											
104% ФОТ (от 1318,72) (Поз. 34-35)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
50% ФОТ (от 3108,08) (Поз. 32-33)											
60% ФОТ (от 1318,72) (Поз. 34-35)											
68% ФОТ (от 141,51) (Поз. 31)											
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :											
Полы (ремонтно-строительные)											
Малярные работы (ремонтно-строительные)											
Благоустройство (ремонтно-строительные)											
Итого											
Перевод в текущие цены 27 006,11 * 11,54											
Справочно, в базисных ценах:											
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД											
ВСЕГО по смете											
									ИТОГИ ПО СМЕТЕ:		
									9585599,589		

Составил: М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"
(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 9

(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №9
 Сметная стоимость _____ 497,804 тыс. руб.
 строительно-монтажных работ _____ 435,033 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 42,429 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,635 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 121,27 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций														
Ремонт кровель														
1	ТЕРР58-7-6	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0,2	14964,83	701,24	63,58	5,14	2992,97	140,25	12,72	1,03		
	Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	НР (117,26 руб.): 83% от ФОТ (141,28 руб.) СЛ (91,83 руб.): 65% от ФОТ (141,28 руб.)												

2	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков НР (25,54 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (23,65 руб.) СП (13,01 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (23,65 руб.)	100 м примыканий	0,05	13543,1	459,37	208,19	13,51	677,16	22,97	10,41	0,68
Ремонт лестничных клеток												
3	По расчету	Ремонт лестничных клеток	ШТ	1	24815,95 300000/10,99/1,1				24815,95			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
83% ФОТ (от 141,28) (Поз. 1)												
108% = 120%*0,9 ФОТ (от 23,65) (Поз. 2)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
65% ФОТ (от 141,28) (Поз. 1)												
55% = 65%*0,85 ФОТ (от 23,65) (Поз. 2)												
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Кровли												
Материалы для строительных работ												
Итого												
Перевод в текущие цены 28 733,72 * 10,99												
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+НР*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2												
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций												
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения												
Смена трубопровода												
4	ТЕР65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (84,92 руб.): 103% от ФОТ (82,45 руб.) СП (49,47 руб.): 60% от ФОТ (82,45 руб.)	100 м трубопровода	0,05	9639,46	1644,97	76,28	4	481,97	82,25	3,81	0,2
5	ТЕР65-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм НР (71,64 руб.): 103% от ФОТ (69,55 руб.) СП (41,73 руб.): 60% от ФОТ (69,55 руб.)	100 м трубопровода	0,05	6090,33	1385,28	196,2	5,71	304,52	69,26	9,81	0,29
6	ТЕР65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (89,46 руб.): 103% от ФОТ (86,85 руб.) СП (52,11 руб.): 60% от ФОТ (86,85 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1	14686,99	864,74	29,89	3,81	1469,7	86,47	2,99	0,38

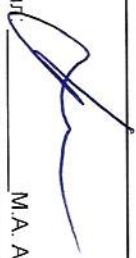
Смена вентилей, задвижек, стенов													
7	ТЕРр65-5-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых Диаметром: до 32 мм НР (135,58 руб.); 103% от ФОТ (131,63 руб.) СП (78,98 руб.); 60% от ФОТ (131,63 руб.)	100 шт.	0,1	7557,82	1316,34	13,1	755,78	131,63	1,31			
8	ТЕРр65-16-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (57,52 руб.); 103% от ФОТ (55,84 руб.) СП (33,5 руб.); 60% от ФОТ (55,84 руб.)	100 стенов	0,1	2930,83	557,44	2,02	293,08	55,74	0,2	0,1		
9	ТЕРр65-5-8 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (40,54 руб.); 103% от ФОТ (39,36 руб.) СП (23,62 руб.); 60% от ФОТ (39,36 руб.)	100 шт.	0,01	36345,63	3936,24	174,67	363,46	39,36	1,75			
Изоляция трубопровода													
10	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полипропилена («Термофлекс»); трубками НР (177,01 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (196,68 руб.) СП (118,01 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (196,68 руб.)	10 м трубопровода	4	1167,29	49,17	28,25	4669,16	196,68	113			
Электромонтажные работы													
11	ТЕРр67-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	Смена светильников: с люминесцентными лампами НР (37,64 руб.); 85% от ФОТ (44,28 руб.) СП (28,78 руб.); 65% от ФОТ (44,28 руб.)	100 шт.	0,02	44699,94	2212,72	3,22	894	44,25	0,06	0,03		
12	ТЕРр67-11-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	Смена патронов НР (36,99 руб.); 85% от ФОТ (43,52 руб.) СП (28,29 руб.); 65% от ФОТ (43,52 руб.)	100 шт.	0,1	1435,2	435,2		143,52	43,52				
13	ТЕРр67-14-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (445,13 руб.); 85% от ФОТ (523,68 руб.) СП (340,39 руб.); 65% от ФОТ (523,68 руб.)	100 шт.	0,08	6546,01	6546,01		523,68	523,68				
14	ТССЦ-509-0149 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	Выключатели автоматические АК-25-311-00 ОМБ I- 25А	шт.	8	172,78			1382,24					
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
85% ФОТ (от 611,48) (Поз. 11-14)													
90% = 100%*0,9 ФОТ (от 196,68) (Поз. 10)													
103% ФОТ (от 465,68) (Поз. 4-9)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													

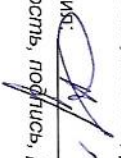
60% ФОТ (от 465,68) (Поз. 4-9)													279,41					
65% ФОТ (от 611,48) (Поз. 11-14)													397,46					
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 196,68) (Поз. 10)													118,01					
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :																		
Итого Строительные работы																		
Итого Монтажные работы													103215,33					
Итого													42428,65					
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*1,54*0,2													145643,98					
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения													6136,63					
													151780,61					
Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД																		
15	ТЕРр57-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (13,06 руб.): 80% от ФОТ (16,32 руб.) СП (11,1 руб.): 68% от ФОТ (16,32 руб.)	100 м2	0,03	804,47	540,45	15,7	3,81	24,13	16,21	0,47	0,11						
16	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр Прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (22,28 руб.): 80% от ФОТ (27,85 руб.) СП (13,93 руб.): 50% от ФОТ (27,85 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	1308,48	554,95	10,58	1,9	65,42	27,75	0,53	0,1						
17	ТЕРр62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (29,42 руб.): 80% от ФОТ (36,77 руб.) СП (18,39 руб.): 50% от ФОТ (36,77 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	2116,56	1225,52	1,09		63,5	36,77	0,03							
18	ТЕРр68-3-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм НР (55,15 руб.): 104% от ФОТ (53,03 руб.) СП (31,82 руб.): 60% от ФОТ (53,03 руб.)	1 складочный м3 кряжей	1	76,15	53,03	23,12		76,15	53,03	23,12							
19	ТЕРр68-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м НР (64,96 руб.): 104% от ФОТ (62,46 руб.) СП (37,48 руб.): 60% от ФОТ (62,46 руб.)	1 дерево	1	932,18	24,65	907,53	37,81	932,18	24,65	907,53	37,81						
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																		
Накладные расходы																		
В том числе, справочно:																		
80% ФОТ (от 80,94) (Поз. 15-17)																		
104% ФОТ (от 115,49) (Поз. 18-19)																		
Сметная прибыль																		
В том числе, справочно:																		
1161,38																		
184,87																		
64,76																		
120,11																		
112,7																		
158,41																		
931,68																		
38,02																		

ГРАНД-Смета 2019

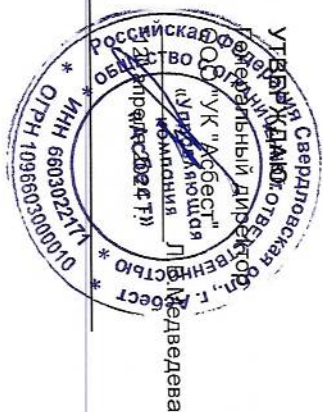
50% ФОТ (от 64,62) (Поз. 16-17)	32,31			
60% ФОТ (от 115,49) (Поз. 18-19)	69,29			
68% ФОТ (от 16,32) (Поз. 15)	11,1			
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :				
Полы (ремонтно-строительные)	48,29			
Малярные работы (ремонтно-строительные)	212,93			
Благоустройство (ремонтно-строительные)	1197,73			
Итого	1458,95			
Перевод в текущие цены 1 458,95 * 11,54	16033,86			
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2	1131,8			
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД	17165,66			
ВСЕГО по смете	497804,25			

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Составил:  М.А. Анисимова
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
 (должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"
(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 10,12,15
(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №10,12,15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №10,12,15
 Сметная стоимость _____ 2873,009 тыс. руб.
 строительные работы _____ 2400,033 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 207,554 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 26,159 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 2048,53 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровель												
1	ТЕРр58-6-1 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №177/лр</i>	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (12168,17 руб.); 83% от ФОТ (14660,45 руб.) СП (9529,29 руб.); 65% от ФОТ (14660,45 руб.)	100 м2 покрытия	14,6	4342,19	975,21	290,92	28,93	63395,97	14238,07	4247,43	422,38
2	ТЕРр58-20-8 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №177/лр</i>	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к Вытяжным трубам НР (277,98 руб.); 83% от ФОТ (334,92 руб.) СП (217,7 руб.); 65% от ФОТ (334,92 руб.)	100 м	0,3	3193,94	1115,25	6,78	1,14	958,18	334,58	2,03	0,34
Ремонт окон и дверей												
3	ТЕРр56-5-2 <i>Приказ Минстроя России от 13.03.15 №177/лр</i>	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю НР (836,12 руб.); 82% от ФОТ (1019,66 руб.) СП (632,19 руб.); 62% от ФОТ (1019,66 руб.)	100 створок или глухих переплетов	0,2	6278,23	5098,32	20,74		1255,65	1019,66	4,15	

4	ТЕРр56-18-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой НР (114,12 руб.); 82% от ФОТ (139,17 руб.) СП (86,29 руб.); 62% от ФОТ (139,17 руб.)	100 коробок	0,1	4659,26	1391,72	10,92	465,93	139,17	1,09
5	ТЕРр56-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2 НР (340,37 руб.); 82% от ФОТ (415,08 руб.) СП (257,35 руб.); 62% от ФОТ (415,08 руб.)	100 брусков	0,1	5249	4150,77	80,05	524,9	415,08	8,01
Ремонт лестничных клеток										
6	По расчету	Ремонт лестничных клеток	шт	10	6401,55 82000/11,54/1,11			64015,5		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
82% ФОТ (от 1573,91) (Поз. 3-5)										
83% ФОТ (от 14995,37) (Поз. 1-2)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
62% ФОТ (от 1573,91) (Поз. 3-5)										
65% ФОТ (от 14995,37) (Поз. 1-2)										
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Проемы (ремонтно-строительные)										
Материалы для строительных работ										
Итого										
Перевод в текущие цены 155 075,71 * 10,99										
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*1,54*0,2										
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций										
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										
Смена трубопровода										
7	ТЕРр65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (2038,12 руб.); 103% от ФОТ (1978,76 руб.) СП (1187,26 руб.); 60% от ФОТ (1978,76 руб.)	100 м трубопровода	1,2	9639,46	1644,97	76,28	11567,35	1973,96	91,54
8	ТЕРр65-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм НР (573,08 руб.); 103% от ФОТ (556,39 руб.) СП (333,83 руб.); 60% от ФОТ (556,39 руб.)	100 м трубопровода	0,4 40/100	6090,33	1385,28	196,2	2436,13	554,11	78,48
9	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (1073,53 руб.); 103% от ФОТ (1042,26 руб.) СП (625,36 руб.); 60% от ФОТ (1042,26 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	1,2	14696,99	864,74	29,89	17636,39	1037,69	35,87
Смена вентиляций, задвижек, стенов										

ГРАНД-Смета 2019

10	ТЕРр65-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых Диаметром: до 32 мм НР (298,28 руб.); 103% от ФОТ (289,59 руб.) СП (173,75 руб.); 60% от ФОТ (289,59 руб.)	100 шт.	0,22	7557,82	1316,34	13,1	1662,72	289,59	2,88	
11	ТЕРр65-16-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Замена стенов у трубопроводов Диаметр: до 32 мм НР (253,06 руб.); 103% от ФОТ (245,69 руб.) СП (147,41 руб.); 60% от ФОТ (245,69 руб.)	100 стенов	0,44	2930,83	557,44	2,02	1289,57	245,27	0,89	
12	ТЕРр65-5-9 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Замена задвижек Диаметр: 100 мм НР (111,1 руб.); 103% от ФОТ (107,86 руб.) СП (64,72 руб.); 60% от ФОТ (107,86 руб.)	100 шт.	0,02	64194,99	5393,16	458,51	1283,9	107,86	9,17	
13	ТЕРр65-5-8 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Замена задвижек Диаметр: 50 мм НР (81,08 руб.); 103% от ФОТ (78,72 руб.) СП (47,23 руб.); 60% от ФОТ (78,72 руб.)	100 шт.	0,02	36345,63	3936,24	174,67	726,91	78,72	3,49	
Изоляция трубопровода											
14	ТЕРр26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Изоляция трубопроводов Диаметр 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»); трубками НР (458,02 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (508,91 руб.) СП (305,35 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (508,91 руб.)	10 м трубопровода	9	1167,29	49,17	28,25	10505,61	442,53	254,25	
Электромонтажные работы											
15	ТЕРр67-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Замена светильников: с люминесцентными лампами НР (188,21 руб.); 85% от ФОТ (221,42 руб.) СП (143,92 руб.); 65% от ФОТ (221,42 руб.)	100 шт.	0,1	44699,94	2212,72	3,22	4469,99	221,27	0,32	
16	ТЕРр67-11-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Замена патронов НР (110,98 руб.); 85% от ФОТ (130,56 руб.) СП (84,86 руб.); 65% от ФОТ (130,56 руб.)	100 шт.	0,3	1435,2	435,2		430,56	130,56		
17	ТЕРр67-14-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом НР (2225,64 руб.); 85% от ФОТ (2618,4 руб.) СП (1701,96 руб.); 65% от ФОТ (2618,4 руб.)	100 шт.	0,4	6546,01	6546,01		2618,4	2618,4		
18	ТСЦ-509-0149 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Выключатели автоматические АК-25-311-00 ОМ5 I- 25А	шт.	40	172,78			6911,2			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											
В том числе, справочно:											
Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 14)											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
85% ФОТ (от 2970,38) (Поз. 15-18)											
90% = 100%*0,9 ФОТ (от 508,91) (Поз. 14)											
103% ФОТ (от 4299,27) (Поз. 7-13)											

Сметная прибыль													4815,66		
В том числе, справочно:															
60% ФОТ (от 4299,27) (Поз. 7-13)													2579,56		
65% ФОТ (от 2970,38) (Поз. 15-18)													1930,75		
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 508,91) (Поз. 14)													305,35		
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :															
Итого Строительные работы													604556,6		
Итого Монтажные работы													207554,06		
Итого													812110,66		
Возмещение НДС (мат+(эм-зпп)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2													65030,54		
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения													877141,2		
Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД															
19	ТЕРр67-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (65,31 руб.): 80% от ФОТ (81,64 руб.) СП (65,52 руб.): 68% от ФОТ (81,64 руб.)	100 м2	0,15		804,47	540,45	15,7	3,81	120,67	81,07	2,36	0,57		
20	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр Прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (366,38 руб.): 80% от ФОТ (445,48 руб.) СП (222,74 руб.): 50% от ФОТ (445,48 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8		1308,48	554,95	10,58	1,9	1046,78	443,96	8,46	1,52		
21	ТЕРр62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (784,34 руб.): 80% от ФОТ (980,42 руб.) СП (490,21 руб.): 50% от ФОТ (980,42 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8		2116,56	1225,52	1,09		1693,25	980,42	0,87			
22	ТЕРр68-3-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Валка Деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) Диаметр более 300 мм НР (121,34 руб.): 104% от ФОТ (116,67 руб.) СП (70 руб.): 60% от ФОТ (116,67 руб.)	1 складочный м3 кражей	2,2		76,15	53,03	23,12		167,53	116,67	50,86			
23	ТЕРр68-2-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м НР (194,88 руб.): 104% от ФОТ (187,38 руб.) СП (112,43 руб.): 60% от ФОТ (187,38 руб.)	1 Дерево	3		932,18	24,65	907,53	37,81	2796,54	73,95	2722,59	113,43		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах													5824,77	1696,07	2785,14
Накладные расходы													1522,24		
В том числе, справочно:															
80% ФОТ (от 1507,54) (Поз. 19-21)															
104% ФОТ (от 304,05) (Поз. 22-23)													1206,03		
Сметная прибыль													316,21		
В том числе, справочно:													950,9		
50% ФОТ (от 1425,9) (Поз. 20-21)													712,95		
60% ФОТ (от 304,05) (Поз. 22-23)													182,43		

ГРАНД-Смета 2019

68% ФОТ (от 81,64) (Поз. 19)	55,52			
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :				
Полы (ремонтно-строительные)	241,5			
Маларные работы (ремонтно-строительные)	4593,7			
Благоустройство (ремонтно-строительные)	3462,71			
Итого	8297,91			
Перевод в текущие цены 8 297,91 * 11,54	91194,03			
Возмещение НДС (мат+(эм-зипм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2	9156,87			
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД	100350,9			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:				
ВСЕГО по смете	2873009,1			

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"

(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 11

(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №11
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №11
Сметная стоимость строительных работ _____ 114,879 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,521 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 40,88 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.					
					Всего			В том числе			Всего			В том числе		
					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровель

1	ТЕРр58-6-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт отделочных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (125,01 руб.): 83% от ФОТ (150,62 руб.) СП (97,9 руб.): 65% от ФОТ (150,62 руб.)	100 м2 покрытия	0,15	4342,19	975,21	290,92	28,93	651,33	146,28	43,64	4,34
2	ТЕРр58-20-8 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам НР (37,07 руб.): 83% от ФОТ (44,66 руб.) СП (29,03 руб.): 65% от ФОТ (44,66 руб.)	100 м	0,04	3193,94	1115,25	6,78	1,14	127,76	44,61	0,27	0,05

Ремонт лестничных клеток

3	По расчету	Ремонт лестничных клеток	шт	1	5074,4	6500/11,54/1,71			5074,4	5853,49	190,89	43,91	4,39
---	------------	--------------------------	----	---	--------	-----------------	--	--	--------	---------	--------	-------	------

Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах

ГРАНД-Смета 2019

Накладные расходы													162,08			
В том числе, справочно:																
83% ФОТ (от 195,28) (Поз. 1-2)													162,08			
Сметная прибыль													126,93			
В том числе, справочно:																
65% ФОТ (от 195,28) (Поз. 1-2)													126,93			
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций :													1068,1			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													5074,4			
Материалы для строительных работ													6142,5			
Итого													67506,08			
Перевод в текущие цены 6 142,50 * 10,99													8285,4			
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2													75791,48			
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций																
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения																
Смена трубопровода																
4	ТЕРр65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (50,95 руб.); 103% от ФОТ (49,47 руб.) СП (29,68 руб.); 60% от ФОТ (49,47 руб.)	100 м трубопровода	0,03	76,28	1644,97	9639,46	4	289,18	49,35	2,29	0,12				
5	ТЕРр65-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм НР (28,65 руб.); 103% от ФОТ (27,82 руб.) СП (16,69 руб.); 60% от ФОТ (27,82 руб.)	100 м трубопровода	0,02	196,2	1385,28	6090,33	5,71	121,81	27,71	3,92	0,11				
6	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (44,73 руб.); 103% от ФОТ (43,43 руб.) СП (26,06 руб.); 60% от ФОТ (43,43 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,05	29,89	864,74	14696,99	3,81	734,85	43,24	1,49	0,19				
Смена вентиляй, задвижек, сгонов																
7	ТЕРр65-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (27,12 руб.); 103% от ФОТ (26,33 руб.) СП (15,8 руб.); 60% от ФОТ (26,33 руб.)	100 шт.	0,02	13,1	1316,34	7557,82		151,16	26,33	0,26					
8	ТЕРр65-16-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (17,25 руб.); 103% от ФОТ (16,75 руб.) СП (10,05 руб.); 60% от ФОТ (16,75 руб.)	100 сгонов	0,03	2,02	557,44	2930,83	0,95	87,92	16,72	0,06	0,03				
Изоляция трубопровода																
9	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубками НР (50,9 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (56,55 руб.) СП (33,93 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (56,55 руб.)	10 м трубопровода	1	28,25	49,17	1167,29		1167,29	49,17	28,25	0,45				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах													2552,21	212,52	36,27	0,45

ГРАНД-Смета 2019

Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам

В том числе, справочно:

Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 9)

Накладные расходы

В том числе, справочно:

90% = 100%*0,9 ФОТ (от 56,55) (Поз. 9)

103% ФОТ (от 163,8) (Поз. 4-8)

Сметная прибыль

В том числе, справочно:

60% ФОТ (от 163,8) (Поз. 4-8)

60% = 70%*0,85 ФОТ (от 56,55) (Поз. 9)

Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :

Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)

Теплоизоляционные работы

Итого

Перевод в текущие цены 2 918,47 * 10,99

Возмещение НДС (мат+эм-зпм)+нр*0,1712+ст*0,15)*1,54*0,2

Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения


Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД


10	ТЕРр57-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (13,06 руб.); 80% от ФОТ (16,32 руб.) СП (11,1 руб.); 88% от ФОТ (16,32 руб.)	100 м2	0,03	804,47	540,45	15,7	3,81	24,13	16,21	0,47	0,11
11	ТЕРр62-1-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр Прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (22,28 руб.); 80% от ФОТ (27,85 руб.) СП (13,93 руб.); 50% от ФОТ (27,85 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05 5/100	1308,48	554,95	10,58	1,9	65,42	27,75	0,53	0,1
12	ТЕРр62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (49,02 руб.); 80% от ФОТ (61,28 руб.) СП (30,64 руб.); 50% от ФОТ (61,28 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05 5/100	2116,56	1225,52	1,09		105,83	61,28	0,05	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
84,36												

ГРАНД-Смета 2019

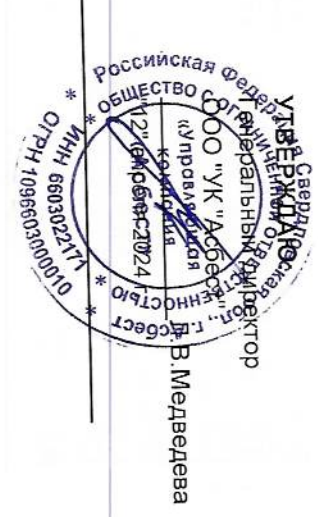
80% ФОТ (от 105,45) (Поз. 10-12)	84,36	
Сметная прибыль	55,67	
В том числе, справочно:		
50% ФОТ (от 89,13) (Поз. 11-12)	44,57	
68% ФОТ (от 16,32) (Поз. 10)	11,1	
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :		
Полы (ремонтно-строительные)	48,29	
Малярные работы (ремонтно-строительные)	287,12	
Итого	335,41	
Перевод в текущие цены $335,41 * 11,54$	3686,16	
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2	286,14	
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД	3972,3	
ВСЕГО по смете	114878,91	

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"
 (наименование стройки)
 ООО "УК "Асбест"
 "Управляющая компания"
 ИНН 6603022111
 ОГРН 1096603000010
 * Идентификационный номер налогоплательщика *



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 13
 (локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №13
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №13
 Сметная стоимость _____ 244,711 тыс. руб.
 строительно-монтажных работ _____ 195,869 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 24,912 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 1,464 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 114,22 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций													
Ремонт кровель													
1	ТЕРр58-6-1 Покраска Министром России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт отделочных мест покрытия из асбоцементных листов: обжигновенного профиля НР (166,69 руб.); 83% от ФОТ (200,83 руб.) СЛ (130,54 руб.); 65% от ФОТ (200,83 руб.)	100 м2 покрытия	0,2	4342,19	975,21	290,92	28,93	868,44	195,04	58,18	5,79	

Ремонт лестничных клеток												
2	По расчету	Ремонт лестничных клеток	шт	1	9059,4 11500011,54/1 1							9059,4
Ремонт лестничных клеток												

Ремонт отмостки, тротуаров, дворовых проездов												
3	ТЕРр69-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (62,56 руб.): 78% от ФОТ (80,2 руб.) СП (40,1 руб.): 50% от ФОТ (80,2 руб.)	100 м2 отмостки	0,1 10/100	8099	695,74	2792,12	106,28	809,9	69,57	279,21	10,6
4	ТЕРр68-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт тротуаров из литого асфальта НР (143,42 руб.): 104% от ФОТ (137,9 руб.) СП (82,74 руб.): 60% от ФОТ (137,9 руб.)	100 м2	0,1	9108,14	1299,6	598,87	79,35	910,81	129,96	59,89	7,9
5	ТЕРр68-15-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2 НР (132,07 руб.): 104% от ФОТ (126,99 руб.) СП (76,19 руб.): 60% от ФОТ (126,99 руб.)	100 м2	0,1 10/100	8030,77	1172,17	792,22	97,65	803,08	117,22	79,22	9,7
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
78% ФОТ (от 80,2) (Поз. 3)												
83% ФОТ (от 200,83) (Поз. 1)												
104% ФОТ (от 264,89) (Поз. 4-5)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 80,2) (Поз. 3)												
60% ФОТ (от 264,89) (Поз. 4-5)												
65% ФОТ (от 200,83) (Поз. 1)												
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :												
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)												
Материалы для строительных работ												
Прочие ремонтно-строительные работы												
Благоустройство (ремонтно-строительные)												
Итого												
Перевод в текущие цены 13 285,94 * 10,99												
Возмещение НДС (мат+(эм-злм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2												
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций												
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения												
Смена трубопровода												
6	ТЕРр65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (84,92 руб.): 103% от ФОТ (82,45 руб.) СП (49,47 руб.): 60% от ФОТ (82,45 руб.)	100 м трубопровода	0,05	9639,46	1644,97	76,28	4	481,97	82,25	3,81	0,2

ГРАНД-Смета 2019

7	ТЕРР65-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (44,73 руб.); 103% от ФОТ (43,43 руб.) СП (26,06 руб.); 60% от ФОТ (43,43 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,05	14696,99	864,74	29,89	3,81	734,85	43,24	1,49	0,19
Смена вентиляей, задвижек, стенов												
8	ТЕРР65-5-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых Диаметром: до 32 мм НР (67,79 руб.); 103% от ФОТ (65,82 руб.) СП (39,49 руб.); 60% от ФОТ (65,82 руб.)	100 шт.	0,05	7557,82	1316,34	13,1		377,89	65,82	0,66	
9	ТЕРР65-16-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (57,52 руб.); 103% от ФОТ (55,84 руб.) СП (33,5 руб.); 60% от ФОТ (55,84 руб.)	100 стенов	0,1	2930,83	557,44	2,02	0,95	293,08	55,74	0,2	0,1
Изоляция трубопровода												
10	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): Трубами НР (61,07 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (67,85 руб.) СП (40,71 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (67,85 руб.)	10 м трубопровода	1,2	1167,29	49,17	28,25		1400,75	59	33,9	
Электромонтажные работы												
11	ТЕРР67-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена светильников: с люминесцентными лампами НР (18,83 руб.); 85% от ФОТ (22,15 руб.) СП (14,4 руб.); 65% от ФОТ (22,15 руб.)	100 шт.	0,01	44699,94	2212,72	3,22	1,52	447	22,13	0,03	0,02
12	ТЕРР67-11-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена патронов НР (18,5 руб.); 85% от ФОТ (21,76 руб.) СП (14,14 руб.); 65% от ФОТ (21,76 руб.)	100 шт.	0,05	1435,2	435,2			71,76	21,76		
13	ТЕРР67-14-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (278,21 руб.); 85% от ФОТ (327,3 руб.) СП (212,75 руб.); 65% от ФОТ (327,3 руб.)	100 шт.	0,05	6546,01	6546,01			327,3	327,3		
14	ТСЦ-509-0149 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Выключатели автоматические АК-25-31-00 ОМ5 I-25А	шт.	5	172,78				863,9			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 10)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
									631,57			
									17,33	8,85	8,48	
									5015,83	686,09	48,57	0,51

ГРАНД-Смета 2019

68% ФОТ (от 27,21) (Поз. 15)	18,5			
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :				
Полы (ремонтно-строительные)	80,49			
Малярные работы (ремонтно-строительные)	644,87			
Итого	725,36			
Перевод в текущие цены 725,36 * 1,54	7971,71			
Возмещение НДС (мат+(эм-элм)+нр*0,1712+ст*0,15)*1,54*0,2	533,04			
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД	8524,75			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:				
ВСЕГО по смете	244710,52			

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"

(наименование стройки)



В. Медведева

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 14

(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №14
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №14
Сметная стоимость строительных работ _____ 58,781 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,302 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 23,2 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	Осн. З/п	Эк.Маш.	З/лМех	Всего	Осн. З/п	Эк.Маш.	З/лМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровель												
1	ТЕРР588-7-6 Правка Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя НР (90,88 руб.); 83% от ФОТ (109,49 руб.) СЛ (71,17 руб.); 65% от ФОТ (109,49 руб.)	100 м2 покрытия	0,155	14964,83	701,24	63,58	5,14	2319,55	108,69	9,85	0,8
2	ТЕР12-01-004-04 Правка Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков НР (25,54 руб.); 109% = 120% * 0,9 от ФОТ (23,65 руб.) СЛ (13,01 руб.); 55% = 65% * 0,85 от ФОТ (23,65 руб.)	100 м примыканий	0,05	13543,1	459,37	208,19	13,51	677,16	22,97	10,41	0,68

Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах _____ 116,42

Накладные расходы _____

В том числе, справочно: _____

83% ФОТ (от 109,49) (Поз. 1)											90,88						
108% = 120%*0,9 ФОТ (от 23,65) (Поз. 2)											25,54						
Сметная прибыль											84,18						
В том числе, справочно:																	
65% ФОТ (от 109,49) (Поз. 1)											71,17						
55% = 65%*0,85 ФОТ (от 23,65) (Поз. 2)											13,01						
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :																	
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)																	
Кровли											2481,6						
Итого											715,71						
Перевод в текущие цены 3 197,31 * 10,99											3197,31						
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2											35138,44						
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций											3596,6						
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения																	
Смена трубопровода											38735,04						
3	ТЕРр65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 40 мм НР (33,97 руб.); 103% от ФОТ (32,98 руб.) СП (19,79 руб.); 60% от ФОТ (32,98 руб.)	100 м трубопровода	0,02	1644,97	76,28	4	192,79	32,9	1,53	0,08						
4	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Диаметр: до 100 мм НР (17,89 руб.); 103% от ФОТ (17,37 руб.) СП (10,42 руб.); 60% от ФОТ (17,37 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	864,74	29,89	3,81	293,94	17,29	0,6	0,08						
Смена вентилялей, задвижек, сгонов																	
5	ТЕРр65-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена вентилялей и клапанов обратных муфтовых Диаметром: до 32 мм НР (27,12 руб.); 103% от ФОТ (26,33 руб.) СП (15,8 руб.); 60% от ФОТ (26,33 руб.)	100 шт.	0,02	1316,34	13,1		151,16	26,33	0,26							
6	ТЕРр65-16-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена стонов у трубопроводов Диаметр: до 32 мм НР (11,51 руб.); 103% от ФОТ (11,17 руб.) СП (6,7 руб.); 60% от ФОТ (11,17 руб.)	100 стонов	0,02	557,44	2,02	0,95	58,62	11,15	0,04	0,02						
Изоляция трубопровода																	
7	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); Трубками НР (25,45 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (28,28 руб.) СП (16,97 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (28,28 руб.)	10 м трубопровода	0,5	49,17	28,25		583,65	24,59	14,13							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам											1280,16			112,26	16,56	0,18	
В том числе, справочно:											1287,38			115,95	20,09	0,18	

ГРАНД-Смета 2019

Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7)

Накладные расходы

В том числе, справочно:

90% = 100%*0,9 ФОТ (от 28,28) (Поз. 7)

103% ФОТ (от 87,85) (Поз. 3-6)

Сметная прибыль

В том числе, справочно:

60% ФОТ (от 87,85) (Поз. 3-6)

60% = 70%*0,85 ФОТ (от 28,28) (Поз. 7)

Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :

Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)

Теплоизоляционные работы

Итого

Перевод в текущие цены 1 473,00 * 10,99

Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+ст*0,15)*1,54*0,2

Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения

Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД

8	ТЕРр57-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №177/лр	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (4,35 руб.): 80% от ФОТ (5,44 руб.) СГ (3,7 руб.): 68% от ФОТ (5,44 руб.)	100 м2	0,01	804,47	540,45	15,7	3,81	8,04	5,4	0,16	0,04
9	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №177/лр Прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски До 35% НР (13,37 руб.): 80% от ФОТ (16,71 руб.) СГ (8,36 руб.): 50% от ФОТ (16,71 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	1308,48	554,95	10,58	1,9	39,25	16,65	0,32	0,06
10	ТЕРр62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №177/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (24,51 руб.): 80% от ФОТ (30,64 руб.) СГ (15,32 руб.): 50% от ФОТ (30,64 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	2116,56	1225,52	1,09		52,91	30,64	0,03	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 52,79) (Поз. 8-10)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												

Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах

Накладные расходы

В том числе, справочно:

80% ФОТ (от 52,79) (Поз. 8-10)

Сметная прибыль

В том числе, справочно:

ГРАНД-Смета 2019

50% ФОТ (от 47,35) (Поз. 9-10)	23,68
68% ФОТ (от 5,44) (Поз. 8)	3,7
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :	
Полы (ремонтно-строительные)	16,09
Малярные работы (ремонтно-строительные)	153,72
Итого	169,81
Перевод в текущие цены 169,81 * 11,54	1866,21
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм))+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2	243,87
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД	2110,08
ВСЕГО по смете	58780,8

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Составил: _____ М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"

(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 16
(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №16
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №16
 Сметная стоимость _____ 649,759 тыс. руб.
 строительно-монтажных работ _____ 561,238 тыс. руб.
 монтажных работ _____ 26,059 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 3,787 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 291,16 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.					
					Всего			В том числе			Всего			В том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровель

1	ТЕРр58-6-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (583,41 руб.); 83% от ФОТ (702,9 руб.) СЛ (456,89 руб.); 65% от ФОТ (702,9 руб.)	100 м2 покрытия	0,7	4342,19	975,21	290,92	28,93	3039,53	682,65	203,64	20,25				
2	ТЕРр58-20-8 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: К Вытяжным Трубам НР (277,98 руб.); 83% от ФОТ (334,92 руб.) СЛ (217,7 руб.); 65% от ФОТ (334,92 руб.)	100 м	0,3	3193,94	1115,25	6,78	1,14	958,18	334,58	2,03	0,34				

Ремонт окон и дверей

3	ТЕРр65-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю НР (418,06 руб.); 82% от ФОТ (509,83 руб.) СП (316,09 руб.); 62% от ФОТ (509,83 руб.)	100 створок или глухих переплетов	0,1	6278,23	5098,32	20,74	627,82	509,83	2,07
4	ТЕРр56-18-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой НР (34,24 руб.); 82% от ФОТ (41,75 руб.) СП (25,89 руб.); 62% от ФОТ (41,75 руб.)	100 коробок	0,03	4659,26	1391,72	10,92	139,78	41,75	0,33
5	ТЕРр56-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт дверных полотен со сменной брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2 НР (102,11 руб.); 82% от ФОТ (124,52 руб.) СП (77,2 руб.); 62% от ФОТ (124,52 руб.)	100 брусков	0,03	5249	4150,77	80,05	157,47	124,52	2,4
Ремонт лестничных клеток										
6	По расчету	Ремонт лестничных клеток	шт	1	27572,08 350000/11,54/1,1			27572,08		
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
82% ФОТ (от 676,1) (Поз. 3-5)										
83% ФОТ (от 1037,82) (Поз. 1-2)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
62% ФОТ (от 676,1) (Поз. 3-5)										
65% ФОТ (от 1037,82) (Поз. 1-2)										
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Проемы (ремонтно-строительные)										
Материалы для строительных работ										
Итого										
Перевод в текущие цены 35 004,41 * 10,99										
Возмещение НДС (мат+(эм-злпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2										
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования несущих и ненесущих конструкций										
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										
Смена трубопровода										
7	ТЕРр65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметр: до 40 мм НР (339,68 руб.); 103% от ФОТ (329,79 руб.) СП (197,87 руб.); 60% от ФОТ (329,79 руб.)	100 м трубопровода	0,2	9639,46	1644,97	76,28	1927,89	328,99	15,26
8	ТЕРр65-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм НР (143,27 руб.); 103% от ФОТ (139,1 руб.) СП (83,46 руб.); 60% от ФОТ (139,1 руб.)	100 м трубопровода	0,1	6090,33	1385,28	196,2	609,03	138,53	19,62
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										

9	ТЕРР65-2-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена на трубопроводах из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (178,92 руб.); 103% от ФОТ (173,71 руб.) СП (104,23 руб.); 60% от ФОТ (173,71 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,2	14696,99	864,74	29,89	3,81	2839,4	172,95	5,98	0,76
---	--	---	---	-----	----------	--------	-------	------	--------	--------	------	------

Смена вентиляей, задвижек, стонов

10	ТЕРР65-5-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (271,17 руб.); 103% от ФОТ (263,27 руб.) СП (157,96 руб.); 60% от ФОТ (263,27 руб.)	100 шт.	0,2	7557,82	1316,34	13,1		1511,56	263,27	2,62	
11	ТЕРР65-16-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена стонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (115,03 руб.); 103% от ФОТ (111,68 руб.) СП (67,01 руб.); 60% от ФОТ (111,68 руб.)	100 стонов	0,2	2930,83	557,44	2,02	0,95	586,17	111,49	0,4	0,19
12	ТЕРР65-5-9 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена задвижек диаметром: 100 мм НР (111,17 руб.); 103% от ФОТ (107,86 руб.) СП (64,72 руб.); 60% от ФОТ (107,86 руб.)	100 шт.	0,02	64194,99	5393,16	458,51		1283,9	107,86	9,17	
13	ТЕРР65-5-8 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена задвижек диаметром: 50 мм НР (81,08 руб.); 103% от ФОТ (78,72 руб.) СП (47,23 руб.); 60% от ФОТ (78,72 руб.)	100 шт.	0,02	36345,63	3936,24	174,67		726,91	78,72	3,49	

Изоляция трубопровода

14	ТЕРР26-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубами НР (101,78 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (113,09 руб.) СП (67,85 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (113,09 руб.)	10 м трубопровода	2	1167,29	49,17	28,25		2334,58	98,34	56,5	
----	--	---	----------------------	---	---------	-------	-------	--	---------	-------	------	--

Электромонтажные работы

15	ТЕРР67-8-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена светодиодных: с люминесцентными лампами НР (18,83 руб.); 85% от ФОТ (22,15 руб.) СП (14,4 руб.); 65% от ФОТ (22,15 руб.)	100 шт.	0,01	44699,94	2212,72	3,22	1,52	447	22,13	0,03	0,02
16	ТЕРР67-11-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена патронов НР (36,99 руб.); 85% от ФОТ (43,52 руб.) СП (28,29 руб.); 65% от ФОТ (43,52 руб.)	100 шт.	0,1	1435,2	435,2			143,52	43,52		
17	ТЕРР67-14-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (278,21 руб.); 85% от ФОТ (327,3 руб.) СП (212,75 руб.); 65% от ФОТ (327,3 руб.)	100 шт.	0,05	6546,01	6546,01			327,3	327,3		
18	ТСЦ-509-0149 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Выключатели автоматические АК-25-311-00 ОМ5 I-25А	шт.	5	172,78				863,9			

Итого прямые затраты по разделу в Базисных ценах

Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам

В том числе, справочно:

Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 14)

					13701,16	1693,1			28,88	14,75	14,13	
					13730,04	1707,85						
												2,34

80% ФОТ Анд.Рос.Мен.Д (Поз. 19-21)	164,36			
104% ФОТ (от 157,91) (Поз. 22-23)	164,23			
Сметная прибыль	202,37			
В том числе, спривочно:				
50% ФОТ (от 178,24) (Поз. 20-21)	89,12			
60% ФОТ (от 157,91) (Поз. 22-23)	94,75			
68% ФОТ (от 27,21) (Поз. 19)	18,5			
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :				
Полы (ремонтно-строительные)	80,49			
Маллярные работы (ремонтно-строительные)	574,22			
Благоустройство (ремонтно-строительные)	1328,23			
Итого	1982,94			
Перевод в текущие цены 1 982,94 * 11,54	21792,51			
Возмещение НДС (мат+ам-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15*11,54*0,2	1580,13			
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД	23372,64			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:				
ВСЕГО по смете	649759,39			

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянов
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 18
(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №18
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №18
Сметная стоимость строительных работ _____ 23,590 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,354 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 27,76 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	Осн. З/л	Эк. Маш.	З/лМех	Всего	Осн. З/л	Эк. Маш.	З/лМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	Осн. З/л	Эк. Маш.	З/лМех	Всего	Осн. З/л	Эк. Маш.	З/лМех	
Ремонт кровель													
1	ТЕРР58-6-1 Покраска Минетром России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (100,02 руб.); 83% от ФОТ (120,5 руб.) СЛ (78,33 руб.); 65% от ФОТ (120,5 руб.)	100 м2 покрытия	0,12	4342,19	975,21	290,92	28,93	521,06	117,03	34,91	3,47	
2	ТЕРР58-20-8 Покраска Минетром России от 13.03.15 №171/лр	Смена обделок из листовой стали, привыканий: к вытяжным трубам НР (46,33 руб.); 83% от ФОТ (55,82 руб.) СЛ (36,28 руб.); 65% от ФОТ (55,82 руб.)	100 м	0,05	3193,94	1115,25	6,78	1,14	159,7	55,76	0,34	0,06	

Ремонт окон и дверей

3	ТЕРр56-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю НР (41,8 руб.); 82% от ФОТ (50,98 руб.) СП (31,61 руб.); 62% от ФОТ (50,98 руб.)	100 створок или глухих переплетов	0,01	6278,23	5098,32	20,74	62,78	50,98	0,21
4	ТЕРр56-18-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой НР (11,41 руб.); 82% от ФОТ (13,92 руб.) СП (8,63 руб.); 62% от ФОТ (13,92 руб.)	100 коробок	0,01	4659,26	1391,72	10,92	46,59	13,92	0,11
5	ТЕРр56-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт дверных полотен со сменной брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2 НР (34,04 руб.); 82% от ФОТ (41,51 руб.) СП (25,74 руб.); 62% от ФОТ (41,51 руб.)	100 брусков	0,01	5249	4150,77	80,05	52,49	41,51	0,8
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах										
Накладные расходы										
В том числе, справочно:										
82% ФОТ (от 106,41) (Поз. 3-5)										
83% ФОТ (от 176,32) (Поз. 1-2)										
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:										
62% ФОТ (от 106,41) (Поз. 3-5)										
65% ФОТ (от 176,32) (Поз. 1-2)										
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Проемы (ремонтно-строительные)										
Итого										
Перевод в текущие цены 1 256,81 * 11,54										
Возмещение НДС (мат+(эм-зплм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2										
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций										
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										
Смена трубопровода										
6	ТЕРр65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (16,98 руб.); 103% от ФОТ (16,49 руб.) СП (9,89 руб.); 60% от ФОТ (16,49 руб.)	100 м трубопровода	0,01	9639,46	1644,97	76,28	96,39	16,45	0,76
7	ТЕРр65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (17,89 руб.); 103% от ФОТ (17,37 руб.) СП (10,42 руб.); 60% от ФОТ (17,37 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,02	14696,99	864,74	29,89	293,94	17,29	0,6
Смена вентиляцией, задвижек, сгонов										
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения										

8	ТЕРР65-5-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Замена вентилей и клапанов обратных муфтовых Диаметром: до 32 мм НР (13,55 руб.); 103% от ФОТ (13,16 руб.) СГ (7,9 руб.); 60% от ФОТ (13,16 руб.)	100 шт.	0,01	7557,82	1316,34	13,1	75,58	13,16	0,13		
9	ТЕРР65-16-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Замена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (5,75 руб.); 103% от ФОТ (5,58 руб.) СГ (3,35 руб.); 60% от ФОТ (5,58 руб.)	100 стенов	0,01	2930,83	557,44	2,02	0,95	29,31	5,57	0,02	0,01
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
103% ФОТ (от 52,6) (Поз. 6-9)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
60% ФОТ (от 52,6) (Поз. 6-9)												

Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :

Внутренние санитарно-технические работы: замена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)	580,96											
Итого	580,96											
Перевод в текущие цены 580,96 * 1,154	6704,28											
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+НР*0,1712+сг*0,15)*1,154*0,2	7191,07											

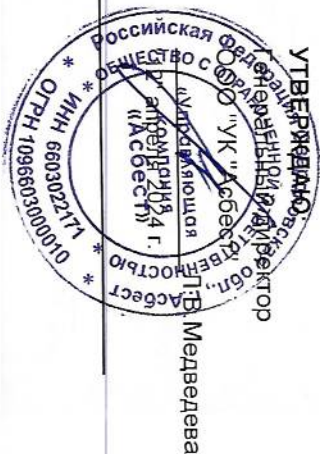
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД

10	ТЕРР62-11-5 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр Прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (14,7 руб.); 80% от ФОТ (18,37 руб.) СГ (9,19 руб.); 50% от ФОТ (18,37 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,033	1308,48	554,95	10,58	1,9	43,18	18,31	0,35	0,06
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 18,37) (Поз. 10)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 18,37) (Поз. 10)												
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :												
Малые работы (ремонтно-строительные)												

ООО "Управляющая компания "Абест"
(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 21-2
(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №21-2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №21-2
Сметная стоимость строительных работ _____ 36,947 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,496 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 39,02 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года


№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

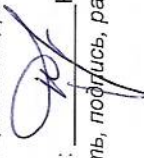
Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций												
Ремонт кровель												
1	ТЕРР58-6-1 Правка Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (75,01 руб.); 83% от ФОТ (90,37 руб.) СЛ (68,74 руб.); 65% от ФОТ (90,37 руб.)	100 м2 покрытия	0,09	4342,19	975,21	290,92	28,93	390,8	87,77	26,18	2,6
2	ТЕРР58-20-8 Правка Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам НР (37,07 руб.); 83% от ФОТ (44,66 руб.) СЛ (29,03 руб.); 65% от ФОТ (44,66 руб.)	100 м	0,04	3193,94	1115,25	6,78	1,14	127,76	44,61	0,27	0,05
Ремонт окон и дверей												

3	ТЕРр56-5-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю НР (41,8 руб.): 82% от ФОТ (50,98 руб.) СП (31,61 руб.): 62% от ФОТ (50,98 руб.)	100 створок или глухих переплетов	0,01	6278,23	5098,32	20,74	62,78	50,98	0,21	
4	ТЕРр56-18-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой НР (11,41 руб.): 82% от ФОТ (13,92 руб.) СП (8,63 руб.): 62% от ФОТ (13,92 руб.)	100 коробок	0,01	4659,26	1391,72	10,92	46,59	13,92	0,11	
5	ТЕРр56-15-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2 НР (34,04 руб.): 82% от ФОТ (41,51 руб.) СП (25,74 руб.): 62% от ФОТ (41,51 руб.)	100 брусков	0,01	5249	4150,77	80,05	52,49	41,51	0,8	
Ремонт отмостки, дворовых проездов											
6	ТЕРр69-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (53,17 руб.): 78% от ФОТ (68,17 руб.) СП (34,09 руб.): 50% от ФОТ (68,17 руб.)	100 м2 отмостки	0,085	8099	695,74	2792,12	106,28	688,42	59,14	237,33
7	ТЕРр68-15-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м2 НР (26,41 руб.): 104% от ФОТ (25,39 руб.) СП (15,23 руб.): 60% от ФОТ (25,39 руб.)	100 м2	0,02	8030,77	1172,17	792,22	97,65	160,62	23,44	15,84
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах											
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
78% ФОТ (от 68,17) (Поз. 6)											
82% ФОТ (от 106,41) (Поз. 3-5)											
83% ФОТ (от 135,03) (Поз. 1-2)											
104% ФОТ (от 25,39) (Поз. 7)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
50% ФОТ (от 68,17) (Поз. 6)											
60% ФОТ (от 25,39) (Поз. 7)											
62% ФОТ (от 106,41) (Поз. 3-5)											
65% ФОТ (от 135,03) (Поз. 1-2)											
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций :											
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)											
Проемы (ремонтно-строительные)											
Прочие ремонтно-строительные работы											
Благоустройство (ремонтно-строительные)											
Итого											
Перевод в текущие цены 2 011,43 * 10,99											
22105,62											

ГРАНД-Смета 2019

12	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр Прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (11,14 руб.); 80% от ФОТ (13,92 руб.) СП (6,96 руб.); 50% от ФОТ (13,92 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,025	1308,48	554,95	10,58	1,9	32,71	13,87	0,26	0,01
13	ТЕРр62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных с металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (14,7 руб.); 80% от ФОТ (18,38 руб.) СП (9,19 руб.); 50% от ФОТ (18,38 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015	2116,56	1225,52	1,09		31,75	18,38	0,02	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 32,3) (Поз. 12-13)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 32,3) (Поз. 12-13)												
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Итого												
Перевод в текущие цены 106,45 * 1,54												
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*1,54*0,2												
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
ВСЕГО по смете										36946,51		

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Абест"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 24-4

(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №24-4

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №24-4
Сметная стоимость строительных работ _____ 28,289 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,282 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 22,41 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.					
					Всего			В том числе			Всего			В том числе		
					Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех	Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех		Осн.З/л	Эк.Маш.	З/лМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровель															
1	ТЕРР58-6-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт отделочных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НР (75,01 руб.); 83% от ФОТ (90,37 руб.) СП (58,74 руб.); 65% от ФОТ (90,37 руб.)	100 м2 покрытия	0,09	4342,19	975,21	290,92	28,93	390,8	87,77	26,18	2,6			
2	ТЕРР58-20-8 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам НР (23,17 руб.); 83% от ФОТ (27,91 руб.) СП (19,14 руб.); 65% от ФОТ (27,91 руб.)	100 м	0,025	3193,94	1115,25	6,78	1,14	79,85	27,88	0,17	0,03			
Ремонт отмостки															
3	ТЕРР69-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см НР (62,56 руб.); 78% от ФОТ (80,2 руб.) СП (40,1 руб.); 50% от ФОТ (80,2 руб.)	100 м2 отмостки	0,1	8099	695,74	2792,12	106,28	809,9	69,57	279,21	10,63			


ГРАНД-Смета 2019

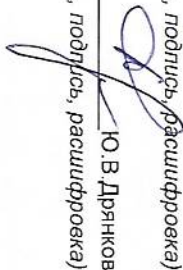
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах													1280,55	185,22	305,56	13,26
Накладные расходы													160,73			
В том числе, справочно:																
78% ФОТ (от 80,2) (Поз. 3)													62,56			
83% ФОТ (от 118,28) (Поз. 1-2)													98,17			
Сметная прибыль													116,98			
В том числе, справочно:																
50% ФОТ (от 80,2) (Поз. 3)													40,1			
65% ФОТ (от 118,28) (Поз. 1-2)													76,88			
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций :																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)													645,7			
Прочие ремонтно-строительные работы													912,56			
Итого													1558,26			
Перевод в текущие цены 1 558,26 * 10,99													17125,28			
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2													1562,28			
Итого по разделу 1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций													18687,56			
Раздел 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения																
Смена трубопровода																
4	ТЕРп65-9-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм НР (33,97 руб.): 103% от ФОТ (32,98 руб.) СП (19,79 руб.): 60% от ФОТ (32,98 руб.)	100 м трубопровода	0,02	9639,46	1644,97	76,28	4	192,79	32,9	1,53	0,08				
5	ТЕРп65-8-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм НР (26,83 руб.): 103% от ФОТ (26,05 руб.) СП (15,63 руб.): 60% от ФОТ (26,05 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0,03	14696,99	864,74	29,89	3,81	440,91	25,94	0,9	0,11				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах													633,7	58,84	2,43	0,19
Накладные расходы													60,8			
В том числе, справочно:																
103% ФОТ (от 59,03) (Поз. 4-5)													60,8			
Сметная прибыль													35,42			
В том числе, справочно:																
60% ФОТ (от 59,03) (Поз. 4-5)													35,42			
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :																
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)													729,92			
Итого													729,92			
Перевод в текущие цены 729,92 * 10,99													8021,82			
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2													596			

Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения 8617,82

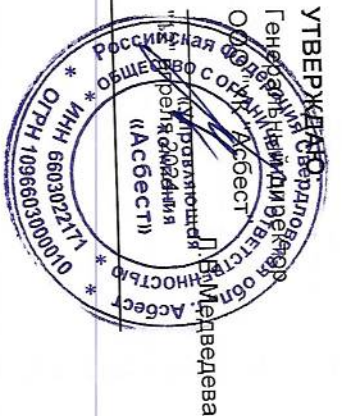
Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД

6	ТЕРР62-35-4 <i>Груза Министров Росси от 13.03.15 №77/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. художественных с рельефом за 2 раза НР (19,61 руб.); 80% от ФОТ (24,51 руб.) СП (12,26 руб.); 50% от ФОТ (24,51 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	2116,56	1225,52	1,09	42,33	24,51	0,02
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах 42,33 24,51 0,02										
Накладные расходы 19,61										
В том числе, справочно:										
80% ФОТ (от 24,51) (Поз. 6) 19,61										
Сметная прибыль 12,26										
В том числе, справочно:										
50% ФОТ (от 24,51) (Поз. 6) 12,26										
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД:										
Малые работы (ремонтно-строительные) 74,2										
Итого 74,2										
Перевод в текущие цены 74,20 * 11,54 815,46										
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*11,54*0,2 168,1										
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД 983,56										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
ВСЕГО по смете 28288,94										

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)

ООО "Управляющая компания "Асбест"
(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 21-3
(локальная смета)

на выполнение работ по восстановительному ремонту МКД категории №21-3
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №21-3
 Сметная стоимость _____ 77,632 тыс. руб.
 строительно-монтажных работ _____ 70,421 тыс. руб.
 1,147 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 0,330 тыс. руб.
 26,06 чел. час
 Сметная трудоемкость _____
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 01.03.2024 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		

Раздел 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций

Ремонт кровель												
1	ТЕРР58-6-1 <i>Прайм Министр Росси от 13.03.15 №171/лр</i>	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профилля НР (41,67 руб.); 83% от ФОТ (50,21 руб.) СП (32,64 руб.); 65% от ФОТ (50,21 руб.)	100 м2 покрытия	0,05	4342,19	975,21	290,92	28,93	217,11	48,76	14,55	1,45
2	ТЕРР58-20-8 <i>Прайм Министр Росси от 13.03.15 №171/лр</i>	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к Вытяжным трубам НР (18,53 руб.); 83% от ФОТ (22,33 руб.) СП (14,51 руб.); 65% от ФОТ (22,33 руб.)	100 м	0,02	3193,94	1115,25	6,78	1,14	63,88	22,31	0,14	0,02

ГРАНД-Смета 2019

9	ТЕР26-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»); трубками НР (15,26 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (16,96 руб.) СП (10,18 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (16,96 руб.)	10 м	0,3	1167,29	49,17	28,25	350,19	14,75	8,48		
Электромонтажные работы												
10	ТЕРр67-11-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Смена патронов НР (18,5 руб.); 85% от ФОТ (21,76 руб.) СП (14,14 руб.); 65% от ФОТ (21,76 руб.)	100 шт.	0,05	1435,2	435,2		71,76	21,76			
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Приказ от 29.12.2016 № 1028/лр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25 (Поз. 9)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
85% ФОТ (от 21,76) (Поз. 10)												
90% = 100%*0,9 ФОТ (от 16,96) (Поз. 9)												
103% ФОТ (от 141,73) (Поз. 4-8)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
60% ФОТ (от 141,73) (Поз. 4-8)												
65% ФОТ (от 21,76) (Поз. 10)												
60% = 70%*0,85 ФОТ (от 16,96) (Поз. 9)												
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения :												
Итого Строительные работы												
Итого Монтажные работы												
Итого												
Возмещение НДС (мат+з(м-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*1,54*0,2												
Итого по разделу 2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения												
Раздел 3. Работы по содержанию придомовой территории МКД												
11	ТЕРр57-5-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	Ремонт Доштатых покрытий, сплачивание со вставкой реек НР (4,35 руб.); 80% от ФОТ (5,44 руб.) СП (3,7 руб.); 68% от ФОТ (5,44 руб.)	100 м2	0,01	804,47	540,45	15,7	3,81	8,04	5,4	0,16	0,04

ГРАНД-Смета 2019

12	ТЕРр62-11-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр Прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% НР (17,82 руб.): 80% от ФОТ (22,28 руб.) СП (11,14 руб.): 50% от ФОТ (22,28 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	1308,48	554,95	10,58	1,9	52,34	22,2	0,42	0,08
13	ТЕРр62-35-4 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных с металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза НР (39,22 руб.): 80% от ФОТ (49,02 руб.) СП (24,51 руб.): 50% от ФОТ (49,02 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	2116,56	1225,52	1,09		84,66	49,02	0,04	
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
80% ФОТ (от 76,74) (Поз. 11-13)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
50% ФОТ (от 71,3) (Поз. 12-13)												
68% ФОТ (от 5,44) (Поз. 11)												
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД :												
Полы (ремонтно-строительные)												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Итого												
Перевод в текущие цены 245,78 * 1,54												
Возмещение НДС (мат+(эм-зпм)+нр*0,1712+сп*0,15)*1,54*0,2												
Итого по разделу 3 Работы по содержанию придомовой территории МКД												
ВСЕГО по смете												
										77631,68		

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Составил:  М.А. Анисимова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Ю.В. Дрянков
(должность, подпись, расшифровка)