

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 9. МКД секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Пархоменко 2	2 451,00
2	Чапаева 35	2 668,80
3	Войкова 64/1	2 409,00
Итого		7 528,80

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	481 542,05	7 528,80	5,33
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	1 806,91	7 528,80	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 806,91	7 528,80	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	7 227,65	7 528,80	0,08
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	7 227,65	7 528,80	0,08
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	8 131,10	7 528,80	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	4 517,28	7 528,80	0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3 613,82	7 528,80	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	3 613,82	7 528,80	0,04
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	3 613,82	7 528,80	0,04
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	-	7 528,80	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	102 090,53	7 528,80	1,13
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	4 517,28	7 528,80	0,05
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	-	7 528,80	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	18 972,58	7 528,80	0,21
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	7 528,80	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	75 890,30	7 528,80	0,84
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	-	7 528,80	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	2 710,37	7 528,80	0,03
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	7 528,80	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	7 528,80	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-	7 528,80	0,00

23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	7 528,80	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	7 528,80	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	11 744,93	7 528,80	0,13
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	11 744,93	7 528,80	0,13
27	1.9	Восстановительный ремонт	346 927,10	7 528,80	3,84
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	1 050 719,33	7 528,80	11,63
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	7 528,80	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	-	7 528,80	
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	-	7 528,80	
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	-	7 528,80	
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	-	7 528,80	
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	-	7 528,80	
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	-	7 528,80	
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	-	7 528,80	
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	-	7 528,80	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	67 759,20	7 528,80	0,75
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	47 883,17	7 528,80	0,53
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	7 528,80	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	19 876,03	7 528,80	0,22
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	398 424,10	7 528,80	4,41
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	98 476,70	7 528,80	1,09
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	93 959,42	7 528,80	1,04
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	4 517,28	7 528,80	0,05
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	2 710,37	7 528,80	0,03
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	25 296,77	7 528,80	0,28

48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	6 324,19	7 528,80	0,07
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	31 620,96	7 528,80	0,35
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	59 628,10	7 528,80	0,66
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	5 420,74	7 528,80	0,06
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	64 145,38	7 528,80	0,71
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	6 324,19	7 528,80	0,07
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	265 616,06	7 528,80	2,94
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	149 973,70	7 528,80	1,66
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	14 455,30	7 528,80	0,16
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	55 110,82	7 528,80	0,61
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	7 528,80	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	9 938,02	7 528,80	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	36 138,24	7 528,80	0,40
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	34 331,33	7 528,80	0,38
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	903,46	7 528,80	0,01
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	4 517,28	7 528,80	0,05
64	2.5.3	осмотр силовых установок	28 910,59	7 528,80	0,32
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	7 528,80	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	96 669,79		1,07
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	65 048,83	7 528,80	0,72
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	31 620,96	7 528,80	0,35
69	2.7	Восстановительный ремонт	187 918,85	7 528,80	2,08
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	1 639 772,64	7 528,80	18,15
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	10 841,47	7 528,80	0,12
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	10 841,47	7 528,80	0,12
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	54 207,36	7 528,80	0,60

74	3.2.1	очистка урн от мусора	13 551,84	7 528,80	0,15
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	40 655,52	7 528,80	0,45
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	7 528,80	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	623 384,64	7 528,80	6,90
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	19 876,03	7 528,80	0,22
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	69 566,11	7 528,80	0,77
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	140 035,68	7 528,80	1,55
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	84 021,41	7 528,80	0,93
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	216 829,44	7 528,80	2,40
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	7 528,80	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	33 427,87	7 528,80	0,37
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	59 628,10	7 528,80	0,66
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	899 842,18	7 528,80	9,96
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	3 613,82	7 528,80	0,04
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	7 227,65	7 528,80	0,08
89	3.4.3	стрижка газона	65 048,83	7 528,80	0,72
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	65 048,83	7 528,80	0,72
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	552 915,07	7 528,80	6,12
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	177 980,83	7 528,80	1,97
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	6 324,19	7 528,80	0,07
94	3.4.8	полив придомовой территории МКД	21 682,94	7 528,80	0,24
95	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	16 262,21	7 528,80	0,18
96	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	903,46	7 528,80	0,01
97	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	15 358,75	7 528,80	0,17
98	3.6	Восстановительный ремонт	35 234,78	7 528,80	0,39
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	606 454,39	7038,7	7,18
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	474 689,93	7038,7	5,62
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	92 910,84	7038,7	1,10
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	-	7038,7	0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	-	7038,7	0,00

104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	20 271,46	7038,7	0,24
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	3 378,58	7038,7	0,04
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	844,64	7038,7	0,01
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	4 223,22	7038,7	0,05
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	2 533,93	7038,7	0,03
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	7038,7	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 689,29	7038,7	0,02
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	844,64	7038,7	0,01
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 689,29	7038,7	0,02
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	844,64	7038,7	0,01
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	2 533,93	7038,7	0,03
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
118	6	Управление МКД	475 217,86	7 528,80	5,26
119	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	74 083,39	7 528,80	0,82
		ИТОГО	4 327 789,66		48,37
		в том числе:			
		содержание	3 282 491,07		36,80
		восстановительные работы	570 080,73		6,31
		управление МКД	475 217,86		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева