

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	8
количество домов по данной категории	63

Категория 8 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Чапаева	26	4 446,40
2	Войкова	69	3 120,50
3	Войкова	70	2 571,50
4	Ленина	25	3 560,80
5	Ленина	27	1 759,80
6	Ленина	35	3 567,64
7	Ленина	37	4 468,00
8	Ленинградская	3	2 042,50
9	Ленинградская	5	1 298,90
10	Ленинградская	9	1 273,40
11	Ленинградская	13	2 519,40
12	Ленинградская	15	2 552,40
13	Ленинградская	17	3 212,50
14	Советская	6	1 997,20
15	Советская	15	3 603,40
16	Советская	20	3 262,70
17	Советская	22	3 397,80
18	Уральская	54	2 021,00
19	Уральская	56	1 279,50
20	Уральская	60	2 912,50
21	Уральская	65	2 527,80
22	Уральская	67	3 234,30
23	Уральская	85	4 922,10
24	Челюскинцев	19	4 519,50
25	Ладыженского	4	3 212,00
26	Ладыженского	6	3 225,20
27	Ладыженского	8	3 175,20
28	Ладыженского	10	3 160,50
29	Ладыженского	12	3 185,90
30	Ладыженского	14	3 182,70
31	Ладыженского	16	3 171,30
32	Ладыженского	20	3 179,10
33	Ладыженского	26	4 522,10
34	Ленина	16	5 516,50
35	Ленина	18	3 216,20
36	Ленина	20	3 468,00
37	Ленина	20/1	5 044,90
38	Ленина	22	3 187,30
39	Ленина	24	3 151,60
40	Ленина	26	3 419,00
41	Ленина	26/1	3 203,60
42	Ленина	26/2	3 202,30
43	Ленина	28	3 840,70
44	Ленина	30	3 172,90
45	Ленина	30/1	3 169,80
46	Ленина	32	3 356,70
47	Ленина	32/1	3 213,50

48	Ленина	34	3 817,00
49	Ленина	36	3 238,10
50	Ленина	39	3 722,40
51	Ленина	41	3 149,90
52	Ленина	43	3 224,50
53	Ленина	47	3 806,60
54	Ленинградская	19	4 869,20
55	Ленинградская	21	3 191,00
56	Ленинградская	21/1	3 178,30
57	Мира	3	6 400,50
58	Мира	3/1	6 007,60
59	Мира	3/2	3 761,60
60	Мира	7	6 507,70
61	Мира	7/1	6 044,60
62	Мира	7/2	3 581,90
63	Мира	11/2	4 701,10
	Общая площадь		219 450,54

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	9 216 922,68		3,50
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	52 668,13	219 450,54	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	52 668,13		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	790 021,94	219 450,54	0,30
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	790 021,94		0,30
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	316 008,78	219 450,54	0,12
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	210 672,52		0,08
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	105 336,26		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	79 002,19	219 450,54	0,03
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	79 002,19		0,03
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	816 356,01	219 450,54	0,31
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0,00		0,00
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	158 004,39		0,06
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	0,00		0,00
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	26 334,06		0,01
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	632 017,56		0,24
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд</i>	0,00	219 450,54	0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	26 334,06	219 450,54	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	26 334,06		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	289 674,71	219 450,54	0,11
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	289 674,71		0,11
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	6 846 856,85	219 450,54	2,60
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	29 046 473,47		11,03
29	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	0,00	219 450,54	0,00
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		0,00
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		0,00
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		0,00
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		0,00
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		0,00
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0,00		0,00
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	0,00		0,00
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	0,00		0,00
38	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	1 606 377,95	219 450,54	0,61
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 000 694,46		0,38
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	0,00		0,00
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	605 683,49		0,23
42	2.3.	<i>Обице работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	10 191 283,08	219 450,54	3,87
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	2 923 081,19		1,11
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 001 388,92		0,76

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	79 002,19		0,03
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	52 668,13		0,02
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	421 345,04		0,16
48	2.3.6.	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без	105 336,26		0,04
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	895 358,20		0,34
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	3 212 755,91		1,22
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	105 336,26		0,04
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	210 672,52		0,08
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	184 338,45		0,07
54	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	9 822 606,17	219 450,54	3,73
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	8 532 237,00		3,24
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	263 340,65		0,10
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	184 338,45		0,07
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	26 334,06		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	289 674,71		0,11
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	526 681,30		0,20
61	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	632 017,56	219 450,54	0,24
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	52 668,13		0,02
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	105 336,26		0,04
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	210 672,52		0,08
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	263 340,65		0,10
66	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	2 817 744,93	219 450,54	1,07
67	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 896 052,67		0,72
68	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	921 692,27		0,35

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	3 976 443,78	219 450,54	1,51
70	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	24 438 012,13		9,28
71	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	289 674,71	219 450,54	0,11
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	289 674,71		0,11
73	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	1 448 373,56	219 450,54	0,55
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	1 132 364,79		0,43
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	289 674,71		0,11
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	26 334,06		0,01
77	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	9 559 265,52	219 450,54	3,63
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	316 008,78		0,12
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 027 028,53		0,39
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 474 707,63		0,56
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 869 718,60		0,71
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	3 397 094,36		1,29
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1 316 703,24		0,50
85	3.3.8.	Посыпка территории 1 класса	158 004,39		0,06
86	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	11 692 324,77	219 450,54	4,44
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	79 002,19		0,03
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	421 345,04		0,16
89	3.4.3.	Стрижка газонов	842 690,07		0,32
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	263 340,65		0,10
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	7 110 197,50		2,70
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	2 291 063,64		0,87
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	263 340,65		0,10

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	421 345,04		0,16
95	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	579 349,43	219 450,54	0,22
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	26 334,06		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	553 015,36		0,21
98	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	219 450,54	0,00
99	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
100	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
101	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
102	3.7	<i>и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	219 450,54	0,00
103	3.8.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	869 024,14	219 450,54	0,33
104	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	9 080 845,61	196 555,10	3,85
105	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	6 910 877,32		2,93
106	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 344 436,88		0,57
107	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
108	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		
109	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	188 692,90		0,08
110	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	377 385,79		0,16
111	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	47 173,22		0,02
112	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	70 759,84		0,03
113	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	23 586,61		0,01
114	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
115	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	23 586,61		0,01

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
116	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	23 586,61		0,01
117	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	23 586,61		0,01
118	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	47 173,22		0,02
119	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0,00		
120	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	219 450,54	0,00
121	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
122	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
123	6.	Управление МКД	13 851 718,08	219 450,54	5,26
124	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 159 393,31	219 450,54	0,82
		ИТОГО	87 793 365,29		33,74
		в том числе:			
		содержание	62 249 322,43		24,04
		восстановительные работы	11 692 324,77		4,44
		управление МКД	13 851 718,08		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева