

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"

с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	5
количество домов по данной категории	31

Категория 5 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Заводская	67	1 137,10
2	Калинина	43/1	4 396,20
3	Лесная	1/2	2 676,70
4	Пархоменко	2а	3 136,50
5	Пархоменко	4/1	2 723,60
6	Пархоменко	4	4 343,50
7	Пархоменко	9	3 132,70
8	Пархоменко	15/1	3 422,00
9	Строителей	22	2 743,20
10	Строителей	24	4 286,80
11	Строителей	26	4 327,00
12	Строителей	60	2 742,70
13	Строителей	62	3 266,70
14	Чапаева	20	5 718,60
15	Чапаева	25	3 298,90
16	Физкультурников	28	4 331,60
17	Физкультурников	40	3 372,10
18	Войкова	67	3 169,70
19	Пионерская	19	4 065,40
20	Советская	18	3 168,50
21	Советская	19/1	4 703,50
22	Ладыженского	22	5 092,70
23	Ладыженского	24	4 552,20
24	Ладыженского	28	5 202,50
25	Ленинградская	23/1	3 146,10
26	Ленинградская	25/1	3 115,70
27	Мира	9/2	4 465,20
28	Мира	11	5 302,60
29	Мира	11/1	5 279,50
30	Чапаева	27	2 613,90
31	Чапаева	29/1	2 604,80
	<b>Общая площадь</b>		<b>115 538,20</b>

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	5 005 114,82		3,61
2	1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд	27 729,17	115 538,20	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	27 729,17		0,02

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	360 479,18	115 538,20	0,26
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	360 479,18		0,26
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	221 833,34	115 538,20	0,16
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	180 239,59		0,13
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	41 593,75		0,03
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	41 593,75	115 538,20	0,03
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	41 593,75		0,03
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	499 125,02	115 538,20	0,36
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	69 322,92		0,05
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	235 697,93		0,17
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	194 104,18		0,14
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд</i>	0,00	115 538,20	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	13 864,58	115 538,20	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	13 864,58		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	124 781,26	115 538,20	0,09
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	124 781,26		0,09
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 715 708,51	115 538,20	2,68
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>11 854 219,32</b>		<b>8,55</b>
29	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	0,00	115 538,20	0,00
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		0,00
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		0,00
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		0,00
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		0,00
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0,00		0,00
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	0,00		0,00
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	0,00		0,00
38	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	693 229,20	115 538,20	0,50
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	526 854,19		0,38
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	55 458,34		0,04
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	110 916,67		0,08
42	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	4 325 750,21	115 538,20	3,12
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 483 510,49		1,07
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 039 843,80		0,75
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	41 593,75		0,03
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	13 864,58		0,01
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	97 052,09		0,07
48	2.3.6.	Обслуживание обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	27 729,17		0,02
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	374 343,77		0,27
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	1 012 114,63		0,73
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	41 593,75		0,03
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежака, стояка	97 052,09		0,07
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	97 052,09		0,07
54	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 828 375,14	115 538,20	2,04

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 204 468,86		1,59
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	110 916,67		0,08
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	69 322,92		0,05
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	13 864,58		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	152 510,42		0,11
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	277 291,68		0,20
61	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	374 343,77	115 538,20	0,27
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	41 593,75		0,03
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	41 593,75		0,03
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	138 645,84		0,10
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	152 510,42		0,11
66	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	1 483 510,49	115 538,20	1,07
67	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	998 250,05		0,72
68	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	485 260,44		0,35
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	2 149 010,52	115 538,20	1,55
70	3.	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд</b>	<b>17 122 761,24</b>		<b>12,35</b>
71	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	166 375,01	115 538,20	0,12
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	166 375,01		0,12
73	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	1 053 708,38	115 538,20	0,76
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	679 364,62		0,49
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	360 479,18		0,26
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	13 864,58		0,01
77	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	6 752 052,41	115 538,20	4,87
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	124 781,26		0,09

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	415 937,52		0,30
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	610 041,70		0,44
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	776 416,70		0,56
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	3 854 354,35		2,78
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	679 364,62		0,49
85	3.3.8.	Посыпка территории I класса	291 156,26		0,21
86	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	8 429 667,07	115 538,20	6,08
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	41 593,75		0,03
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	97 052,09		0,07
89	3.4.3.	Стрижка газонов	610 041,70		0,44
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	471 395,86		0,34
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	5 157 625,25		3,72
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	1 636 020,91		1,18
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	138 645,84		0,10
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	277 291,68		0,20
95	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	263 427,10	115 538,20	0,19
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	13 864,58		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	249 562,51		0,18
98	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	115 538,20	0,00
99	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
100	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
101	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
102	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	115 538,20	0,00
103	3.8.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	457 531,27	115 538,20	0,33
104	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>5 966 118,42</b>	<b>110 238,70</b>	<b>4,51</b>
105	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	4 828 455,06		3,65
106	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	939 233,72		0,71
107	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
108	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		
109	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	39 685,93		0,03
110	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	26 457,29		0,02
111	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	13 228,64		0,01
112	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	39 685,93		0,03
113	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	13 228,64		0,01
114	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
115	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	13 228,64		0,01
116	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
117	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	13 228,64		0,01
118	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00		0,00
119	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	39 685,93		0,03
120	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00</b>	<b>115 538,20</b>	<b>0,00</b>
121	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
122	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
123	6.	Управление МКД	7 292 771,18	115 538,20	5,26
124	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 136 895,89	115 538,20	0,82
		<b>ИТОГО</b>	<b>48 377 880,87</b>		<b>35,10</b>
		<b>в том числе:</b>			
		содержание	34 762 859,39		25,28
		восстановительные работы	6 322 250,30		4,56
		управление МКД	7 292 771,18		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева