

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	3
количество домов по данной категории	19

Категория 3 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов:

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная		
2	Лесная	7/1	7 541,50
3	Лесная	44	4 367,50
4	Строителей	46	5 441,30
5	Чапаева	20	4 291,60
6	Чапаева	18	4 075,00
7	Чапаева	33	2 950,40
8	Челюскинцев	41	2 761,90
9	Челюскинцев	9	5 161,50
10	Челюскинцев	30/1	4 326,50
11	Челюскинцев	30/2	4 334,80
12	Челюскинцев	32/1	4 340,80
13	Калинина	38/1	5 369,80
14	Ладыженского	3	4 586,90
15	Советская	5	2 769,90
16	Советская	19	5 345,70
17	Советская	19/2	4 356,90
18	Советская	19/3	4 292,80
19	Советская	23	5 389,30
	Ладыженского	2	5 158,77
	Общая площадь		86 862,87

№п/п	№ согласн о сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	4 669 747,89		4,48
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	20 847,09	86 862,87	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	20 847,09		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	239 741,52	86 862,87	0,23
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	239 741,52		0,23
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	93 811,90	86 862,87	0,09
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	52 117,72		0,05
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	41 694,18		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	20 847,09	86 862,87	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	20 847,09		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	323 129,88	86 862,87	0,31
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	41 694,18		0,04

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	177 200,25		0,17
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	31 270,63		0,03
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	72 964,81		0,07
20	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд</i>	0,00	86 862,87	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	10 423,54	86 862,87	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	10 423,54		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	41 694,18	86 862,87	0,04
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	41 694,18		0,04
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 919 252,69	86 862,87	3,76
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	14 957 786,21		14,35
29	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	5 409 819,54	86 862,87	5,19
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	614 989,12		0,59
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	2 178 520,78		2,09
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	302 282,79		0,29
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	656 683,30		0,63
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	583 718,49		0,56
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	239 741,52		0,23
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	750 495,20		0,72

№п /п	№ согласн о сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	83 388,36		0,08
38	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	552 447,85	86 862,87	0,53
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	312 706,33		0,30
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	0,00		0,00
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	239 741,52		0,23
42	2.3.	<i>Обице работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	3 335 534,21	86 862,87	3,20
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 094 472,16		1,05
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	614 989,12		0,59
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	20 847,09		0,02
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	20 847,09		0,02
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплотреблении	135 506,08		0,13
48	2.3.6.	Обслуживание обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	31 270,63		0,03
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	260 588,61		0,25
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	958 966,08		0,92
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	62 541,27		0,06
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежака, стояка	62 541,27		0,06
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	72 964,81		0,07
54	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 126 403,06	86 862,87	2,04
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 626 072,93		1,56
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	72 964,81		0,07
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	93 811,90		0,09
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 423,54		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	114 658,99		0,11

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	208 470,89		0,20
61	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	291 859,24	86 862,87	0,28
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	20 847,09		0,02
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	52 117,72		0,05
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	104 235,44		0,10
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	114 658,99		0,11
66	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	1 115 319,25	86 862,87	1,07
67	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	750 495,20		0,72
68	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	364 824,05		0,35
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	2 126 403,06	86 862,87	2,04
70	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	16 135 646,73		15,48
71	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	31 270,63	86 862,87	0,03
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	31 270,63		0,03
73	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	594 142,03	86 862,87	0,57
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	437 788,86		0,42
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	145 929,62		0,14
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 423,54		0,01
77	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	11 872 417,07	86 862,87	11,39
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	583 718,49		0,56
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	833 883,55		0,80
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 782 426,09		1,71
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	2 272 332,68		2,18
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	3 981 793,96		3,82
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00

№п/п	№ согласн о сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1 813 696,73		1,74
85	3.3.8.	Посыпка территории 1 класса	604 565,58		0,58
86	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	3 054 098,51	86 862,87	2,93
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	20 847,09		0,02
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	145 929,62		0,14
89	3.4.3.	Стрижка газонов	125 082,53		0,12
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	865 154,19		0,83
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 084 048,62		1,04
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	354 400,51		0,34
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	333 553,42		0,32
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	125 082,53		0,12
95	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	177 200,25	86 862,87	0,17
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	10 423,54		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	166 776,71		0,16
98	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	86 862,87	0,00
99	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
100	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
101	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
102	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.</i>	0,00	86 862,87	0,00
103	3.8.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	406 518,23	86 862,87	0,39
104	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	5 150 318,88	83 663,40	5,13
105	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	4 076 080,85		4,06

№п/п	№ согласн о сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
106	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	793 129,03		0,79
107	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
108	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		
109	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	80 316,86		0,08
110	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	30 118,82		0,03
111	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	30 118,82		0,03
112	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	30 118,82		0,03
113	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	30 118,82		0,03
114	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
115	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	10 039,61		0,01
116	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
117	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	30 118,82		0,03
118	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00		0,00
119	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	40 158,43		0,04
120	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	86 862,87	0,00
121	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
122	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
123	6.	Управление МКД	5 482 784,35	86 862,87	5,26
124	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	854 730,64	86 862,87	0,82
		ИТОГО	47 251 014,71		45,52
		в том числе:			
		содержание	35 316 056,37		34,07
		восстановительные работы	6 452 173,98		6,19
		управление МКД	5 482 784,35		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева