

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 21.4 МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков,  
кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным  
водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Промышленная 45	390,30
	Итого:	390,30

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>32 082,66</b>	<b>390,30</b>	<b>6,85</b>
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	93,67	390,30	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	93,67	390,30	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	936,72	390,30	0,20
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	936,72	390,30	0,20
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	140,51	390,30	0,03
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	140,51	390,30	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	-	390,30	0,00
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	843,05	390,30	0,18
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	-	390,30	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	843,05	390,30	0,18
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	8 243,14	390,30	1,76
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	-	390,30	
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	468,36	390,30	0,10
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	390,30	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	390,30	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	390,30	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	7 774,78	390,30	1,66
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	390,30	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 358,24	390,30	0,29
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	1 358,24	390,30	0,29
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	46,84	390,30	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	390,30	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	46,84	390,30	0,01

25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	796,21	390,30	0,17
27	1.9	Восстановительный ремонт	19 624,28	390,30	4,19
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>70 675,52</b>	<b>390,30</b>	<b>15,09</b>
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	390,30	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	2 622,82	390,30	0,56
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 732,93	390,30	0,37
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	390,30	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	889,88	390,30	0,19
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	10 584,94	390,30	2,26
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	-	390,30	0,00
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	3 465,86	390,30	0,74
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	-	390,30	0,00
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	390,30	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	-	390,30	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	390,30	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	-	390,30	0,00
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	3 278,52	390,30	0,70
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	468,36	390,30	0,10
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	3 044,34	390,30	0,65
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	327,85	390,30	0,07

54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	38 686,54	390,30	8,26
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	19 249,60	390,30	4,11
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	4 496,26	390,30	0,96
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	10 116,58	390,30	2,16
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	390,30	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	515,20	390,30	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	4 308,91	390,30	0,92
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	3 278,52	390,30	0,70
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	187,34	390,30	0,04
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	-	390,30	
64	2.5.3	осмотр силовых установок	3 091,18	390,30	0,66
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	390,30	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	5 011,45	390,30	1,07
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	3 372,19	390,30	0,72
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 639,26	390,30	0,35
69	2.7	Восстановительный ремонт	10 491,26	390,30	2,24
70	3	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД</b>	<b>76 342,68</b>	<b>390,30</b>	<b>16,30</b>
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	-	390,30	0,00
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	-	390,30	0,00
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	-	390,30	0,00
74	3.2.1	очистка урн от мусора	-	390,30	0,00
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	-	390,30	0,00
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	390,30	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	7 493,76	390,30	1,60
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	-	390,30	0,00

79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	-	390,30	0,00
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 077,23	390,30	0,23
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	-	390,30	0,00
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	-	390,30	0,00
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	390,30	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	6 416,53	390,30	1,37
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	-	390,30	0,00
86	3.4	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	64 399,50	390,30	13,75
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	562,03	390,30	0,12
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	1 826,60	390,30	0,39
89	3.4.3	стрижка газона	4 964,62	390,30	1,06
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	-	390,30	0,00
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	42 199,24	390,30	9,01
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	13 582,44	390,30	2,90
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1 264,57	390,30	0,27
94	3.5	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	2 529,14	390,30	0,54
95	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	46,84	390,30	0,01
96	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	2 482,31	390,30	0,53
97	3.6	Восстановительный ремонт	1 920,28	390,30	0,41
98	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	15 643,22	390,30	3,34
99	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	-	390,3	
100	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	-	390,3	
101	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	10 912,79	390,3	2,33
102	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	3 091,18	390,3	0,66
103	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	281,02	390,3	0,06
104	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	390,3	
105	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	843,05	390,3	0,18

106	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	93,67	390,3	0,02
107	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	140,51	390,3	0,03
108	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	390,3	0,00
109	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	46,84	390,3	0,01
110	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	-	390,3	
111	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	140,51	390,3	0,03
112	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	46,84	390,3	0,01
113	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	46,84	390,3	0,01
114	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			
115	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
116	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
117	6	<b>Управление МКД</b>	<b>24 635,74</b>	<b>390,30</b>	<b>5,26</b>
118	7	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>3 840,55</b>	<b>390,30</b>	<b>0,82</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>223 220,37</b>		<b>47,66</b>
		<b>в том числе:</b>			
		<b>содержание</b>	<b>166 548,81</b>		<b>35,56</b>
		<b>восстановительные работы</b>	<b>32 035,82</b>		<b>6,84</b>
		<b>управление МКД</b>	<b>24 635,74</b>		<b>5,26</b>

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

Л.В.Медведева