

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 21.3 МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков,  
кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным  
водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Пионерская 6	577,40
2	Пионерская 14	579,90
Итого		1 157,30

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>94 019,05</b>	<b>1 157,30</b>	<b>6,77</b>
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	277,75	1 157,30	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	277,75	1 157,30	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	2 777,52	1 157,30	0,20
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	2 777,52	1 157,30	0,20
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	416,63	1 157,30	0,03
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	416,63	1 157,30	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	-	1 157,30	0,00
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	277,75	1 157,30	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	-	1 157,30	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	277,75	1 157,30	0,02
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	31 385,98	1 157,30	2,26
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	-	1 157,30	
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1 805,39	1 157,30	0,13
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	1 157,30	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	1 157,30	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	1 157,30	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	29 580,59	1 157,30	2,13
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	1 157,30	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	4 027,40	1 157,30	0,29
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	4 027,40	1 157,30	0,29

22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	138,88	1 157,30	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	1 157,30	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	138,88	1 157,30	0,01
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	694,38	1 157,30	0,05
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	694,38	1 157,30	0,05
27	1.9	Восстановительный ремонт	54 022,76	1 157,30	3,89
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>267 336,30</b>	<b>1 157,30</b>	<b>19,25</b>
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	1 157,30	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	8 888,06	1 157,30	0,64
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	5 277,29	1 157,30	0,38
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	1 157,30	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	3 610,78	1 157,30	0,26
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	96 657,70	1 157,30	6,96
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	33 885,74	1 157,30	2,44
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	10 415,70	1 157,30	0,75
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 916,40	1 157,30	0,21
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	1 157,30	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	-	1 157,30	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	1 157,30	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	10 276,82	1 157,30	0,74
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	21 803,53	1 157,30	1,57
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	972,13	1 157,30	0,07
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	15 415,24	1 157,30	1,11



53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	972,13	1 157,30	0,07
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	98 879,71	1 157,30	7,12
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	51 523,00	1 157,30	3,71
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	9 026,94	1 157,30	0,65
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	27 080,82	1 157,30	1,95
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	1 157,30	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	1 527,64	1 157,30	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	9 721,32	1 157,30	0,70
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	18 887,14	1 157,30	1,36
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	416,63	1 157,30	0,03
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	-	1 157,30	0,00
64	2.5.3	осмотр силовых установок	18 470,51	1 157,30	1,33
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	1 157,30	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	14 859,73	1 157,30	1,07
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	9 999,07	1 157,30	0,72
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	4 860,66	1 157,30	0,35
69	2.7	Восстановительный ремонт	29 163,96	1 157,30	2,10
70	3	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД</b>	<b>132 348,83</b>	<b>1 157,30</b>	<b>9,53</b>
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	-	1 157,30	0,00
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	-	1 157,30	0,00
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	5 277,29	1 157,30	0,38
74	3.2.1	очистка урн от мусора	-	1 157,30	0,00
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	5 277,29	1 157,30	0,38
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	1 157,30	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <b>холодный период года</b>	74 993,04	1 157,30	5,40
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 749,65	1 157,30	0,27



79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	13 193,22	1 157,30	0,95
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	13 332,10	1 157,30	0,96
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	6 388,30	1 157,30	0,46
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	32 080,36	1 157,30	2,31
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	1 157,30	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	2 083,14	1 157,30	0,15
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	4 166,28	1 157,30	0,30
86	3.4	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	41 385,05	1 157,30	2,98
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	694,38	1 157,30	0,05
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	-	1 157,30	0,00
89	3.4.3	стрижка газона	2 638,64	1 157,30	0,19
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	7 499,30	1 157,30	0,54
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	22 775,66	1 157,30	1,64
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	7 360,43	1 157,30	0,53
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	416,63	1 157,30	0,03
94	3.5	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	5 138,41	1 157,30	0,37
95	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	138,88	1 157,30	0,01
96	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	4 999,54	1 157,30	0,36
97	3.6	Восстановительный ремонт	5 555,04	1 157,30	0,40
98	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	49 439,86	1 157,30	3,56
99	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	-	1 157,30	0,00
100	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	-	1 157,30	0,00
101	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	36 663,26	1 157,30	2,64
102	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	10 415,70	1 157,30	0,75
103	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	-	1 157,30	0,00
104	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	1 157,30	0,00
105	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 527,64	1 157,30	0,11

106	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	138,88	1 157,30	0,01
107	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	416,63	1 157,30	0,03
108	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	1 157,30	0,00
109	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	138,88	1 157,30	0,01
110	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	-	1 157,30	0,00
111	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	138,88	1 157,30	0,01
112	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	-	1 157,30	0,00
113	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	-	1 157,30	0,00
114	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			
115	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
116	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
117	6	<b>Управление МКД</b>	<b>73 048,78</b>	<b>1 157,30</b>	<b>5,26</b>
118	7	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>11 387,83</b>	<b>1 157,30</b>	<b>0,82</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>627 580,65</b>		<b>45,19</b>
		<b>в том числе:</b>			
		<b>содержание</b>	<b>465 790,11</b>		<b>33,54</b>
		<b>восстановительные работы</b>	<b>88 741,76</b>		<b>6,39</b>
		<b>управление МКД</b>	<b>73 048,78</b>		<b>5,26</b>

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева