

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 21.2 МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Первомайская 1	484,10
	Итого	484,10

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	46 531,69	484,10	8,01
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	116,18	484,10	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	116,18	484,10	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	929,47	484,10	0,16
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	929,47	484,10	0,16
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	290,46	484,10	0,05
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	290,46	484,10	0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	-	484,10	0,00
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	58,09	484,10	0,01
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	58,09	484,10	0,01
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	15 859,12	484,10	2,73
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	929,47	484,10	0,16
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	484,10	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	484,10	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	484,10	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	14 929,64	484,10	2,57
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	484,10	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	1 684,67	484,10	0,29
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	1 684,67	484,10	0,29
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	116,18	484,10	0,02
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	484,10	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	116,18	484,10	0,02

25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 917,04	484,10	0,33
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 917,04	484,10	0,33
27	1.9	Восстановительный ремонт	25 560,48	484,10	4,40
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	89 345,50	484,10	15,38
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	484,10	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 800,85	484,10	0,31
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	-	484,10	0,00
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	484,10	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	1 800,85	484,10	0,31
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	22 133,05	484,10	3,81
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	-	484,10	0,00
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	4 298,81	484,10	0,74
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	1 452,30	484,10	0,25
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	484,10	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	-	484,10	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	484,10	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	5 112,10	484,10	0,88
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	6 564,40	484,10	1,13
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	464,74	484,10	0,08
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	3 834,07	484,10	0,66
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	406,64	484,10	0,07

54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	48 564,91	484,10	8,36
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	28 290,80	484,10	4,87
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	4 531,18	484,10	0,78
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	8 423,34	484,10	1,45
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	484,10	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	639,01	484,10	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	6 680,58	484,10	1,15
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	3 253,15	484,10	0,56
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	174,28	484,10	0,03
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	-	484,10	
64	2.5.3	осмотр силовых установок	3 078,88	484,10	0,53
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	484,10	0,00
66	2.6	Восстановительный ремонт	13 593,53	484,10	2,34
67	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	91 146,35	484,10	15,69
68	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	-	484,10	0,00
69	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	-	484,10	0,00
70	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	-	484,10	0,00
71	3.2.1	очистка урн от мусора	-	484,10	0,00
72	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	-	484,10	0,00
73	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	484,10	0,00
74	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	54 780,76	484,10	9,43
75	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	-	484,10	0,00
76	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	-	484,10	0,00
77	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 278,02	484,10	0,22
78	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	-	484,10	0,00
79	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	49 320,11	484,10	8,49
80	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	484,10	0,00

81	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	3 543,61	484,10	0,61
82	3.3.8	посыпка территории I класса	639,01	484,10	0,11
83	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	31 369,68	484,10	5,40
84	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	464,74	484,10	0,08
85	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	-	484,10	0,00
86	3.4.3	стрижка газона	1 626,58	484,10	0,28
87	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	10 282,28	484,10	1,77
88	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	13 825,90	484,10	2,38
89	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	4 473,08	484,10	0,77
90	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	697,10	484,10	0,12
91	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 556,05	484,10	0,44
92	3.5.1	организация накопления отходов I-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	58,09	484,10	0,01
93	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	2 497,96	484,10	0,43
94	3.6	Восстановительный ремонт	2 439,86	484,10	0,42
95	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	34 021,09	260,10	10,90
96	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	-	260,1	0,00
97	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	-	260,1	0,00
98	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	24 282,94	260,1	7,78
99	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	6 866,64	260,1	2,20
100	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	1 061,21	260,1	0,34
101	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	260,1	0,00
102	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	561,82	260,1	0,18
103	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	249,70	260,1	0,08
104	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов), в помещениях общего пользования	249,70	260,1	0,08
105	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	31,21	260,1	0,01
106	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	218,48	260,1	0,07
107	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	-	260,1	0,00
108	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	468,18	260,1	0,15

109	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	-	260,1	0,00
110	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	31,21	260,1	0,01
111	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
112	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
113	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
114	6	Управление МКД	30 556,39	484,10	5,26
115	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	4 763,54	484,10	0,82
		ИТОГО	296 364,56		56,06
		в том числе:			
		содержание	224 214,30		43,64
		восстановительные работы	41 593,87		7,16
		управление МКД	30 556,39		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева