

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	2
количество домов по данной категории	15

Категория 2 МКД секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, с лифтом, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов:	
---------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная	5	3 517,40
2	Пархоменко	6	3 181,60
3	Пархоменко	8	3 199,60
4	Пархоменко	11	3 358,20
5	Челюскинцев	34	10 161,30
6	Советская	13	3 920,10
7	Советская	17	3 227,80
8	Советская	21	3 255,70
9	Челюскинцев	17	6 011,70
10	Ленинградская	23	4 685,10
11	Ленинградская	25	4 622,90
12	Мира	1	4 754,20
13	Мира	5	4 706,70
14	Мира	9	4 618,40
15	Мира	13	4 574,00
	Общая площадь		<b>67 794,70</b>

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>2 627 722,57</b>		<b>3,23</b>
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	16 270,73	67 794,70	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	16 270,73		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	203 384,10	67 794,70	0,25
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	203 384,10		0,25
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	81 353,64	67 794,70	0,10
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	48 812,18		0,06
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	32 541,46		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	16 270,73	67 794,70	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	16 270,73		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	146 436,55	67 794,70	0,18
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	24 406,09		0,03
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	89 489,00		0,11
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	8 135,36		0,01
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	24 406,09		0,03
20	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд</i>	0,00	67 794,70	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	8 135,36	67 794,70	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	8 135,36		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	32 541,46	67 794,70	0,04
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	32 541,46		0,04
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	2 123 330,00	67 794,70	2,61
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>12 259 993,55</b>		<b>15,07</b>
29	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	4 946 301,31	67 794,70	6,08
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	292 873,10		0,36
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	2 245 360,46		2,76
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	528 798,66		0,65
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	1 147 086,32		1,41
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	374 226,74		0,46
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	113 895,10		0,14
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	219 654,83		0,27
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	24 406,09		0,03
38	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	414 903,56	67 794,70	0,51
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	333 549,92		0,41

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	0,00		0,00
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	81 353,64		0,10
42	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	2 497 556,75	67 794,70	3,07
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	569 475,48		0,70
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	658 964,48		0,81
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	24 406,09		0,03
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	16 270,73		0,02
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	113 895,10		0,14
48	2.3.6.	Обслуживание обслуживаемых систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	24 406,09		0,03
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	301 008,47		0,37
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	658 964,48		0,81
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	16 270,73		0,02
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	56 947,55		0,07
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	56 947,55		0,07
54	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 074 517,82	67 794,70	2,55
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 675 884,98		2,06
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	65 082,91		0,08
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	40 676,82		0,05
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	8 135,36		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	89 489,00		0,11
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	195 248,74		0,24
61	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	227 790,19	67 794,70	0,28

№п /п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	24 406,09		0,03
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	24 406,09		0,03
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	89 489,00		0,11
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	89 489,00		0,11
66	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	870 483,95	67 794,70	1,07
67	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	585 746,21		0,72
68	2.6.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	284 737,74		0,35
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	1 228 439,96	67 794,70	1,51
70	3.	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд</b>	<b>4 563 939,20</b>		<b>5,61</b>
71	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	65 082,91	67 794,70	0,08
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	65 082,91		0,08
73	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	195 248,74	67 794,70	0,24
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	122 030,46		0,15
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	65 082,91		0,08
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	8 135,36		0,01
77	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	2 798 565,22	67 794,70	3,44
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	195 248,74		0,24
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	626 423,03		0,77
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	642 693,76		0,79
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	821 671,76		1,01
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	382 362,11		0,47
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	32 541,46		0,04
85	3.3.8.	Посыпка территории 1 класса	97 624,37		0,12
86	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	1 082 003,41	67 794,70	1,33
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	16 270,73		0,02

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	187 113,37		0,23
89	3.4.3.	Стрижка газонов	48 812,18		0,06
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	162 707,28		0,20
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	439 309,66		0,54
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	138 301,19		0,17
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	8 135,36		0,01
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	81 353,64		0,10
95	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	154 571,92	67 794,70	0,19
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	8 135,36		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	146 436,55		0,18
98	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	67 794,70	0,00
99	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
100	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
101	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
102	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	67 794,70	0,00
103	3.8.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	268 467,01	67 794,70	0,33
104	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>3 701 695,73</b>	<b>61 942,70</b>	<b>4,98</b>
105	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	2 906 351,48		3,91
106	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	564 917,42		0,76
107	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
108	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		
109	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	111 496,86		0,15

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
110	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0,00		0,00
111	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	52 031,87		0,07
112	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	22 299,37		0,03
113	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	7 433,12		0,01
114	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
115	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	7 433,12		0,01
116	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
117	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	7 433,12		0,01
118	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	7 433,12		0,01
119	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещений общего пользования	14 866,25		0,02
120	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>3 864 297,90</b>	<b>67 794,70</b>	<b>4,75</b>
121	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	3 782 944,26		4,65
122	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	81 353,64		0,10
123	6.	<b>Управление МКД</b>	<b>4 279 201,46</b>	<b>67 794,70</b>	<b>5,26</b>
124	7.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>667 099,85</b>	<b>67 794,70</b>	<b>0,82</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>31 963 950,26</b>		<b>39,72</b>
		<b>в том числе:</b>			
		<b>содержание</b>	<b>24 064 511,82</b>		<b>30,01</b>
		<b>восстановительные работы</b>	<b>3 620 236,98</b>		<b>4,45</b>
		<b>управление МКД</b>	<b>4 279 201,46</b>		<b>5,26</b>

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева