

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 18. МКД с деревянными (брусчатыми) наружными стенами, стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
2	Строителей 2	365,40
Итого		365,40

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>	<b>28 676,59</b>	<b>365,40</b>	<b>6,54</b>
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	87,70	365,40	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	87,70	365,40	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	920,81	365,40	0,21
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	920,81	365,40	0,21
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	306,94	365,40	0,07
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	43,85	365,40	0,01
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	263,09	365,40	0,06
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	43,85	365,40	0,01
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	43,85	365,40	0,01
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	-	365,40	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	10 479,67	365,40	2,39
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	-	365,40	0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	613,87	365,40	0,14
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	365,40	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	365,40	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	365,40	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	9 865,80	365,40	2,25
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	365,40	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	365,40	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	365,40	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	43,85	365,40	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	43,85	365,40	0,01

24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	365,40	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	350,78	365,40	0,08
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	350,78	365,40	0,08
27	1.9	Восстановительный ремонт	16 443,00	365,40	3,75
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>46 215,79</b>	<b>365,40</b>	<b>10,54</b>
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	365,40	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 551,69	365,40	0,81
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 753,92	365,40	0,40
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	365,40	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	1 797,77	365,40	0,41
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	22 757,11	365,40	5,19
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	8 725,75	365,40	1,99
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	3 463,99	365,40	0,79
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	1 446,98	365,40	0,33
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	365,40	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	-	365,40	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	365,40	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	5 130,22	365,40	1,17
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	657,72	365,40	0,15
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	482,33	365,40	0,11
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	2 543,18	365,40	0,58
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	306,94	365,40	0,07

54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	-	365,40	0,00
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	6 270,26	365,40	1,43
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	87,70	365,40	0,02
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	-	365,40	0,00
64	2.5.3	осмотр силовых установок	6 182,57	365,40	1,41
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	365,40	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	4 691,74	365,40	1,07
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	3 157,06	365,40	0,72
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	1 534,68	365,40	0,35
69	2.7	Восстановительный ремонт	8 944,99	365,40	2,04
70	3	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД</b>	<b>74 861,69</b>	<b>365,40</b>	<b>17,07</b>
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	920,81	365,40	0,21
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	920,81	365,40	0,21
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	6 533,35	365,40	1,49
74	3.2.1	очистка урн от мусора	-	365,40	0,00
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	6 533,35	365,40	1,49
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	365,40	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <b>холодный период года</b>	15 171,41	365,40	3,46
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	219,24	365,40	0,05
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	394,63	365,40	0,09
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	701,57	365,40	0,16
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	-	365,40	0,00
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	13 329,79	365,40	3,04
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	365,40	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	526,18	365,40	0,12
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	-	365,40	0,00

86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	48 026,71	365,40	10,95
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	394,63	365,40	0,09
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	44 562,72	365,40	10,16
89	3.4.3	стрижка газона	-	365,40	0,00
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	2 981,66	365,40	0,68
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	-	365,40	0,00
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	-	365,40	0,00
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	87,70	365,40	0,02
94	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2 499,34	365,40	0,57
95	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	43,85	365,40	0,01
96	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	2 455,49	365,40	0,56
97	3.6	Восстановительный ремонт	1 710,07	365,40	0,39
98	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	7 936,49	365,40	1,81
99	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	-	365,4	0,00
100	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	-	365,4	0,00
101	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	5 524,85	365,4	1,26
102	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	1 578,53	365,4	0,36
103	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	394,63	365,4	0,09
104	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	365,4	0,00
105	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	306,94	365,4	0,07
106	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	43,85	365,4	0,01
107	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	-	365,4	0,00
108	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	365,4	0,00
109	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	43,85	365,4	0,01
110	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	-	365,4	0,00
111	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	43,85	365,4	0,01
112	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	-	365,4	0,00
113	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	-	365,4	0,00

114	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
115	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
116	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
117	6	Управление МКД	23 064,05	365,40	5,26
118	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3 595,54	365,40	0,82
		<b>ИТОГО</b>	<b>184 350,15</b>		<b>42,04</b>
		в том числе:			
		содержание	134 188,04		30,60
		восстановительные работы	27 098,06		6,18
		управление МКД	23 064,05		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева