

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 16. МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Челюскинцев 11	3 434,10
2	Челюскинцев 11а	3 364,10
3	Челюскинцев 13	3 102,70
4	Челюскинцев 13а	3 083,90
Итого		12 984,80

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	655 992,10	12 984,80	4,21
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	3 116,35	12 984,80	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	3 116,35	12 984,80	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	-	12 984,80	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	-	12 984,80	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	12 465,41	12 984,80	0,08
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	6 232,70	12 984,80	0,04
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	6 232,70	12 984,80	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	6 232,70	12 984,80	0,04
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	6 232,70	12 984,80	0,04
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	-	12 984,80	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	163 608,48	12 984,80	1,05
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	-	12 984,80	0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	9 349,06	12 984,80	0,06
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	12 984,80	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	12 984,80	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	12 984,80	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	154 259,42	12 984,80	0,99
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	12 984,80	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	12 984,80	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	12 984,80	0,00

22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-	12 984,80	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	12 984,80	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	12 984,80	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	10 907,23	12 984,80	0,07
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	10 907,23	12 984,80	0,07
27	1.9	Восстановительный ремонт	459 661,92	12 984,80	2,95
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	1 765 413,41	12 984,80	11,33
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	12 984,80	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	59 210,69	12 984,80	0,38
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	48 303,46	12 984,80	0,31
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	12 984,80	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	10 907,23	12 984,80	0,07
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	925 556,54	12 984,80	5,94
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	230 610,05	12 984,80	1,48
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	286 704,38	12 984,80	1,84
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	6 232,70	12 984,80	0,04
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	12 984,80	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	-	12 984,80	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	12 984,80	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	21 814,46	12 984,80	0,14
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	134 003,14	12 984,80	0,86
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	15 581,76	12 984,80	0,10
52	2.3.10	прочистка канализационного лежача, стояка	219 702,82	12 984,80	1,41

53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	10 907,23	12 984,80	0,07
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	495 499,97	12 984,80	3,18
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	352 147,78	12 984,80	2,26
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	18 698,11	12 984,80	0,12
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	63 885,22	12 984,80	0,41
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	12 984,80	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	17 139,94	12 984,80	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	43 628,93	12 984,80	0,28
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	24 930,82	12 984,80	0,16
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	6 232,70	12 984,80	0,04
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	6 232,70	12 984,80	0,04
64	2.5.3	осмотр силовых установок	12 465,41	12 984,80	0,08
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	12 984,80	0,00
66	2.6	Восстановительный ремонт	260 215,39	12 984,80	1,67
67	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	1 612 712,16	12 984,80	10,35
68	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	24 930,82	12 984,80	0,16
69	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	24 930,82	12 984,80	0,16
70	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	163 608,48	12 984,80	1,05
71	3.2.1	очистка урн от мусора	54 536,16	12 984,80	0,35
72	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	109 072,32	12 984,80	0,70
73	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	12 984,80	0,00
74	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	266 448,10	12 984,80	1,71
75	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 116,35	12 984,80	0,02
76	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	6 232,70	12 984,80	0,04
77	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	14 023,58	12 984,80	0,09
78	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	-	12 984,80	0,00

79	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	179 190,24	12 984,80	1,15
80	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	12 984,80	0,00
81	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	54 536,16	12 984,80	0,35
82	3.3.8	посыпка территории 1 класса	9 349,06	12 984,80	0,06
83	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	1 081 374,14	12 984,80	6,94
84	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	4 674,53	12 984,80	0,03
85	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	-	12 984,80	0,00
86	3.4.3	стрижка газона	84 141,50	12 984,80	0,54
87	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	40 512,58	12 984,80	0,26
88	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	712 086,43	12 984,80	4,57
89	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	229 051,87	12 984,80	1,47
90	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	10 907,23	12 984,80	0,07
91	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21 814,46	12 984,80	0,14
92	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	1 558,18	12 984,80	0,01
93	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	20 256,29	12 984,80	0,13
94	3.6	Восстановительный ремонт	54 536,16	12 984,80	0,35
95	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	798 273,79	11 549,10	5,76
96	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	627 809,08	11 549,1	4,53
97	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	121 958,50	11 549,1	0,88
98	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	-	11 549,1	
99	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	-	11 549,1	
100	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	30 489,62	11 549,1	0,22
101	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	11 549,1	0,00
102	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 385,89	11 549,1	0,01
103	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	5 543,57	11 549,1	0,04
104	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 385,89	11 549,1	0,01
105	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	11 549,1	0,00
106	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 385,89	11 549,1	0,01
107	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 385,89	11 549,1	0,01

108	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	4 157,68	11549,1	0,03
109	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	-	11549,1	0,00
110	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	2 771,78	11549,1	0,02
111	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
112	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
113	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
114	6	Управление МКД	819 600,58	12 984,80	5,26
115	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	127 770,43	12 984,80	0,82
		ИТОГО	5 779 762,47		37,73
		в том числе:			
		содержание	4 185 748,42		27,50
		восстановительные работы	774 413,47		4,97
		управление МКД	819 600,58		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева