

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 14. МКД с наружными стенами и кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Махнева 12	865,50
2	Промышленная 32	390,50
Итого		1 256,00

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	53 053,44	1 256,00	3,52
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	301,44	1 256,00	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	301,44	1 256,00	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	904,32	1 256,00	0,06
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	904,32	1 256,00	0,06
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	1 356,48	1 256,00	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	301,44	1 256,00	0,02
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 055,04	1 256,00	0,07
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	150,72	1 256,00	0,01
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	150,72	1 256,00	0,01
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	-	1 256,00	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	7 385,28	1 256,00	0,49
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 507,20	1 256,00	0,10
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	-	1 256,00	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	5 878,08	1 256,00	0,39
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	1 256,00	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	1 256,00	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	-	1 256,00	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	1 256,00	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	1 256,00	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	1 256,00	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	301,44	1 256,00	0,02
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	301,44	1 256,00	0,02
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	1 256,00	0,00

25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	904,32	1 256,00	0,06
27	1.9	Восстановительный ремонт	41 749,44	1 256,00	2,77
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	173 328,00	1 256,00	11,50
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	1 256,00	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 165,12	1 256,00	0,21
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 657,92	1 256,00	0,11
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	1 507,20	1 256,00	0,10
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	-	1 256,00	0,00
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	80 032,32	1 256,00	5,31
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	15 373,44	1 256,00	1,02
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	9 947,52	1 256,00	0,66
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 863,68	1 256,00	0,19
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	1 055,04	1 256,00	0,07
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	8 138,88	1 256,00	0,54
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 959,36	1 256,00	0,13
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	20 497,92	1 256,00	1,36
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	13 866,24	1 256,00	0,92
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	1 205,76	1 256,00	0,08
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	4 069,44	1 256,00	0,27
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	1 055,04	1 256,00	0,07

54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	50 641,92	1 256,00	3,36
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	23 361,60	1 256,00	1,55
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	9 043,20	1 256,00	0,60
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	10 550,40	1 256,00	0,70
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	1 657,92	1 256,00	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	6 028,80	1 256,00	0,40
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	15 524,16	1 256,00	1,03
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	301,44	1 256,00	0,02
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 863,68	1 256,00	0,19
64	2.5.3	осмотр силовых установок	12 359,04	1 256,00	0,82
66	2.6	Восстановительный ремонт	23 964,48	1 256,00	1,59
67	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	140 018,88	1 256,00	9,29
68	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	1 657,92	1 256,00	0,11
69	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 657,92	1 256,00	0,11
70	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	25 471,68	1 256,00	1,69
71	3.2.1	очистка урн от мусора	8 591,04	1 256,00	0,57
72	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	16 880,64	1 256,00	1,12
73	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	1 256,00	0,00
74	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	29 691,84	1 256,00	1,97
75	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	904,32	1 256,00	0,06
76	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 110,08	1 256,00	0,14
77	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	4 672,32	1 256,00	0,31
78	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 507,20	1 256,00	0,10
79	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	13 715,52	1 256,00	0,91
80	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	1 256,00	0,00
81	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	5 275,20	1 256,00	0,35
82	3.3.8	посыпка территории 1 класса	1 507,20	1 256,00	0,10
83	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	74 154,24	1 256,00	4,92

84	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	452,16	1 256,00	0,03
85	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	5 275,20	1 256,00	0,35
86	3.4.3	стрижка газона	5 124,48	1 256,00	0,34
87	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	3 617,28	1 256,00	0,24
88	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	43 558,08	1 256,00	2,89
89	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	14 016,96	1 256,00	0,93
90	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1 055,04	1 256,00	0,07
91	3.4.8	полив придомовой территории МКД	1 055,04	1 256,00	0,07
92	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3 918,72	1 256,00	0,26
93	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	150,72	1 256,00	0,01
94	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	3 768,00	1 256,00	0,25
95	3.6	Восстановительный ремонт	5 124,48	1 256,00	0,34
97	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	40 242,24	1256	2,67
98	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	30 746,88	1256	2,04
99	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	6 028,80	1256	0,40
100	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	-	1256	0,00
101	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	-	1256	0,00
102	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	1 205,76	1256	0,08
103	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	1256	0,00
104	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 055,04	1256	0,07
105	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	301,44	1256	0,02
106	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	301,44	1256	0,02
107	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	1256	0,00
108	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	150,72	1256	0,01
109	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	150,72	1256	0,01
110	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	150,72	1256	0,01
111	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	-	1256	0,00
112	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	150,72	1256	0,01
113	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			

114	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
115	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
116	6	Управление МКД	79 278,72	1 256,00	5,26
117	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	12 359,04	1 256,00	0,82
		ИТОГО	498 280,32		33,06
		в том числе:			
		содержание	348 163,20		23,10
		восстановительные работы	70 838,40		4,70
		управление МКД	79 278,72		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева