

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 13. МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов,  
без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением,  
без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Чапаева 22	1 005,10
2	Промышленная 21	1 084,30
	Итого	2 089,40

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>226 407,38</b>	<b>2 089,40</b>	<b>9,03</b>
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	501,46	2 089,40	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	501,46	2 089,40	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	1 002,91	2 089,40	0,04
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	1 002,91	2 089,40	0,04
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 005,82	2 089,40	0,08
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	1 002,91	2 089,40	0,04
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 002,91	2 089,40	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	2 005,82	2 089,40	0,08
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	-	2 089,40	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	2 005,82	2 089,40	0,08
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	45 883,22	2 089,40	1,83
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	-	2 089,40	0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 758,01	2 089,40	0,11
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	2 089,40	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	2 089,40	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	2 089,40	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	43 125,22	2 089,40	1,72
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	2 089,40	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	2 089,40	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	2 089,40	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-	2 089,40	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	2 089,40	0,00

24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	2 089,40	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	8 524,75	2 089,40	0,34
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	8 524,75	2 089,40	0,34
27	1.9	Восстановительный ремонт	166 483,39	2 089,40	6,64
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>335 975,52</b>	<b>2 089,40</b>	<b>13,40</b>
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	2 089,40	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	-	2 089,40	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	17 550,96	2 089,40	0,70
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	8 524,75	2 089,40	0,34
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	2 089,40	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	9 026,21	2 089,40	0,36
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	93 521,54	2 089,40	3,73
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	-	2 089,40	0,00
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	27 078,62	2 089,40	1,08
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 758,01	2 089,40	0,11
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	2 089,40	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	-	2 089,40	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	2 089,40	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	10 279,85	2 089,40	0,41
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	22 565,52	2 089,40	0,90
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	2 005,82	2 089,40	0,08
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	27 078,62	2 089,40	1,08
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	1 755,10	2 089,40	0,07



54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	130 127,83	2 089,40	5,19
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	83 241,70	2 089,40	3,32
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	9 026,21	2 089,40	0,36
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	23 568,43	2 089,40	0,94
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	2 758,01	2 089,40	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	11 533,49	2 089,40	0,46
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	10 029,12	2 089,40	0,40
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 002,91	2 089,40	0,04
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергетики, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 758,01	2 089,40	0,11
64	2.5.3	осмотр силовых установок	6 268,20	2 089,40	0,25
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	2 089,40	0,00
66	2.6	Восстановительный ремонт	84 746,06	2 089,40	3,38
67	3	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД</b>	<b>928 195,06</b>	<b>2 089,40</b>	<b>37,02</b>
68	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	-	2 089,40	0,00
69	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	-	2 089,40	0,00
70	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	35 352,65	2 089,40	1,41
71	3.2.1	очистка урн от мусора	17 049,50	2 089,40	0,68
72	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	18 303,14	2 089,40	0,73
73	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	2 089,40	0,00
74	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <b>холодный период года</b>	136 396,03	2 089,40	5,44
75	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 758,01	2 089,40	0,11
76	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8 775,48	2 089,40	0,35
77	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	19 055,33	2 089,40	0,76
78	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	9 778,39	2 089,40	0,39
79	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	82 740,24	2 089,40	3,30
80	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	2 089,40	0,00
81	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	7 020,38	2 089,40	0,28
82	3.3.8	посыпка территории 1 класса	6 268,20	2 089,40	0,25

83	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b>	727 863,38	2 089,40	29,03
84	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	3 008,74	2 089,40	0,12
85	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	79 982,23	2 089,40	3,19
86	3.4.3	стрижка газона	50 396,33	2 089,40	2,01
87	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	20 058,24	2 089,40	0,80
88	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	428 243,42	2 089,40	17,08
89	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	137 649,67	2 089,40	5,49
90	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1 504,37	2 089,40	0,06
91	3.4.8	полив придомовой территории МКД	7 020,38	2 089,40	0,28
92	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15 043,68	2 089,40	0,60
93	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	250,73	2 089,40	0,01
94	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	14 792,95	2 089,40	0,59
95	3.6	Восстановительный ремонт	13 539,31	2 089,40	0,54
97	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>194 664,96</b>	<b>1988</b>	<b>8,16</b>
98	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	-	1988	0,00
99	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	-	1988	0,00
100	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	139 319,04	1988	5,84
101	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	39 600,96	1988	1,66
102	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	8 588,16	1988	0,36
103	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	1988	0,00
104	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	477,12	1988	0,02
105	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 431,36	1988	0,06
106	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	477,12	1988	0,02
107	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	1988	0,00
108	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 669,92	1988	0,07
109	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	715,68	1988	0,03
110	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 192,80	1988	0,05
111	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	238,56	1988	0,01
112	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	954,24	1988	0,04



113	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			
114	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
115	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
116	6	<b>Управление МКД</b>	<b>131 882,93</b>	<b>2 089,40</b>	<b>5,26</b>
117	7	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>20 559,70</b>	<b>2 089,40</b>	<b>0,82</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>1 837 685,55</b>		<b>73,69</b>
		<b>в том числе:</b>			
		<b>содержание</b>	<b>1 441 033,86</b>		<b>57,87</b>
		<b>восстановительные работы</b>	<b>264 768,76</b>		<b>10,56</b>
		<b>управление МКД</b>	<b>131 882,93</b>		<b>5,26</b>

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева

