

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 11. МКД 2-этажные, секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 65	697,90
2	Коминтерна 64	626,20
Итого		1 324,10

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>118 374,52</b>	<b>1 324,10</b>	<b>7,45</b>
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	317,78	1 324,10	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	317,78	1 324,10	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	-	1 324,10	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	-	1 324,10	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	1 588,92	1 324,10	0,10
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	635,57	1 324,10	0,04
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	953,35	1 324,10	0,06
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	3 177,84	1 324,10	0,20
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	-	1 324,10	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	3 177,84	1 324,10	0,20
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	32 096,18	1 324,10	2,02
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	-	1 324,10	0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1 906,70	1 324,10	0,12
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	1 324,10	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	1 324,10	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	1 324,10	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	30 189,48	1 324,10	1,90
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	1 324,10	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	1 324,10	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	1 324,10	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	317,78	1 324,10	0,02
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	1 324,10	0,00

24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	317,78	1 324,10	0,02
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 906,70	1 324,10	0,12
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 906,70	1 324,10	0,12
27	1.9	Восстановительный ремонт	78 969,32	1 324,10	4,97
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>270 275,29</b>	<b>1 324,10</b>	<b>17,01</b>
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	1 324,10	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	8 421,28	1 324,10	0,53
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4 925,65	1 324,10	0,31
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	1 324,10	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	3 495,62	1 324,10	0,22
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	72 931,43	1 324,10	4,59
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	-	1 324,10	0,00
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	9 851,30	1 324,10	0,62
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 701,16	1 324,10	0,17
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	1 324,10	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	-	1 324,10	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	1 324,10	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	9 692,41	1 324,10	0,61
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	33 685,10	1 324,10	2,12
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	1 430,03	1 324,10	0,09
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	14 459,17	1 324,10	0,91
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	1 112,24	1 324,10	0,07

54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	121 711,27	1 324,10	7,66
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	72 136,97	1 324,10	4,54
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	8 580,17	1 324,10	0,54
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	28 759,45	1 324,10	1,81
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	1 747,81	1 324,10	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	10 486,87	1 324,10	0,66
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	8 739,06	1 324,10	0,55
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	158,89	1 324,10	0,01
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 701,16	1 324,10	0,17
64	2.5.3	осмотр силовых установок	5 879,00	1 324,10	0,37
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью, электроустановок до 1000В	-	1 324,10	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	17 001,44	1 324,10	1,07
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	11 440,22	1 324,10	0,72
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	5 561,22	1 324,10	0,35
69	2.7	Восстановительный ремонт	41 470,81	1 324,10	2,61
70	3	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД</b>	<b>332 719,85</b>	<b>1 324,10</b>	<b>20,94</b>
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	-	1 324,10	0,00
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	-	1 324,10	0,00
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	15 571,42	1 324,10	0,98
74	3.2.1	очистка урн от мусора	8 103,49	1 324,10	0,51
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	7 467,92	1 324,10	0,47
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	1 324,10	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <b>холодный период года</b>	84 689,44	1 324,10	5,33
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	317,78	1 324,10	0,02
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	476,68	1 324,10	0,03
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 860,06	1 324,10	0,18

81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	-	1 324,10	0,00
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	64 827,94	1 324,10	4,08
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	1 324,10	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	16 206,98	1 324,10	1,02
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	-	1 324,10	0,00
86	3.4	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	220 383,20	1 324,10	13,87
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	953,35	1 324,10	0,06
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	-	1 324,10	0,00
89	3.4.3	стрижка газона	16 524,77	1 324,10	1,04
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	13 664,71	1 324,10	0,86
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	140 778,31	1 324,10	8,86
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	45 284,22	1 324,10	2,85
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	3 177,84	1 324,10	0,20
94	3.5	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	4 925,65	1 324,10	0,31
95	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	158,89	1 324,10	0,01
96	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	4 766,76	1 324,10	0,30
97	3.6	Восстановительный ремонт	7 150,14	1 324,10	0,45
98	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	76 268,16	1 324,10	4,80
99	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	-	1324,1	0,00
100	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	-	1324,1	0,00
101	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	55 771,09	1324,1	3,51
102	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	15 730,31	1324,1	0,99
103	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 860,06	1324,1	0,18
104	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	1324,1	0,00
105	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	1324,1	0,00
106	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	635,57	1324,1	0,04
107	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	-	1324,1	0,00
108	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	1324,1	0,00
109	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	476,68	1324,1	0,03

110	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	158,89	1324,1	0,01
111	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	158,89	1324,1	0,01
112	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	158,89	1324,1	0,01
113	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	317,78	1324,1	0,02
114	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			
115	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
116	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
117	6	<b>Управление МКД</b>	<b>83 577,19</b>	<b>1 324,10</b>	<b>5,26</b>
118	7	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>13 029,14</b>	<b>1 324,10</b>	<b>0,82</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>894 244,15</b>		<b>56,28</b>
		<b>в том числе:</b>			
		<b>содержание</b>	<b>683 076,69</b>		<b>42,99</b>
		<b>восстановительные работы</b>	<b>127 590,27</b>		<b>8,03</b>
		<b>управление МКД</b>	<b>83 577,19</b>		<b>5,26</b>

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева