

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест" с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 10. МКД 2-этажные с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Лесная 50	396,60
2	Лесная 66	402,50
3	Строителей 57	399,10
4	Ильина 4	891,80
5	Ильина 5	580,40
6	Ильина 7	575,90
7	Ильина 9	577,70
8	Ильина 11	582,60
9	Ильина 13	570,70
10	Пионерская 10	578,30
11	Пионерская 11	575,80
12	Пионерская 13	570,10
13	Пионерская 15	572,60
14	Пер. 19 кв 6	411,20
15	Раб.молодежи 2	412,10
16	Раб.молодежи 2а	401,30
17	Советская 1	525,20
18	Советская 3	373,60
19	Советская 5	551,00
20	Советская 7	367,70
21	Советская 9	551,20
22	Советская 11	370,80
23	Уральская 12	716,80
Итого		11 955,00

Категория 12. МКД 2-этажные с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Строителей 56а	631,60
2	Ильина 2	660,80
3	Труда 3	677,80
4	Труда 5	683,30
Итого		2 653,50

Категория 15. МКД 2-этажные с наружными стенами из шлакоблоков, камня, кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, без ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 53	401,20
2	Заводская 55	404,30
3	Заводская 57	390,10
4	Заводская 69	400,70
5	Заводская 71	396,90
6	Заводская 73	397,90
7	Коминтерна 48	406,50
8	Коминтерна 50	397,50
9	Коминтерна 52	401,30
10	Коминтерна 52а	398,60

11	Коминтерна 52б	396,30
12	Коминтерна 54а	400,00
13	Коминтерна 56	392,10
14	Коминтерна 58	401,00
15	Коминтерна 60	392,10
16	Лесная 48	402,30
17	Лесная 52	404,70
18	Лесная 54	402,10
19	Лесная 56	410,10
20	Лесная 58	398,50
21	Лесная 60	403,30
22	Лесная 62	403,20
23	Лесная 64	406,60
24	Лесная 68	402,50
25	Строителей 43	403,80
26	Строителей 47	398,00
27	Строителей 48а	651,80
28	Строителей 49	399,40
29	Строителей 50а	662,60
30	Строителей 51	397,10
31	Строителей 53	399,60
32	Строителей 54а	648,30
33	Строителей 55	404,30
34	Строителей 59	398,90
35	Строителей 61	400,20
36	Строителей 63	396,00
37	Строителей 65	394,10
38	Строителей 67	397,40
39	Строителей 69	402,70
Итого		16364,00

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>3 036 543,90</b>	<b>30 972,50</b>	<b>8,17</b>
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	7 433,40	30 972,50	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	7 433,40	30 972,50	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	63 183,90	30 972,50	0,17
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	63 183,90	30 972,50	0,17
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	26 016,90	30 972,50	0,07
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	7 433,40	30 972,50	0,02
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	18 583,50	30 972,50	0,05
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	-	30 972,50	0,00
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	-	30 972,50	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	-	30 972,50	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	910 591,50	30 972,50	2,45

13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	-	30 972,50	0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	55 750,50	30 972,50	0,15
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	30 972,50	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	30 972,50	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	-	30 972,50	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	854 841,00	30 972,50	2,30
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	30 972,50	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	18 583,50	30 972,50	0,05
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	18 583,50	30 972,50	0,05
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-	30 972,50	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	30 972,50	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	30 972,50	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	40 883,70	30 972,50	0,11
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	40 883,70	30 972,50	0,11
27	1.9	Восстановительный ремонт	1 969 851,00	30 972,50	5,30
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>6 058 221,00</b>	<b>30 972,50</b>	<b>16,30</b>
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	30 972,50	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	226 718,70	30 972,50	0,61
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	126 367,80	30 972,50	0,34
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	30 972,50	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	100 350,90	30 972,50	0,27
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	1 453 229,70	30 972,50	3,91
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	133 801,20	30 972,50	0,36
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	245 302,20	30 972,50	0,66

45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	89 200,80	30 972,50	0,24
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	30 972,50	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	-	30 972,50	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	30 972,50	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	312 202,80	30 972,50	0,84
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	379 103,40	30 972,50	1,02
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	29 733,60	30 972,50	0,08
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	237 868,80	30 972,50	0,64
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	26 016,90	30 972,50	0,07
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	2 787 525,00	30 972,50	7,50
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 683 665,10	30 972,50	4,53
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	275 035,80	30 972,50	0,74
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	498 037,80	30 972,50	1,34
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	30 972,50	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	40 883,70	30 972,50	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	289 902,60	30 972,50	0,78
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	167 251,50	30 972,50	0,45
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	11 150,10	30 972,50	0,03
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	29 733,60	30 972,50	0,08
64	2.5.3	осмотр силовых установок	126 367,80	30 972,50	0,34
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	30 972,50	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	397 686,90	30 972,50	1,07
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	267 602,40	30 972,50	0,72
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	130 084,50	30 972,50	0,35

69	2.6	Восстановительный ремонт	1 025 809,20	30 972,50	2,76
70	3	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД</b>	<b>8 882 913,00</b>	<b>30 972,50</b>	<b>23,90</b>
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	14 866,80	30 972,50	0,04
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	14 866,80	30 972,50	0,04
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	267 602,40	30 972,50	0,72
74	3.2.1	очистка урн от мусора	174 684,90	30 972,50	0,47
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	92 917,50	30 972,50	0,25
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	30 972,50	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <b>холодный период года</b>	2 218 869,90	30 972,50	5,97
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 716,70	30 972,50	0,01
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 716,70	30 972,50	0,01
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	74 334,00	30 972,50	0,20
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	-	30 972,50	0,00
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	1 828 616,40	30 972,50	4,92
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	30 972,50	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	308 486,10	30 972,50	0,83
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	-	30 972,50	0,00
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b>	6 050 787,60	30 972,50	16,28
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	33 450,30	30 972,50	0,09
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	282 469,20	30 972,50	0,76
89	3.4.3	стрижка газона	431 137,20	30 972,50	1,16
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	382 820,10	30 972,50	1,03
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3 675 816,30	30 972,50	9,89
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 181 910,60	30 972,50	3,18
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	63 183,90	30 972,50	0,17
94	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	156 101,40	30 972,50	0,42
95	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	3 716,70	30 972,50	0,01
96	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"			0,41
97	3.6	Восстановительный ремонт	174 684,90	30 972,50	0,47
99	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>1 418 320,99</b>	<b>30 859,90</b>	<b>3,83</b>

100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	-	30859,9	0,00
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	-	30859,9	0,00
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	955 422,50	30859,9	2,58
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	270 332,72	30859,9	0,73
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	33 328,69	30859,9	0,09
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	30859,9	0,00
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	96 282,89	30859,9	0,26
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	11 109,56	30859,9	0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	3 703,19	30859,9	0,01
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	30859,9	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	11 109,56	30859,9	0,03
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	11 109,56	30859,9	0,03
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	14 812,75	30859,9	0,04
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	3 703,19	30859,9	0,01
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	7 406,38	30859,9	0,02
115	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
118	6	<b>Управление МКД</b>	<b>1 954 984,20</b>	<b>30 972,50</b>	<b>5,26</b>
119	7	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>304 769,40</b>	<b>30 972,50</b>	<b>0,82</b>
		<b>ИТОГО</b>	<b>21 655 752,49</b>		<b>58,28</b>
		<b>в том числе:</b>			
		<b>содержание</b>	<b>16 530 423,19</b>		<b>44,49</b>
		<b>восстановительные работы</b>	<b>3 170 345,10</b>		<b>8,53</b>
		<b>управление МКД</b>	<b>1 954 984,20</b>		<b>5,26</b>

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

Л.В.Медведева