

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

Категория 1. МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 39	11 623,80
2	Заводская 39/1	2 508,30
3	Калинина 43	7 817,20
4	Лесная 3	9 633,60
5	Лесная 7	9 758,70
6	Лесная 9	11 598,70
7	Пархоменко 15	9 847,70
8	Пархоменко 17	7 841,80
9	Челюскинцев 28	11 712,90
10	Челюскинцев 30	15 470,60
11	Калинина 41	9 685,60
12	Махнева 3	11 466,40
13	Махнева 5	11 711,10
14	Махнева 9	13 538,70
15	Челюскинцев 15/1	4 485,30
16	Челюскинцев 17/1	4 773,80
Итого		153 474,20

№ п/п	№ согласн о сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	4 917 313,37	153 474,20	2,67
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	36 833,81	153 474,20	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	36 833,81	153 474,20	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	-	153 474,20	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	-	153 474,20	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	128 918,33	153 474,20	0,07
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	55 250,71	153 474,20	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	73 667,62	153 474,20	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	36 833,81	153 474,20	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	36 833,81	153 474,20	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	-	153 474,20	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	331 504,27	153 474,20	0,18
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	55 250,71	153 474,20	0,03
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	-	153 474,20	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	184 169,04	153 474,20	0,10
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	153 474,20	0,00

17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	36 833,81	153 474,20	0,02
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	-	153 474,20	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	55 250,71	153 474,20	0,03
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	153 474,20	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	153 474,20	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-	153 474,20	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	153 474,20	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	153 474,20	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	128 918,33	153 474,20	0,07
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	128 918,33	153 474,20	0,07
27	1.9	Восстановительный ремонт	4 254 304,82	153 474,20	2,31
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	20 700 600,10	153 474,20	11,24
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	7 035 257,33	153 474,20	3,82
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	865 594,49	153 474,20	0,47
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	4 254 304,82	153 474,20	2,31
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	110 501,42	153 474,20	0,06
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	257 836,66	153 474,20	0,14
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	570 924,02	153 474,20	0,31
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	331 504,27	153 474,20	0,18
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	589 340,93	153 474,20	0,32
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	55 250,71	153 474,20	0,03
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	920 845,20	153 474,20	0,50
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	626 174,74	153 474,20	0,34
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	294 670,46	153 474,20	0,16
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	-	153 474,20	0,00

42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	5 101 482,41	153 474,20	2,77
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 123 431,14	153 474,20	0,61
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 233 932,57	153 474,20	0,67
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	18 416,90	153 474,20	0,01
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	18 416,90	153 474,20	0,01
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	110 501,42	153 474,20	0,06
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	18 416,90	153 474,20	0,01
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	128 918,33	153 474,20	0,07
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	1 031 346,62	153 474,20	0,56
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	73 667,62	153 474,20	0,04
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	1 215 515,66	153 474,20	0,66
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	128 918,33	153 474,20	0,07
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	2 891 453,93	153 474,20	1,57
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 694 355,17	153 474,20	0,92
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	55 250,71	153 474,20	0,03
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	699 842,35	153 474,20	0,38
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	153 474,20	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	202 585,94	153 474,20	0,11
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	239 419,75	153 474,20	0,13
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	239 419,75	153 474,20	0,13
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	36 833,81	153 474,20	0,02
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	36 833,81	153 474,20	0,02
64	2.5.3	осмотр силовых установок	165 752,14	153 474,20	0,09
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	153 474,20	0,00

66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования в МКД	1 970 608,73	153 474,20	1,07
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 326 017,09	153 474,20	0,72
68	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	644 591,64	153 474,20	0,35
69	2.7	Восстановительный ремонт	2 541 532,75	153 474,20	1,38
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	13 389 089,21	153 474,20	7,27
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	128 918,33	153 474,20	0,07
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	128 918,33	153 474,20	0,07
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	847 177,58	153 474,20	0,46
74	3.2.1	очистка урн от мусора	331 504,27	153 474,20	0,18
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	515 673,31	153 474,20	0,28
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	153 474,20	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	4 733 144,33	153 474,20	2,57
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	73 667,62	153 474,20	0,04
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	257 836,66	153 474,20	0,14
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	497 256,41	153 474,20	0,27
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	276 253,56	153 474,20	0,15
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	2 541 532,75	153 474,20	1,38
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	153 474,20	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	847 177,58	153 474,20	0,46
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	239 419,75	153 474,20	0,13
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	7 016 840,42	153 474,20	3,81
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	36 833,81	153 474,20	0,02
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	718 259,26	153 474,20	0,39
89	3.4.3	стрижка газона	423 588,79	153 474,20	0,23
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	607 757,83	153 474,20	0,33
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3 664 963,90	153 474,20	1,99
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 178 681,86	153 474,20	0,64
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	165 752,14	153 474,20	0,09
94	3.4.8	полив придомовой территории МКД	221 002,85	153 474,20	0,12

95	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	92 084,52	153 474,20	0,05
96	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	18 416,90	153 474,20	0,01
97	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	73 667,62	153 474,20	0,04
98	3.6	Восстановительный ремонт	570 924,02	153 474,20	0,31
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	7 734 590,01	150 595,60	4,28
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	6 035 871,65	150 595,60	3,34
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 174 645,68	150 595,60	0,65
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	-	150 595,60	0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	-	150 595,60	0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	397 572,38	150 595,60	0,22
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	150 595,60	0,00
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	18 071,47	150 595,60	0,01
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	54 214,42	150 595,60	0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	-	150 595,60	0,00
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	150 595,60	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	-	150 595,60	0,00
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	18 071,47	150 595,60	0,01
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	36 142,94	150 595,60	0,02
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	-	150 595,60	0,00
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	-	150 595,60	0,00
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	8 748 029,40		4,75
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	8 563 860,36	153 474,20	4,65
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	184 169,04	153 474,20	0,10
118	6	Управление МКД	9 687 291,50	153 474,20	5,26

119	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 510 186,13	153 474,20	0,82
		ИТОГО	66 687 099,72		36,29
		в том числе:			
		содержание	49 633 046,63		27,03
		восстановительные работы	7 366 761,59		4,00
		управление МКД	9 687 291,50		5,26

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В.Медведева