

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО

"Управляющая компания "Асбест""

период: с 01.07.2023 года по 30.06.2024 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	8
количество домов по данной категории	64

Категория 8 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Чапаева	26	4 444,00
2	Войкова	69	3 119,30
3	Войкова	70	2 571,30
4	Ленина	25	3 560,80
5	Ленина	27	1 760,20
6	Ленина	33	3 240,60
7	Ленина	35	3 564,14
8	Ленина	37	4 468,00
9	Ленинградская	3	2 041,20
10	Ленинградская	5	1 298,90
11	Ленинградская	9	1 273,40
12	Ленинградская	13	2 518,90
13	Ленинградская	15	2 551,90
14	Ленинградская	17	3 213,60
15	Советская	6	1 997,20
16	Советская	15	3 603,40
17	Советская	20	3 263,20
18	Советская	22	3 397,80
19	Уральская	54	2 021,00
20	Уральская	56	1 279,30
21	Уральская	60	2 915,30
22	Уральская	65	2 527,80
23	Уральская	67	3 234,30
24	Уральская	85	4 922,20
25	Челюскинцев	19	4 519,50
26	Ладыженского	4	3 212,00
27	Ладыженского	6	3 225,20
28	Ладыженского	8	3 175,20
29	Ладыженского	10	3 160,50
30	Ладыженского	12	3 185,90
31	Ладыженского	14	3 182,40
32	Ладыженского	16	3 171,20
33	Ладыженского	20	3 179,10
34	Ладыженского	26	4 522,10
35	Ленина	16	5 517,20
36	Ленина	18	3 216,20
37	Ленина	20	3 360,00
38	Ленина	20/1	5 044,90
39	Ленина	22	3 187,30
40	Ленина	24	3 151,60
41	Ленина	26	3 406,20
42	Ленина	26/1	3 203,60
43	Ленина	26/2	3 202,40
44	Ленина	28	3 840,70
45	Ленина	30	3 172,90
46	Ленина	30/1	3 169,80
47	Ленина	32	3 357,00

48	Ленина	32/1	3 212,70
49	Ленина	34	3 817,00
50	Ленина	36	3 238,10
51	Ленина	39	3 722,40
52	Ленина	41	3 149,90
53	Ленина	43	3 224,50
54	Ленина	47	3 806,60
55	Ленинградская	19	4 868,90
56	Ленинградская	21	3 191,10
57	Ленинградская	21/1	3 178,30
58	Мира	3	6 402,20
59	Мира	3/1	6 007,60
60	Мира	3/2	3 761,60
61	Мира	7	6 507,70
62	Мира	7/1	6 044,40
63	Мира	7/2	3 581,90
64	Мира	11/2	4 699,50
	Общая площадь		222 565,04

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	9 347 731,68		3,50
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	53 415,61	222 565,04	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	53 415,61		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	801 234,14	222 565,04	0,30
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	801 234,14		0,30
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	320 493,66	222 565,04	0,12
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	213 662,44		0,08
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	106 831,22		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	80 123,41	222 565,04	0,03
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	80 123,41		0,03
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	827 941,95	222 565,04	0,31
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0,00		0,00
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	160 246,83		0,06
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	0,00		0,00
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	26 707,80		0,01
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	640 987,32		0,24
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд</i>	0,00	222 565,04	0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	26 707,80	222 565,04	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	26 707,80		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	293 785,85	222 565,04	0,11
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	293 785,85		0,11
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	6 944 029,25	222 565,04	2,60
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	28 416 440,30		10,65
29	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	0,00	222 565,04	0,00
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		0,00
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		0,00
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		0,00
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		0,00
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		0,00
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0,00		0,00
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	0,00		0,00
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	0,00		0,00
38	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	1 629 176,09	222 565,04	0,61
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 014 896,58		0,38
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	0,00		0,00
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	614 279,51		0,23
42	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	10 335 920,46	222 565,04	3,87
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	2 964 566,33		1,11
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	2 029 793,16		0,76

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	80 123,41		0,03
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	53 415,61		0,02
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	427 324,88		0,16
48	2.3.6.	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без	106 831,22		0,04
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	908 065,36		0,34
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	3 258 352,19		1,22
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	106 831,22		0,04
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	213 662,44		0,08
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	186 954,63		0,07
54	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	9 907 931,58	222 565,04	3,72
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	8 653 328,76		3,24
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	267 078,05		0,10
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	186 954,63		0,07
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	26 707,80		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	239 706,24	199 755,20	0,10
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	534 156,10		0,20
61	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	640 987,32	222 565,04	0,24
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	53 415,61		0,02
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	106 831,22		0,04
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	213 662,44		0,08
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	267 078,05		0,10
66	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	1 869 546,34	222 565,04	0,70
67	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 816 130,73		0,68
68	2.6.2.	техническое диагностирование ВДГО в МКД	53 415,61		0,02

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	4 032 878,52	222 565,04	1,51
70	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	24 784 842,85		9,28
71	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	293 785,85	222 565,04	0,11
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	293 785,85		0,11
73	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	1 468 929,26	222 565,04	0,55
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	1 148 435,61		0,43
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	293 785,85		0,11
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	26 707,80		0,01
77	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	9 694 933,14	222 565,04	3,63
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	320 493,66		0,12
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 041 604,39		0,39
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 495 637,07		0,56
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 896 254,14		0,71
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	3 445 306,82		1,29
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1 335 390,24		0,50
85	3.3.8.	Посыпка территории I класса	160 246,83		0,06
86	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	11 858 265,33	222 565,04	4,44
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	80 123,41		0,03
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	427 324,88		0,16
89	3.4.3.	Стрижка газонов	854 649,75		0,32
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	267 078,05		0,10
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	7 211 107,30		2,70
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	2 323 579,02		0,87
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	267 078,05		0,10

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	427 324,88		0,16
95	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	587 571,71	222 565,04	0,22
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	26 707,80		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	560 863,90		0,21
98	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	222 565,04	0,00
99	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
100	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
101	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
102	3.7	<i>и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	222 565,04	0,00
103	3.8.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	881 357,56	222 565,04	0,33
104	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	769 057,51	199 755,20	3,85
105	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	585 282,74	199 755,20	2,93
106	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	113 860,46	199 755,20	0,57
107	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00	199 755,20	
108	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00	199 755,20	
109	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	15 980,42	199 755,20	0,08
110	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	31 960,83	199 755,20	0,16
111	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	3 995,10	199 755,20	0,02
112	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	5 992,66	199 755,20	0,03
113	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 997,55	199 755,20	0,01
114	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00	199 755,20	0,00
115	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 997,55	199 755,20	0,01

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
116	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 997,55	199 755,20	0,01
117	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 997,55	199 755,20	0,01
118	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	3 995,10	199 755,20	0,02
119	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0,00	199 755,20	
120	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	222 565,04	0,00
121	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
122	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
123	6.	Управление МКД	13 620 980,45	222 565,04	5,10
124	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2 083 208,77	222 565,04	0,78
125		ИТОГО	79 022 261,57		33,16
126		в том числе:			
127		содержание	53 543 015,79		23,62
128		восстановительные работы	11 858 265,33		4,44
129		управление МКД	13 620 980,45		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

Л.В. Медведева

