

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.07.2023 года по 30.06.2024 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	5
количество домов по данной категории	31

Категория 5 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Заводская	67	1 137,10
2	Калинина	43/1	4 396,20
3	Лесная	1/2	2 676,70
4	Пархоменко	2а	3 136,50
5	Пархоменко	4/1	2 723,60
6	Пархоменко	4	4 343,50
7	Пархоменко	.9	3 132,70
8	Пархоменко	5/1	3 422,00
9	Строителей	22	2 743,20
10	Строителей	24	4 286,80
11	Строителей	26	4 327,00
12	Строителей	60	2 742,70
13	Строителей	62	3 266,70
14	Чапаева	20	5 718,50
15	Чапаева	25	3 298,90
16	Физкультурников	28	4 331,60
17	Физкультурников	40	3 372,10
18	Войкова	67	3 169,70
19	Пионерская	19	4 065,40
20	Советская	18	3 168,40
21	Советская	19/1	4 703,50
22	Ладыженского	22	5 092,70
23	Ладыженского	24	4 552,20
24	Ладыженского	28	5 202,50
25	Ленинградская	23/1	3 146,10
26	Ленинградская	25/1	3 115,70
27	Мира	9/2	4 465,10
28	Мира	11	5 302,60
29	Мира	11/1	5 279,50
30	Чапаева	27	2 613,90
31	Чапаева	29/1	2 604,80
	Общая площадь		115 537,90

№п/п	№ соглас но сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	5 005 101,83		3,61
2	1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд	27 729,10	115 537,90	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	27 729,10		0,02
4	1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд	360 478,25	115 537,90	0,26

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	360 478,25		0,26
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	221 832,77	115 537,90	0,16
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	180 239,12		0,13
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	41 593,64		0,03
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	41 593,64	115 537,90	0,03
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	41 593,64		0,03
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	499 123,73	115 537,90	0,36
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	69 322,74		0,05
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	235 697,32		0,17
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулук	194 103,67		0,14
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулук с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд</i>	0,00	115 537,90	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	13 864,55	115 537,90	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	13 864,55		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	124 780,93	115 537,90	0,09
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	124 780,93		0,09
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 715 698,86	115 537,90	2,68
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	11 320 976,32		8,17
29	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	0,00	115 537,90	0,00
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		0,00
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		0,00
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		0,00
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		0,00

№п /п	№ соглас но сметы расход ов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		0,00
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0,00		0,00
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	0,00		0,00
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	0,00		0,00
38	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	693 227,40	115 537,90	0,50
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	526 852,82		0,38
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	55 458,19		0,04
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	110 916,38		0,08
42	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	4 325 738,98	115 537,90	3,12
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 483 506,64		1,07
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 039 841,10		0,75
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	41 593,64		0,03
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	13 864,55		0,01
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплотреблении	97 051,84		0,07
48	2.3.6.	Обслуживание обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	27 729,10		0,02
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	374 342,80		0,27
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	1 012 112,00		0,73
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	41 593,64		0,03
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	97 051,84		0,07
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	97 051,84		0,07
54	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 808 143,84	115 537,90	2,03
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 204 463,13		1,59
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	110 916,38		0,08

№п /п	№ соглас но сметы расход ов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	69 322,74		0,05
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	13 864,55		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	132 286,08	110 238,40	0,10
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	277 290,96		0,20
61	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	374 342,80	115 537,90	0,27
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	41 593,64		0,03
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	41 593,64		0,03
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	138 645,48		0,10
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	152 510,03		0,11
66	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	970 518,36	115 537,90	0,70
67	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	942 789,26		0,68
68	2.6.2.	техническое диагностирование ВДГО в МКД	27 729,10		0,02
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	2 149 004,94	115 537,90	1,55
70	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	17 122 716,78		12,35
71	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	166 374,58	115 537,90	0,12
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	166 374,58		0,12
73	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	1 053 705,65	115 537,90	0,76
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	679 362,85		0,49
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	360 478,25		0,26
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	13 864,55		0,01
77	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	6 752 034,88	115 537,90	4,87
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	124 780,93		0,09
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	415 936,44		0,30

№п /п	№ соглас но сметы расход ов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	610 040,11		0,44
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	776 414,69		0,56
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	3 854 344,34		2,78
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	679 362,85		0,49
85	3.3.8.	Посыпка территории I класса	291 155,51		0,21
86	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	8 429 645,18	115 537,90	6,08
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	41 593,64		0,03
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	97 051,84		0,07
89	3.4.3.	Стрижка газонов	610 040,11		0,44
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	471 394,63		0,34
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	5 157 611,86		3,72
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	1 636 016,66		1,18
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	138 645,48		0,10
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	277 290,96		0,20
95	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	263 426,41	115 537,90	0,19
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	13 864,55		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	249 561,86		0,18
98	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	115 537,90	0,00
99	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
100	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
101	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
102	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.</i>	0,00	115 537,90	0,00

№п /п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
103	3.8.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	457 530,08	115 537,90	0,33
104	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	497 175,16	110 238,40	4,51
105	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	402 370,16	110 238,40	3,65
106	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	78 269,26	110 238,40	0,71
107	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00	110 238,40	
108	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00	110 238,40	
109	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	3 307,15	110 238,40	0,03
110	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	2 204,77	110 238,40	0,02
111	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	1 102,38	110 238,40	0,01
112	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	3 307,15	110 238,40	0,03
113	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	1 102,38	110 238,40	0,01
114	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00	110 238,40	0,00
115	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 102,38	110 238,40	0,01
116	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00	110 238,40	0,00
117	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1 102,38	110 238,40	0,01
118	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00	110 238,40	0,00
119	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	3 307,15	110 238,40	0,03
120	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	115 537,90	0,00
121	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
122	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
123	6.	Управление МКД	7 070 919,48	115 537,90	5,10
124	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 081 434,74	115 537,90	0,78
125		ИТОГО	42 098 324,31		34,52

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
126		в том числе:			
127		содержание	28 705 170,95		24,86
128		восстановительные работы	6 322 233,88		4,56
129		управление МКД	7 070 919,48		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

Л.В. Медведева

