

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,  
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"  
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Категория 4. МКД секционного типа, с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Долонина,4/1	2 449,30

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>142 255,34</b>	<b>2 449,30</b>	<b>4,84</b>
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	587,83	2 449,30	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	587,83	2 449,30	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	4 702,66	2 449,30	0,16
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	4 702,66	2 449,30	0,16
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 939,16	2 449,30	0,10
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	1 469,58	2 449,30	0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1 469,58	2 449,30	0,05
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	587,83	2 449,30	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	587,83	2 449,30	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	-	2 449,30	-
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	25 276,78	2 449,30	0,86
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 469,58	2 449,30	0,05
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	-	2 449,30	-
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	2 449,30	-
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	2 449,30	-
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	22 337,62	2 449,30	0,76
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	-	2 449,30	-
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	1 469,58	2 449,30	0,05
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	2 449,30	-
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	2 449,30	-
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	293,92	2 449,30	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	293,92	2 449,30	0,01

24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	2 449,30	-
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			
25	1.8		2 057,41	2 449,30	0,07
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 057,41	2 449,30	0,07
27	1.9	Восстановительный ремонт	105 809,76	2 449,30	3,60
		<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД</b>			
28	2		<b>389 732,62</b>	<b>2 449,30</b>	<b>13,26</b>
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД			
29	2.1		149 015,41	2 449,30	5,07
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	7 347,90	2 449,30	0,25
		удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей			
31	2.1.2		116 684,65	2 449,30	3,97
		влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей			
32	2.1.3		2 939,16	2 449,30	0,10
		уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга			
33	2.1.4		6 172,24	2 449,30	0,21
		уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей			
34	2.1.5		5 878,32	2 449,30	0,20
		дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную			
35	2.1.6		2 645,24	2 449,30	0,09
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	7 347,90	2 449,30	0,25
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	-	2 449,30	
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			
38	2.2		21 455,87	2 449,30	0,73
		проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах			
39	2.2.1		15 283,63	2 449,30	0,52
		проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения			
40	2.2.2		-	2 449,30	-
		проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением			
41	2.2.3		6 172,24	2 449,30	0,21
		Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД			
42	2.3		96 404,45	2 449,30	3,28
		осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД			
43	2.3.1		30 567,26	2 449,30	1,04
		осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения			
44	2.3.2		30 273,35	2 449,30	1,03
		визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал			
45	2.3.3		-	2 449,30	-
		визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб			
46	2.3.4		-	2 449,30	-

47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	-	2 449,30	-
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	2 449,30	-
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	-	2 449,30	-
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	24 688,94	2 449,30	0,84
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	1 763,50	2 449,30	0,06
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	9 111,40	2 449,30	0,31
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	-	2 449,30	-
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	53 492,71	2 449,30	1,82
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	41 442,16	2 449,30	1,41
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	4 408,74	2 449,30	0,15
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	4 702,66	2 449,30	0,16
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	2 449,30	-
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	2 939,16	2 449,30	0,10
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	-	2 449,30	-
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	11 462,72	2 449,30	0,39
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	881,75	2 449,30	0,03
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	1 469,58	2 449,30	0,05
64	2.5.3	осмотр силовых установок	9 111,40	2 449,30	0,31
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	2 449,30	-
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	-	-	-
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	-	2 449,30	-
68	2.6.2	техническое диагностирование ВДГО в МКД	-	2 449,30	-
69	2.7	Восстановительный ремонт	57 901,45	2 449,30	1,97
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	203 683,79	2 449,30	6,93

71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	3 233,08	2 449,30	0,11
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	3 233,08	2 449,30	0,11
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	15 283,63	2 449,30	0,52
74	3.2.1	очистка урн от мусора	8 523,56	2 449,30	0,29
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	6 466,15	2 449,30	0,22
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	293,92	2 449,30	0,01
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <b>холодный период года</b>	69 364,18	2 449,30	2,36
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 057,41	2 449,30	0,07
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 939,16	2 449,30	0,10
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	3 820,91	2 449,30	0,13
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	4 996,57	2 449,30	0,17
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	21 455,87	2 449,30	0,73
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	2 449,30	-
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	32 036,84	2 449,30	1,09
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	2 057,41	2 449,30	0,07
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в <b>теплый период года</b>	99 637,52	2 449,30	3,39
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	587,83	2 449,30	0,02
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	27 628,10	2 449,30	0,94
89	3.4.3	стрижка газона	5 584,40	2 449,30	0,19
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	1 175,66	2 449,30	0,04
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	46 732,64	2 449,30	1,59
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	15 577,55	2 449,30	0,53
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	2 351,33	2 449,30	0,08
94	3.4.8	полив придомовой территории МКД	-	2 449,30	-
95	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 996,57	2 449,30	0,17
96	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	-	2 449,30	-
97	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	4 996,57	2 449,30	0,17
98	3.6	Восстановительный ремонт	11 168,81	2 449,30	0,38
99	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>198 981,14</b>	<b>2 449,30</b>	<b>6,77</b>
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	160 478,14	2 449,30	5,46



101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	31 449,01	2 449,30	1,07
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	-	2 449,30	-
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	-	2 449,30	-
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	-	2 449,30	-
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	2 449,30	-
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	2 645,24	2 449,30	0,09
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 469,58	2 449,30	0,05
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	293,92	2 449,30	0,01
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	2 449,30	-
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	293,92	2 449,30	0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	881,75	2 449,30	0,03
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	-	2 449,30	-
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	-	2 449,30	-
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 469,58	2 449,30	0,05
115	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>			
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
118	6.	<b>Управление МКД</b>	149 897,16	2 449,30	5,10
119	7.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	22 925,45	2 449,30	0,78
120		<b>ИТОГО</b>	<b>1 107 475,50</b>		<b>37,68</b>
121		в том числе:			
122		содержание	782 698,32		26,63
123		восстановительные работы	176 880,17		5,95
124		управление МКД	149 897,16		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Медведева