

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"

период: с 01.07.2023 года по 30.06.2024 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	3
количество домов по данной категории	19

Категория 3 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов:	
---------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная	7/1	7 541,50
2	Лесная	44	4 367,50
3	Лесная	46	5 441,30
4	Строителей	20	4 291,60
5	Чапаева	18	4 075,00
6	Чапаева	33	2 950,40
7	Чапаева	41	2 761,90
8	Челюскинцев	9	5 161,50
9	Челюскинцев	30/1	4 326,50
10	Челюскинцев	30/2	4 334,80
11	Челюскинцев	32/1	4 340,80
12	Калинина	38/1	5 369,80
13	Ладыженского	3	4 586,90
14	Ладыженского	5	2 769,90
15	Советская	19	5 345,70
16	Советская	19/2	4 356,90
17	Советская	19/3	4 292,80
18	Советская	23	5 389,30
19	Ладыженского	2	5 133,67
	Общая площадь		86 837,77

№п /п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	4 668 398,52		4,48
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	20 841,06	86 837,77	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	20 841,06		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	239 672,25	86 837,77	0,23
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	239 672,25		0,23
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	93 784,79	86 837,77	0,09
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	52 102,66		0,05
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	41 682,13		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	20 841,06	86 837,77	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	20 841,06		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	323 036,50	86 837,77	0,31
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	41 682,13		0,04
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	177 149,05		0,17
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	31 261,60		0,03
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	72 943,73		0,07
20	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд</i>	0,00	86 837,77	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	10 420,53	86 837,77	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	10 420,53		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	41 682,13	86 837,77	0,04
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	41 682,13		0,04
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 918 120,18	86 837,77	3,76
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	14 553 674,52		13,97
29	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	5 408 256,32	86 837,77	5,19
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	614 811,41		0,59
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	2 177 891,27		2,09
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	302 195,44		0,29
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	656 493,54		0,63
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	583 549,81		0,56
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	239 672,25		0,23
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	750 278,33		0,72
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	83 364,26		0,08

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
38	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	552 288,22	86 837,77	0,53
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	312 615,97		0,30
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	0,00		0,00
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	239 672,25		0,23
42	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	3 334 570,37	86 837,77	3,20
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 094 155,90		1,05
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	614 811,41		0,59
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	20 841,06		0,02
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	20 841,06		0,02
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснаблении	135 466,92		0,13
48	2.3.6.	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	31 261,60		0,03
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	260 513,31		0,25
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	958 688,98		0,92
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	62 523,19		0,06
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	62 523,19		0,06
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	72 943,73		0,07
54	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 111 558,83	86 837,77	2,03
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 625 603,05		1,56
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	72 943,73		0,07
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	93 784,79		0,09
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 420,53		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	100 396,08	83 663,40	0,10
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	208 410,65		0,20

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
61	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	291 774,91	86 837,77	0,28
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	20 841,06		0,02
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	52 102,66		0,05
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	104 205,32		0,10
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановки до 1000 В	114 625,86		0,11
66	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	729 437,27	86 837,77	0,70
67	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	708 596,20		0,68
68	2.6.2.	техническое диагностирование ВДГО в МКД	20 841,06		0,02
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	2 125 788,61	86 837,77	2,04
70	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	16 130 984,16		15,48
71	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	31 261,60	86 837,77	0,03
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	31 261,60		0,03
73	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	593 970,35	86 837,77	0,57
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	437 662,36		0,42
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	145 887,45		0,14
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 420,53		0,01
77	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	11 868 986,40	86 837,77	11,39
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	583 549,81		0,56
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	833 642,59		0,80
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 781 911,04		1,71
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	2 271 676,06		2,18
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	3 980 643,38		3,82
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1 813 172,64		1,74

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
85	3.3.8.	Посыпка территории I класса	604 390,88		0,58
86	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	3 053 215,99	86 837,77	2,93
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	20 841,06		0,02
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	145 887,45		0,14
89	3.4.3.	Стрижка газонов	125 046,39		0,12
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	864 904,19		0,83
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 083 735,37		1,04
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	354 298,10		0,34
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	333 457,04		0,32
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	125 046,39		0,12
95	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	177 149,05	86 837,77	0,17
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	10 420,53		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	166 728,52		0,16
98	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	86 837,77	0,00
99	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
100	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
101	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
102	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	86 837,77	0,00
103	3.8.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	406 400,76	86 837,77	0,39
104	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	429 193,23	83 663,40	5,13
105	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	339 673,40	83 663,40	4,06
106	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	66 094,09	83 663,40	0,79

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
107	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00	83 663,40	
108	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00	83 663,40	
109	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	6 693,07	83 663,40	0,08
110	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	2 509,90	83 663,40	0,03
111	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	2 509,90	83 663,40	0,03
112	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	2 509,90	83 663,40	0,03
113	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	2 509,90	83 663,40	0,03
114	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00	83 663,40	0,00
115	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	836,63	83 663,40	0,01
116	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00	83 663,40	0,00
117	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	2 509,90	83 663,40	0,03
118	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00	83 663,40	0,00
119	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещений общего пользования	3 346,54	83 663,40	0,04
120	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	86 837,77	0,00
121	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
122	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
123	6.	Управление МКД	5 314 471,52	86 837,77	5,10
124	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	812 801,53	86 837,77	0,78
125		ИТОГО	41 909 523,47		44,94
126		в том числе:			
127		содержание	30 144 742,40		33,65
128		восстановительные работы	10 764 781,07		6,19
129		управление МКД	10 999 999,99		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева