

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Категория 21.3 МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Пионерская 6	577,40
2	Пионерская 12	576,40
3	Пионерская 14	579,90
4	Пер.19 кв. 5	422,40
Итого		2 156,10

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	175161,56	2 156,10	6,77
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	517,46	2 156,10	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	517,46	2 156,10	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	5174,64	2 156,10	0,20
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	5174,64	2 156,10	0,20
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	776,2	2 156,10	0,03
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	776,2	2 156,10	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	0	2 156,10	0,00
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	517,46	2 156,10	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	0	2 156,10	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	517,46	2 156,10	0,02
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	58473,43	2 156,10	2,26
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0	2 156,10	
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	3363,52	2 156,10	0,13
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	0	2 156,10	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	2 156,10	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	2 156,10	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	55109,92	2 156,10	2,13
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	2 156,10	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	7503,23	2 156,10	0,29
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	7503,23	2 156,10	0,29

22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	258,73	2 156,10	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	2 156,10	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	258,73	2 156,10	0,01
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1293,66	2 156,10	0,05
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1293,66	2 156,10	0,05
27	1.9	Восстановительный ремонт	100646,75	2 156,10	3,89
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	488227,28	2 156,10	18,87
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	2 156,10	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	16558,85	2 156,10	0,64
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	9831,82	2 156,10	0,38
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	0	2 156,10	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	6727,03	2 156,10	0,26
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	180077,47	2 156,10	6,96
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	63130,61	2 156,10	2,44
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	19404,9	2 156,10	0,75
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	5433,37	2 156,10	0,21
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	0	2 156,10	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	0	2 156,10	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	2 156,10	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	19146,17	2 156,10	0,74
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	40620,92	2 156,10	1,57
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	1811,12	2 156,10	0,07
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	28719,25	2 156,10	1,11

53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	1811,12	2 156,10	0,07
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	183958,45	2 156,10	7,11
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	95989,57	2 156,10	3,71
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	16817,58	2 156,10	0,65
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	50452,74	2 156,10	1,95
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	2 156,10	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	2587,32	2 156,10	0,10
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	18111,24	2 156,10	0,70
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	35187,55	2 156,10	1,36
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	776,2	2 156,10	0,03
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	0	2 156,10	0,00
64	2.5.3	осмотр силовых установок	34411,36	2 156,10	1,33
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	2 156,10	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	18111,24		0,70
67	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	17593,776	2 156,10	0,68
68	2.6.2	техническое диагностирование ВДГО в МКД	517,464	2 156,10	0,02
69	2.7	Восстановительный ремонт	54333,72	2 156,10	2,10
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	246571,6	2 156,10	9,53
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0	2 156,10	0,00
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0	2 156,10	0,00
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	9831,82	2 156,10	0,38
74	3.2.1	очистка урн от мусора	0	2 156,10	0,00
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	9831,82	2 156,10	0,38
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	0	2 156,10	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	139715,28	2 156,10	5,40
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	6985,76	2 156,10	0,27
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	24579,54	2 156,10	0,95

80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	24838,27	2 156,10	0,96
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	11901,67	2 156,10	0,46
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	59767,09	2 156,10	2,31
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	2 156,10	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	3880,98	2 156,10	0,15
85	3.3.8	посыпка территории 1 класса	7761,96	2 156,10	0,30
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	77102,14	2 156,10	2,98
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	1293,66	2 156,10	0,05
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	0	2 156,10	0,00
89	3.4.3	стрижка газона	4915,91	2 156,10	0,19
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	13971,53	2 156,10	0,54
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	42432,05	2 156,10	1,64
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	13712,8	2 156,10	0,53
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	776,2	2 156,10	0,03
94	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	9573,08	2 156,10	0,37
95	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	258,73	2 156,10	0,01
96	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	9314,35	2 156,10	0,36
97	3.6	Восстановительный ремонт	10349,28	2 156,10	0,40
98	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	92108,59	2 156,10	3,56
99	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	0	2156,1	0,00
100	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	0	2156,1	0,00
101	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	68305,25	2156,1	2,64
102	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	19404,9	2156,1	0,75
103	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	0	2156,1	0,00
104	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	2156,1	0,00
105	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	2846,05	2156,1	0,11
106	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	258,73	2156,1	0,01
107	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	776,2	2156,1	0,03

108	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	2156,1	0,00
109	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	258,73	2156,1	0,01
110	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0	2156,1	0,00
111	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	258,73	2156,1	0,01
112	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	2156,1	0,00
113	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	2156,1	0,00
114	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
115	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
116	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
117	6.	Управление МКД	131953,32	2 156,10	5,10
118	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	20181,096	2 156,10	0,78
119		ИТОГО	1 154 203,45		44,61
120		в том числе:			
121		содержание	856 920,38		33,12
122		восстановительные работы	165 329,75		6,39
123		управление МКД	131 953,32		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

П.В. Медведева

