

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО

"Управляющая компания "Асбест""

период: с 01.07.2023 года по 30.06.2024 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК"АСБЕСТ"
категория домов	2
количество домов по данной категории	15

Категория 2 МКД секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, с лифтом, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов:	
---------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная	5	3 517,40
2	Пархоменко	6	3 181,60
3	Пархоменко	8	3 199,60
4	Пархоменко	11	3 358,20
5	Челюскинцев	34	10 160,70
6	Советская	13	3 920,10
7	Советская	17	3 227,80
8	Советская	21	3 255,70
9	Челюскинцев	17	5 984,40
10	Ленинградская	23	4 683,70
11	Ленинградская	25	4 622,90
12	Мира	1	4 739,90
13	Мира	5	4 706,70
14	Мира	9	4 618,40
15	Мира	13	4 574,00
	Общая площадь		<b>67 751,10</b>

№п /п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>	<b>2 626 032,64</b>		<b>3,23</b>
2	1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд</i>	16 260,26	67 751,10	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	16 260,26		0,02
4	1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд</i>	203 253,30	67 751,10	0,25
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	203 253,30		0,25
6	1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд</i>	81 301,32	67 751,10	0,10
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	48 780,79		0,06
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	32 520,53		0,04
9	1.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд</i>	16 260,26	67 751,10	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	16 260,26		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши мкд</i>	146 342,38	67 751,10	0,18
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	24 390,40		0,03
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	89 431,45		0,11
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00

№п /п	№ согласн о сметы расходу в	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	8 130,13		0,01
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	24 390,40		0,03
20	1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд</i>	0,00	67 751,10	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд</i>	8 130,13	67 751,10	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	8 130,13		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд</i>	32 520,53	67 751,10	0,04
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	32 520,53		0,04
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	2 121 964,45	67 751,10	2,61
28	2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>	<b>11 936 499,11</b>		<b>14,69</b>
29	2.1.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд</i>	4 943 120,26	67 751,10	6,08
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	292 684,75		0,36
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	2 243 916,43		2,76
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	528 458,58		0,65
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	1 146 348,61		1,41
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	373 986,07		0,46
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	113 821,85		0,14
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	219 513,56		0,27
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	24 390,40		0,03
38	2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд</i>	414 636,73	67 751,10	0,51
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	333 335,41		0,41

№п /п	№ согласн о сметы расходе в	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	0,00		0,00
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	81 301,32		0,10
42	2.3.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд</i>	2 495 950,52	67 751,10	3,07
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	569 109,24		0,70
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	658 540,69		0,81
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	24 390,40		0,03
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	16 260,26		0,02
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	113 821,85		0,14
48	2.3.6.	Обслуживание обслуживания систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	24 390,40		0,03
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	300 814,88		0,37
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	658 540,69		0,81
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	16 260,26		0,02
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	56 910,92		0,07
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	56 910,92		0,07
54	2.4.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)</i>	2 058 388,73	67 751,10	2,54
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 674 807,19		2,06
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	65 041,06		0,08
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	40 650,66		0,05
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	8 130,13		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	74 636,52	62 197,10	0,10
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	195 123,17		0,24

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
61	2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд</i>	227 643,70	67 751,10	0,28
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	24 390,40		0,03
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	24 390,40		0,03
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	89 431,45		0,11
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	89 431,45		0,11
66	2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд</i>	569 109,24	67 751,10	0,70
67	2.6.1.	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	552 848,98		0,68
68	2.6.2.	техническое диагностирование ВДГО в МКД	16 260,26		0,02
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	1 227 649,93	67 751,10	1,51
70	3.	<b>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд</b>	<b>4 561 004,05</b>		<b>5,61</b>
71	3.1.	<i>Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд</i>	65 041,06	67 751,10	0,08
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	65 041,06		0,08
73	3.2.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	195 123,17	67 751,10	0,24
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	121 951,98		0,15
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	65 041,06		0,08
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	8 130,13		0,01
77	3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года</i>	2 796 765,41	67 751,10	3,44
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	195 123,17		0,24
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	626 020,16		0,77
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	642 280,43		0,79
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	821 143,33		1,01
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	382 116,20		0,47
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	32 520,53		0,04
85	3.3.8.	Посыпка территории I класса	97 561,58		0,12



№п /п	№ согласн о сметы расходу в	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
86	3.4.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>	1 081 307,56	67 751,10	1,33
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	16 260,26		0,02
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	186 993,04		0,23
89	3.4.3.	Стрижка газонов	48 780,79		0,06
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	162 602,64		0,20
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	439 027,13		0,54
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	138 212,24		0,17
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	8 130,13		0,01
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	81 301,32		0,10
95	3.5.	<i>Работы по обеспечению вывоза отходов</i>	154 472,51	67 751,10	0,19
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	8 130,13		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	146 342,38		0,18
98	3.6	<i>Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:</i>	0,00	67 751,10	0,00
99	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,00		0,00
100	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,00		0,00
101	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,00		0,00
102	3.7	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</i>	0,00	67 751,10	0,00
103	3.8.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	268 294,36	67 751,10	0,33
104	4	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД</b>	<b>309 741,56</b>	<b>62 197,10</b>	<b>4,98</b>
105	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	243 190,66	62 197,10	3,91
106	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	47 269,80	62 197,10	0,76

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
107	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00	62 197,10	
108	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00	62 197,10	
109	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	9 329,57	62 197,10	0,15
110	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0,00	62 197,10	
111	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	4 353,80	62 197,10	0,07
112	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 865,91	62 197,10	0,03
113	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	621,97	62 197,10	0,01
114	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00	62 197,10	0,00
115	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	621,97	62 197,10	0,01
116	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00	62 197,10	0,00
117	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	621,97	62 197,10	0,01
118	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	621,97	62 197,10	0,01
119	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 243,94	62 197,10	0,02
120	5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>3 463 436,23</b>	<b>67 751,10</b>	<b>4,26</b>
121	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	3 382 134,91		4,16
122	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	81 301,32		0,10
123	6.	<b>Управление МКД</b>	<b>4 146 367,32</b>	<b>67 751,10</b>	<b>5,10</b>
124	7.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>634 150,30</b>	<b>67 751,10</b>	<b>0,78</b>
125		<b>ИТОГО</b>	<b>27 677 231,20</b>		<b>38,65</b>
126		в том числе:			
127		содержание	<b>19 912 955,14</b>		<b>29,10</b>

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб./год	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
128		восстановительные работы	3 617 908,74		4,45
129		управление МКД	4 146 367,32		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

Л.В. Медведева

