

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Категория 13. МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Чапаева 22	1 005,10
2	Промышленная 21	1 084,30
Итого		2 089,40

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	226407,38	2 089,40	9,03
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	501,46	2 089,40	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	501,46	2 089,40	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	1002,91	2 089,40	0,04
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	1002,91	2 089,40	0,04
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2005,82	2 089,40	0,08
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	1002,91	2 089,40	0,04
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1002,91	2 089,40	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	2005,82	2 089,40	0,08
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	0	2 089,40	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	2005,82	2 089,40	0,08
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	45883,22	2 089,40	1,83
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0	2 089,40	0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2758,01	2 089,40	0,11
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	0	2 089,40	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	2 089,40	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	2 089,40	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	43125,22	2 089,40	1,72
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	2 089,40	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	2 089,40	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	2 089,40	0,00

22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	2 089,40	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	2 089,40	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	2 089,40	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	8524,75	2 089,40	0,34
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	8524,75	2 089,40	0,34
27	1.9	Восстановительный ремонт	166483,39	2 089,40	6,64
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	335724,79	2 089,40	13,39
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	2 089,40	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	2 089,40	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	17550,96	2 089,40	0,70
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	8524,75	2 089,40	0,34
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	0	2 089,40	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	9026,21	2 089,40	0,36
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	93521,54	2 089,40	3,73
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	0	2 089,40	0,00
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	27078,62	2 089,40	1,08
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2758,01	2 089,40	0,11
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	0	2 089,40	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	0	2 089,40	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	2 089,40	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	10279,85	2 089,40	0,41
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	22565,52	2 089,40	0,90

51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	2005,82	2 089,40	0,08
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	27078,62	2 089,40	1,08
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	1755,1	2 089,40	0,07
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	129877,1	2 089,40	5,18
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	83241,7	2 089,40	3,32
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	9026,21	2 089,40	0,36
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	23568,43	2 089,40	0,94
60	2.4.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	2385,6	1 988,00	0,10
61	2.4.5	промывка системы отопления МКД	11533,49	2 089,40	0,46
62	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	10029,12	2 089,40	0,40
63	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1002,91	2 089,40	0,04
64	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2758,01	2 089,40	0,11
65	2.5.3	осмотр силовых установок	6268,2	2 089,40	0,25
66	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	2 089,40	0,00
67	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	0		0,00
68	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	2 089,40	
69	2.6.2	техническое диагностирование ВДГО в МКД	0	2 089,40	
70	2.7	Восстановительный ремонт	84746,06	2 089,40	3,38
71	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	928195,06	2 089,40	37,02
72	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0	2 089,40	0,00
73	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0	2 089,40	0,00
74	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	35352,65	2 089,40	1,41
75	3.2.1	очистка урн от мусора	17049,5	2 089,40	0,68
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	18303,14	2 089,40	0,73
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	0	2 089,40	0,00
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	136396,03	2 089,40	5,44
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	2758,01	2 089,40	0,11

80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	8775,48	2 089,40	0,35
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	19055,33	2 089,40	0,76
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	9778,39	2 089,40	0,39
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	82740,24	2 089,40	3,30
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	2 089,40	0,00
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	7020,38	2 089,40	0,28
86	3.3.8	посыпка территории 1 класса	6268,2	2 089,40	0,25
87	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	727863,38	2 089,40	29,03
88	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	3008,74	2 089,40	0,12
89	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	79982,23	2 089,40	3,19
90	3.4.3	стрижка газона	50396,33	2 089,40	2,01
91	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	20058,24	2 089,40	0,80
92	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	428243,42	2 089,40	17,08
93	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	137649,67	2 089,40	5,49
94	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1504,37	2 089,40	0,06
95	3.4.8	полив придомовой территории МКД	7020,38	2 089,40	0,28
96	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15043,68	2 089,40	0,60
97	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	250,73	2 089,40	0,01
98	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	14792,95	2 089,40	0,59
99	3.6	Восстановительный ремонт	13539,31	2 089,40	0,54
101	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	194664,96	1988	8,16
102	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	0	1988	0,00
103	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	0	1988	0,00
104	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	139319,04	1988	5,84
105	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	39600,96	1988	1,66
106	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	8588,16	1988	0,36
107	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	1988	0,00

108	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	477,12	1988	0,02
109	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1431,36	1988	0,06
110	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	477,12	1988	0,02
111	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	1988	0,00
112	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1669,92	1988	0,07
113	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	715,68	1988	0,03
114	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1192,8	1988	0,05
115	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	238,56	1988	0,01
116	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	954,24	1988	0,04
117	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
118	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
119	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
120	6.	Управление МКД	127871,28	2 089,40	5,10
121	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	19556,784	2 089,40	0,78
122		ИТОГО	1 832 420,25		73,48
123		в том числе:			
124		содержание	1 439 780,21		57,82
125		восстановительные работы	264 768,76		10,56
126		управление МКД	127 871,28		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"

В. Медведева

