

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Категория 11. МКД 2-этажные, секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 65	697,90
2	Коминтерна 64	626,20
Итого		1 324,10

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	118 374,52	1 324,10	7,45
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	317,78	1 324,10	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	317,78	1 324,10	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	-	1 324,10	-
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	-	1 324,10	-
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	1 588,92	1 324,10	0,10
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	635,57	1 324,10	0,04
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	953,35	1 324,10	0,06
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	3 177,84	1 324,10	0,20
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	-	1 324,10	-
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	3 177,84	1 324,10	0,20
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	32 096,18	1 324,10	2,02
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	-	1 324,10	-
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1 906,70	1 324,10	0,12
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	-	1 324,10	-
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	1 324,10	-
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулук	-	1 324,10	-
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулук с применением механизмов	30 189,48	1 324,10	1,90
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	-	1 324,10	-
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	1 324,10	-
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	1 324,10	-
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	317,78	1 324,10	0,02

23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	1 324,10	-
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	317,78	1 324,10	0,02
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1 906,70	1 324,10	0,12
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 906,70	1 324,10	0,12
27	1.9	Восстановительный ремонт	78 969,32	1 324,10	4,97
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	264 237,40	1 324,10	16,63
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	-	1 324,10	-
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	8 421,28	1 324,10	0,53
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4 925,65	1 324,10	0,31
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	-	1 324,10	-
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	3 495,62	1 324,10	0,22
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	72 931,43	1 324,10	4,59
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	-	1 324,10	-
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	9 851,30	1 324,10	0,62
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 701,16	1 324,10	0,17
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	-	1 324,10	-
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	-	1 324,10	-
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	-	1 324,10	-
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	9 692,41	1 324,10	0,61
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	33 685,10	1 324,10	2,12
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	1 430,03	1 324,10	0,09
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	14 459,17	1 324,10	0,91
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	1 112,24	1 324,10	0,07

54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	121 552,38	1 324,10	7,65
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	72 136,97	1 324,10	4,54
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	8 580,17	1 324,10	0,54
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	28 759,45	1 324,10	1,81
60	2.4.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	1 588,92	1 324,10	0,10
61	2.4.5	промывка системы отопления МКД	10 486,87	1 324,10	0,66
62	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	8 739,06	1 324,10	0,55
63	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	158,89	1 324,10	0,01
64	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2 701,16	1 324,10	0,17
65	2.5.3	осмотр силовых установок	5 879,00	1 324,10	0,37
66	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	1 324,10	-
67	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	11 122,44		0,70
68	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	10 804,66	1 324,10	0,68
69	2.6.2	техническое диагностирование ВДГО в МКД	317,78	1 324,10	0,02
70	2.7	Восстановительный ремонт	41 470,81	1 324,10	2,61
71	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	332 719,85	1 324,10	20,94
72	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	-	1 324,10	-
73	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	-	1 324,10	-
74	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	15 571,42	1 324,10	0,98
75	3.2.1	очистка урн от мусора	8 103,49	1 324,10	0,51
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	7 467,92	1 324,10	0,47
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	1 324,10	-
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	84 689,44	1 324,10	5,33
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	317,78	1 324,10	0,02
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	476,68	1 324,10	0,03
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2 860,06	1 324,10	0,18

82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	-	1 324,10	-
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	64 827,94	1 324,10	4,08
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	1 324,10	-
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	16 206,98	1 324,10	1,02
86	3.3.8	посыпка территории I класса	-	1 324,10	-
87	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	220 383,20	1 324,10	13,87
88	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	953,35	1 324,10	0,06
89	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	-	1 324,10	-
90	3.4.3	стрижка газона	16 524,77	1 324,10	1,04
91	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	13 664,71	1 324,10	0,86
92	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	140 778,31	1 324,10	8,86
93	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	45 284,22	1 324,10	2,85
94	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	3 177,84	1 324,10	0,20
95	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4 925,65	1 324,10	0,31
96	3.5.1	организация накопления отходов I-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	158,89	1 324,10	0,01
97	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	4 766,76	1 324,10	0,30
98	3.6	Восстановительный ремонт	7 150,14	1 324,10	0,45
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	76 268,16	1 324,10	4,80
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	-	1 324,10	-
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	-	1 324,10	-
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	55 771,09	1 324,10	3,51
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	15 730,31	1 324,10	0,99
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2 860,06	1 324,10	0,18
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	1 324,10	-
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	1 324,10	-
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	635,57	1 324,10	0,04
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	-	1 324,10	-
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	1 324,10	-

110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	476,68	1 324,10	0,03
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	158,89	1 324,10	0,01
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	158,89	1 324,10	0,01
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	158,89	1 324,10	0,01
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	317,78	1 324,10	0,02
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
118	6.	Управление МКД	81 034,92	1 324,10	5,10
119	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	12 393,58	1 324,10	0,78
120		ИТОГО	885 028,43		55,70
121		в том числе:			
122		содержание	676 403,24		42,57
123		восстановительные работы	127 590,27		8,03
124		управление МКД	81 034,92		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



В. Медведева