

Плановая смета расходов по содержанию жилого помещения в многоквартирных домах,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

Категория 1. МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 39	11 623,80
2	Заводская 39/1	2 508,30
3	Калинина 43	7 817,20
4	Лесная 3	9 633,60
5	Лесная 7	9 758,70
6	Лесная 9	11 598,70
7	Пархоменко 15	9 847,70
8	Пархоменко 17	7 855,90
9	Челюскинцев 28	11 712,00
10	Челюскинцев 30	15 470,60
11	Калинина 41	9 685,60
12	Махнева 3	11 466,20
13	Махнева 5	11 704,80
14	Махнева 9	13 539,30
15	Челюскинцев 15/1	4 488,50
16	Челюскинцев 17/1	4 775,10
Итого		153 486,00

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения в МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	4 917 691,44	153 486,00	2,67
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	36 836,64	153 486,00	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	36 836,64	153 486,00	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	-	153 486,00	-
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	-	153 486,00	-
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	128 928,24	153 486,00	0,07
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	55 254,96	153 486,00	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	73 673,28	153 486,00	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	36 836,64	153 486,00	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	36 836,64	153 486,00	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	-	153 486,00	-
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	331 529,76	153 486,00	0,18
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	55 254,96	153 486,00	0,03
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	-	153 486,00	-
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	184 183,20	153 486,00	0,10
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	-	153 486,00	-

17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	36 836,64	153 486,00	0,02
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	-	153 486,00	-
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	55 254,96	153 486,00	0,03
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	-	153 486,00	-
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	-	153 486,00	-
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	-	153 486,00	-
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	-	153 486,00	-
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	-	153 486,00	-
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	128 928,24	153 486,00	0,07
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	128 928,24	153 486,00	0,07
27	1.9	Восстановительный ремонт	4 254 631,92	153 486,00	2,31
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	20 002 295,52	153 486,00	10,86
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	7 035 798,24	153 486,00	3,82
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	865 661,04	153 486,00	0,47
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	4 254 631,92	153 486,00	2,31
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	110 509,92	153 486,00	0,06
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	257 856,48	153 486,00	0,14
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	570 967,92	153 486,00	0,31
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	331 529,76	153 486,00	0,18
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	589 386,24	153 486,00	0,32
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	55 254,96	153 486,00	0,03
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	920 916,00	153 486,00	0,50
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	626 222,88	153 486,00	0,34
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	294 693,12	153 486,00	0,16
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	-	153 486,00	-

42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	5 101 874,64	153 486,00	2,77
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 123 517,52	153 486,00	0,61
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 234 027,44	153 486,00	0,67
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	18 418,32	153 486,00	0,01
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	18 418,32	153 486,00	0,01
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	110 509,92	153 486,00	0,06
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	18 418,32	153 486,00	0,01
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	128 928,24	153 486,00	0,07
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	1 031 425,92	153 486,00	0,56
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	73 673,28	153 486,00	0,04
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	1 215 609,12	153 486,00	0,66
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	128 928,24	153 486,00	0,07
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	2 689 074,72	153 486,00	1,46
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 694 485,44	153 486,00	0,92
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	55 254,96	153 486,00	0,03
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	699 896,16	153 486,00	0,38
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	-	153 486,00	-
60	2.4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	180 779,28	150 649,40	0,10
61	2.4.6	промывка системы отопления МКД	239 438,16	153 486,00	0,13
62	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	239 438,16	153 486,00	0,13
63	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	36 836,64	153 486,00	0,02
64	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	36 836,64	153 486,00	0,02
65	2.5.3	осмотр силовых установок	165 764,88	153 486,00	0,09

66	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	-	153 486,00	-
67	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	1 289 282,40		0,70
68	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 252 445,76	153 486,00	0,68
69	2.6.2	техническое диагностирование ВДГО в МКД	36 836,64	153 486,00	0,02
70	2.7	Восстановительный ремонт	2 541 728,16	153 486,00	1,38
71	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	13 390 118,64	153 486,00	7,27
72	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	128 928,24	153 486,00	0,07
73	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	128 928,24	153 486,00	0,07
74	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	847 242,72	153 486,00	0,46
75	3.2.1	очистка урн от мусора	331 529,76	153 486,00	0,18
76	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	515 712,96	153 486,00	0,28
77	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	-	153 486,00	-
78	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	4 733 508,24	153 486,00	2,57
79	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	73 673,28	153 486,00	0,04
80	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	257 856,48	153 486,00	0,14
81	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	497 294,64	153 486,00	0,27
82	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	276 274,80	153 486,00	0,15
83	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	2 541 728,16	153 486,00	1,38
84	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	-	153 486,00	-
85	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	847 242,72	153 486,00	0,46
86	3.3.8	посыпка территории 1 класса	239 438,16	153 486,00	0,13
87	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	7 017 379,92	153 486,00	3,81
88	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	36 836,64	153 486,00	0,02
89	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	718 314,48	153 486,00	0,39
90	3.4.3	стрижка газона	423 621,36	153 486,00	0,23
91	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	607 804,56	153 486,00	0,33
92	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3 665 245,68	153 486,00	1,99
93	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1 178 772,48	153 486,00	0,64

94	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	165 764,88	153 486,00	0,09
95	3.4.8	полив придомовой территории МКД	221 019,84	153 486,00	0,12
96	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	92 091,60	153 486,00	0,05
97	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	18 418,32	153 486,00	0,01
98	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	73 673,28	153 486,00	0,04
99	3.6	Восстановительный ремонт	570 967,92	153 486,00	0,31
100	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	7 737 353,19	150 649,40	4,28
101	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	6 038 027,95	150 649,40	3,34
102	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1 175 065,32	150 649,40	0,65
103	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	-	150 649,40	-
104	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	-	150 649,40	-
105	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	397 714,42	150 649,40	0,22
106	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	-	150 649,40	-
107	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	18 077,93	150 649,40	0,01
108	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	54 233,78	150 649,40	0,03
109	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	-	150 649,40	-
110	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	-	150 649,40	-
111	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	-	150 649,40	-
112	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	18 077,93	150 649,40	0,01
113	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	36 155,86	150 649,40	0,02
114	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	-	150 649,40	-
115	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	-	150 649,40	-
116	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	7 846 204,32		4,26
117	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	7 662 021,12	153 486,00	4,16

118	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	184 183,20	153 486,00	0,10
119	6.	Управление МКД	9 393 343,20	153 486,00	5,10
120	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 436 628,96	153 486,00	0,78
121		ИТОГО	64 723 635,27		35,22
122		в том числе:			
123		содержание	47 962 964,07		26,12
124		восстановительные работы	7 367 328,00		4,00
125		управление МКД	9 393 343,20		5,10

Генеральный директор ООО "УК "Асбест"



Л.В. Медведева