

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Категория 9. МКД секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Пархоменко 2	2 451,00
2	Чапаева 35	2 668,80
3	Войкова 64/1	2 408,20
Итого		7 528,00

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	354117,12	7 528,00	3,92
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	1806,72	7 528,00	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	1806,72	7 528,00	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	6323,52	7 528,00	0,07
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	6323,52	7 528,00	0,07
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	8130,24	7 528,00	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	4516,8	7 528,00	0,05
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3613,44	7 528,00	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	3613,44	7 528,00	0,04
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	3613,44	7 528,00	0,04
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	7 528,00	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	24390,72	7 528,00	0,27
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	4516,8	7 528,00	0,05
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0	7 528,00	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	17163,84	7 528,00	0,19
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	7 528,00	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	903,36	7 528,00	0,01
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0	7 528,00	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	1806,72	7 528,00	0,02
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	7 528,00	0,00

21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	7 528,00	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	7 528,00	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	7 528,00	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	7 528,00	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	10840,32	7 528,00	0,12
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	10840,32	7 528,00	0,12
27	1.9	Восстановительный ремонт	299012,16	7 528,00	3,31
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	910586,88	7 528,00	10,08
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	7 528,00	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	7 528,00	
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	0	7 528,00	
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	0	7 528,00	
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	0	7 528,00	
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	0	7 528,00	
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	7 528,00	
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	0	7 528,00	
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	0	7 528,00	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	62331,84	7 528,00	0,69
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	44264,64	7 528,00	0,49
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	0	7 528,00	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	18067,2	7 528,00	0,20
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	340566,72	7 528,00	3,77
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	91239,36	7 528,00	1,01

44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	87625,92	7 528,00	0,97
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	4516,8	7 528,00	0,05
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	2710,08	7 528,00	0,03
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдачи отчетов о теплоснабжении	23487,36	7 528,00	0,26
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	6323,52	7 528,00	0,07
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	29810,88	7 528,00	0,33
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	55104,96	7 528,00	0,61
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	4516,8	7 528,00	0,05
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	29810,88	7 528,00	0,33
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	5420,16	7 528,00	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	241197,12	7 528,00	2,67
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	141827,52	7 528,00	1,57
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	12647,04	7 528,00	0,14
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	51491,52	7 528,00	0,57
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	7 528,00	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	8130,24	7 528,00	0,09
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	27100,8	7 528,00	0,30
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	32520,96	7 528,00	0,36
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	903,36	7 528,00	0,01
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	4516,8	7 528,00	0,05
64	2.5.3	осмотр силовых установок	27100,8	7 528,00	0,30
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	7 528,00	0,00

66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и техническое диагностирование ВДГО в МКД	58718,40	7 528,00	0,65
67	2.6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	57815,04	7 528,00	0,64
68	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	903,36	7 528,00	0,01
69	2.7	Восстановительный ремонт	175251,84	7 528,00	1,94
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	1433632,32	7 528,00	15,87
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	9936,96	7 528,00	0,11
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	9936,96	7 528,00	0,11
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	51491,52	7 528,00	0,57
74	3.2.1	очистка урн от мусора	12647,04	7 528,00	0,14
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	37941,12	7 528,00	0,42
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	903,36	7 528,00	0,01
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	505881,6	7 528,00	5,60
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	21680,64	7 528,00	0,24
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	69558,72	7 528,00	0,77
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	103886,4	7 528,00	1,15
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	124663,68	7 528,00	1,38
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	118340,16	7 528,00	1,31
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	7 528,00	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	30714,24	7 528,00	0,34
85	3.3.8	посыпка территории I класса	37037,76	7 528,00	0,41
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	828381,12	7 528,00	9,17
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	3613,44	7 528,00	0,04
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	6323,52	7 528,00	0,07
89	3.4.3	стрижка газона	59621,76	7 528,00	0,66
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	59621,76	7 528,00	0,66
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	510398,4	7 528,00	5,65
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	162604,8	7 528,00	1,80
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	6323,52	7 528,00	0,07

94	3.4.8	полив придомовой территории МКД	19873,92	7 528,00	0,22
95	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	13550,4	7 528,00	0,15
96	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	903,36	7 528,00	0,01
97	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	12647,04	7 528,00	0,14
98	3.6	Восстановительный ремонт	24390,72	7 528,00	0,27
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	1679805,97	7037,9	19,89
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	611452,75	7037,9	7,24
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	1027814,92	7037,9	12,17
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	7037,9	0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	7037,9	0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	18580,06	7037,9	0,22
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	3378,19	7037,9	0,04
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	5067,29	7037,9	0,06
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	3378,19	7037,9	0,04
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	2533,64	7037,9	0,03
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	7037,9	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	1689,1	7037,9	0,02
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	844,55	7037,9	0,01
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1689,1	7037,9	0,02
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	844,55	7037,9	0,01
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	2533,64	7037,9	0,03
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			

117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
118	6	Управление МКД	399285,12	7 528,00	4,42
119	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	67752,00	7 528,00	0,75
120		ИТОГО	4845179,41		54,93
121		в том числе:			
122		содержание МКД	3947239,57		44,99
123		восстановительный ремонт	498654,72		5,52
124		управление МКД	399285,12		4,42

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В.Мелведева