

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО

"Управляющая компания "Асбест""

с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	5
количество домов по данной категории	32

Категория 5 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест.

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Заводская	67	1 137,10
2	Калинина	43/1	4 396,20
3	Лесная	1/2	2 676,70
4	Лесная	42	4 672,10
5	Пархоменко	2а	3 137,00
6	Пархоменко	4/1	2 723,60
7	Пархоменко	4	4 342,70
8	Пархоменко	9	3 132,70
9	Пархоменко	15/1	3 421,30
10	Строителей	22	2 743,20
11	Строителей	24	4 286,80
12	Строителей	26	4 327,00
13	Строителей	60	2 742,70
14	Строителей	62	3 266,70
15	Чапаева	20	5 715,80
16	Чапаева	25	3 298,90
17	Физкультурников	28	4 331,60
18	Физкультурников	40	3 370,40
19	Войкова	67	3 170,00
20	Пионерская	19	4 065,40
21	Советская	18	3 168,40
22	Советская	19/1	4 702,50
23	Ладыженского	22	5 092,60
24	Ладыженского	24	4 551,60
25	Ладыженского	28	5 198,90
26	Ленинградская	23/1	3 146,00
27	Ленинградская	25/1	3 114,70
28	Мира	9/2	4 464,10
29	Мира	11	5 305,60
30	Мира	11/1	5 280,60
31	Чапаева	27	2 614,20
32	Чапаева	29/1	2 604,80
	Общая площадь		120 201,90

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	4 615 752,96		3,20
2	1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд	28 848,46	120 201,90	0,02

№п/п	№ соглас по сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	28 848,46		0,02
4	1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд	346 181,47	120 201,90	0,24
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	346 181,47		0,24
6	1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд	216 363,42	120 201,90	0,15
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	173 090,74		0,12
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	43 272,68		0,03
9	1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд	28 848,46	120 201,90	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	28 848,46		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш мкд	475 999,52	120 201,90	0,33
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	57 696,91		0,04
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	230 787,65		0,16
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	187 514,96		0,13
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд	0,00	120 201,90	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд	14 424,23	120 201,90	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	14 424,23		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд	129 818,05	120 201,90	0,09
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	129 818,05		0,09
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 375 269,35	120 201,90	2,34
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	10 933 564,84		7,58
29	2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд	0,00	120 201,90	0,00
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		0,00

№п /п	№ соглас по сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		0,00
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		0,00
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		0,00
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		0,00
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0,00		0,00
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	0,00		0,00
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	0,00		0,00
38	2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	663 514,49	120 201,90	0,46
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	504 847,98		0,35
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	57 696,91		0,04
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	100 969,60		0,07
42	2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд	4 168 601,91	120 201,90	2,89
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 427 998,57		0,99
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 009 695,96		0,70
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	28 848,46		0,02
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	14 424,23		0,01
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	100 969,60		0,07
48	2.3.6.	Обслуживание обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	28 848,46		0,02
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	360 605,70		0,25
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	966 423,28		0,67
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	43 272,68		0,03

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	100 969,60		0,07
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	86 545,37		0,06
54	2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)	2 654 057,95	120 201,90	1,84
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 120 361,52		1,47
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	115 393,82		0,08
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	72 121,14		0,05
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0,00		0,00
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	129 818,05		0,09
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	216 363,42		0,15
61	2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд	360 605,70	120 201,90	0,25
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	28 848,46		0,02
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	43 272,68		0,03
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	129 818,05		0,09
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	158 666,51		0,11
66	2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и техническое диагностирование ВДГО в мкд	937 574,82	120 201,90	0,65
67	2.6.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	923 150,59		0,64
68	2.6.2.	Техническое диагностирование ВДГО в мкд	14 424,23		0,01
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	2 149 209,97	120 201,90	1,49
70	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	14 770 409,47		10,24

№п/п	№ соглас по сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
71	3.1.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд	158 666,51	120 201,90	0,11
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	158 666,51		0,11
73	3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	1 009 695,96	120 201,90	0,70
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	649 090,26		0,45
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	346 181,47		0,24
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	14 424,23		0,01
77	3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	4 976 358,66	120 201,90	3,45
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	129 818,05		0,09
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	403 878,38		0,28
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	576 969,12		0,40
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	735 635,63		0,51
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	2 192 482,66		1,52
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	649 090,26		0,45
85	3.3.8.	Посыпка территории I класса	288 484,56		0,20
86	3.4.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	8 091 991,90	120 201,90	5,61
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	43 272,68		0,03
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	100 969,60		0,07
89	3.4.3.	Стрижка газонов	576 969,12		0,40
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	447 151,07		0,31
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4 961 934,43		3,44
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	1 572 240,85		1,09
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	129 818,05		0,09
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	259 636,10		0,18
95	3.5.	Работы по обеспечению вывоза отходов	230 787,65	120 201,90	0,16
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	14 424,23		0,01

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	216 363,42		0,15
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	302 908,79	120 201,90	0,21
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	27 425 167,38	114 903,50	19,89
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	10 134 488,70		7,35
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	17 083 852,38		12,39
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	41 365,26		0,03
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	27 576,84		0,02
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	27 576,84		0,02
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	41 365,26		0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	13 788,42		0,01
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	13 788,42		0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	13 788,42		0,01
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00		0,00
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	27 576,84		0,02
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	120 201,90	0,00
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
118	6.	Управление МКД	6 375 508,78	120 201,90	4,42
119	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 081 817,10	120 201,90	0,75
120		ИТОГО	65 202 220,53		46,08
121		в том числе:			
122		содержание	52 999 323,64		37,62
123		восстановительные работы	5 827 388,11		4,04
124		управление МКД	6 375 508,78		4,42

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В. Медвелева