

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО
 "Управляющая компания "Асбест"
 с 01.07.2022 года по 30.06.2023 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	3
количество домов по данной категории	19

Категория 3 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов:

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Лесная	7/1	7 541,30
2	Лесная	44	4 367,50
3	Лесная	46	5 441,30
4	Строителей	20	4 291,60
5	Чапаева	18	4 074,70
6	Чапаева	33	2 950,30
7	Чапаева	41	2 759,70
8	Челюскинцев	9	5 161,70
9	Челюскинцев	30/1	4 326,50
10	Челюскинцев	30/2	4 334,70
11	Челюскинцев	32/1	4 340,90
12	Калинина	38/1	5 369,80
13	Ладыженского	3	4 586,90
14	Ладыженского	5	2 769,90
15	Советская	19	5 345,70
16	Советская	19/2	4 356,90
17	Советская	19/3	4 292,80
18	Советская	23	5 389,20
19	Ладыженского	2	5 141,17
	Общая площадь		86 842,57

№п /п	№ согласн о сметы расходо в	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	4 116 337,82		3,95
2	1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд	20 842,22	86 842,57	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	20 842,22		0,02
4	1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд	218 843,28	86 842,57	0,21
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	218 843,28		0,21
6	1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд	83 368,86	86 842,57	0,08
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	41 684,43		0,04
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	41 684,43		0,04
9	1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд	20 842,22	86 842,57	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	20 842,22		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш мкд	291 791,04	86 842,57	0,28
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	41 684,43		0,04

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0,00		0,00
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	156 316,63		0,15
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	31 263,33		0,03
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0,00		0,00
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	62 526,65		0,06
20	1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд	0,00	86 842,57	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00
22	1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд	10 421,11	86 842,57	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	10 421,11		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд	41 684,43	86 842,57	0,04
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	41 684,43		0,04
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	3 428 544,66	86 842,57	3,29
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	13 411 966,52		12,87
29	2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд	4 981 289,82	86 842,57	4,78
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	562 739,85		0,54
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	2 011 273,92		1,93
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	281 369,93		0,27
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	604 424,29		0,58
34	2.1.5.	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	541 897,64		0,52
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	218 843,28		0,21

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	687 793,15		0,66
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	72 947,76		0,07
38	2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	510 634,32	86 842,57	0,49
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	291 791,04		0,28
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	0,00		0,00
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	218 843,28		0,21
42	2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд	3 074 226,97	86 842,57	2,95
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1 010 847,51		0,97
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	562 739,85		0,54
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	20 842,22		0,02
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	10 421,11		0,01
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	125 053,30		0,12
48	2.3.6.	Обслуживание обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	31 263,33		0,03
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	239 685,49		0,23
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	885 794,21		0,85
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	62 526,65		0,06
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	62 526,65		0,06
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	62 526,65		0,06
54	2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)	1 886 220,63	86 842,57	1,81
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 500 639,61		1,44
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	72 947,76		0,07
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	83 368,87		0,08
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	93 789,98		0,09
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	135 474,41		0,13
61	2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд	270 948,81	86 842,57	0,26
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	20 842,22		0,02
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	41 684,43		0,04
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	104 211,08		0,10
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановки до 1000 В	104 211,08		0,10
66	2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и техническое диагностирование ВДГО в МКД	677 372,05	86 842,57	0,65
67	2.6.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	666 950,94		0,64
68	2.6.2.	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	10 421,11		0,01
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей МКД	2 011 273,92	86 842,57	1,93
70	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	13 339 018,77		12,80
71	3.1.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд	31 263,33	86 842,57	0,03
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	31 263,33		0,03
73	3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	541 897,64	86 842,57	0,52
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	396 002,12		0,38
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	135 474,41		0,13
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 421,11		0,01
77	3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	9 566 577,52	86 842,57	9,18
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	354 317,69		0,34

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 125 479,71		1,08
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 646 535,13		1,58
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	2 094 642,79		2,01
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	2 167 590,55		2,08
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1 615 271,80		1,55
85	3.3.8.	Посыпка территории 1 класса	562 739,85		0,54
86	3.4.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	2 782 435,94	86 842,57	2,67
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	20 842,22		0,02
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	125 053,30		0,12
89	3.4.3.	Стрижка газонов	114 632,19		0,11
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	771 162,02		0,74
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 000 426,41		0,96
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	312 633,25		0,30
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	323 054,36		0,31
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	114 632,19		0,11
95	3.5.	Работы по обеспечению вывоза отходов	145 895,52	86 842,57	0,14
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	10 421,11		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	135 474,41		0,13
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	270 948,82	86 842,57	0,26
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	19 968 088,14	83 660,50	19,89
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	7 318 620,54		7,29
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	12 378 407,58		12,33
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкл, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	80 314,08		0,08
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решёток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	30 117,78		0,03
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	30 117,78		0,03
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	30 117,78		0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	20 078,52		0,02
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	10 039,26		0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	30 117,78		0,03
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0,00		0,00
114	4.15	мытьё шкафов для электропитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	40 157,04		0,04
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	86 842,57	0,00
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
118	6.	Управление МКД	4 606 129,91	86 842,57	4,42
119	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	781 583,13	86 842,57	0,75
120		ИТОГО	56 223 124,29		54,68
121		в том числе:			
122		содержание	45 906 226,98		44,78
123		восстановительные работы	5 710 767,40		5,48
124		управление МКД	4 606 129,91		4,42

Директор ООО "УК



О.В. Медведева