

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2022г. по 30.06.2023 г.

Категория 21.3 МКД с деревянными наружными стенами, стенами из шлакоблоков, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Пионерская 6	577,40
2	Пионерская 9	579,70
3	Пионерская 14	580,20
4	Пер.19 кв. 5	422,40
	Итого	2 159,70

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	149796,79	2 159,70	5,78
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	518,33	2 159,70	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	518,33	2 159,70	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	4924,12	2 159,70	0,19
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	4924,12	2 159,70	0,19
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	777,49	2 159,70	0,03
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	777,49	2 159,70	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	0	2 159,70	0,00
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	518,33	2 159,70	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	0	2 159,70	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	518,33	2 159,70	0,02
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	46649,52	2 159,70	1,80
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0	2 159,70	
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	3109,97	2 159,70	0,12
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	0	2 159,70	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	2 159,70	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	2 159,70	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	43539,55	2 159,70	1,68
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	2 159,70	0,00

20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	6997,43	2 159,70	0,27
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	6997,43	2 159,70	0,27
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	259,16	2 159,70	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	2 159,70	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	259,16	2 159,70	0,01
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1295,82	2 159,70	0,05
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1295,82	2 159,70	0,05
27	1.9	Восстановительный ремонт	87856,6	2 159,70	3,39
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	435395,52	2 159,70	16,80
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	2 159,70	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	2 159,70	
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	0	2 159,70	
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	0	2 159,70	
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	0	2 159,70	
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	0	2 159,70	
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	2 159,70	
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	0	2 159,70	
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	0	2 159,70	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	15290,68	2 159,70	0,59
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	9070,74	2 159,70	0,35
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	0	2 159,70	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	6219,94	2 159,70	0,24
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	152647,6	2 159,70	5,89
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	58311,9	2 159,70	2,25

44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	17882,32	2 159,70	0,69
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	4924,12	2 159,70	0,19
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	0	2 159,70	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	0	2 159,70	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	2 159,70	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	17623,15	2 159,70	0,68
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	37578,78	2 159,70	1,45
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	1554,98	2 159,70	0,06
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	13217,36	2 159,70	0,51
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	1554,98	2 159,70	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	167160,78	2 159,70	6,45
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	86301,61	2 159,70	3,33
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	15549,84	2 159,70	0,60
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	46649,52	2 159,70	1,80
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	2 159,70	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	2332,48	2 159,70	0,09
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	16327,33	2 159,70	0,63
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	32395,5	2 159,70	1,25
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	518,33	2 159,70	0,02
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	0	2 159,70	0,00
64	2.5.3	осмотр силовых установок	31877,17	2 159,70	1,23
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	2 159,70	0,00

66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и техническое диагностирование ВДГО в МКД	16845,66		0,65
67	2.6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	16586,50	2 159,70	0,64
68	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в МКД	259,16	2 159,70	0,01
69	2.7	Восстановительный ремонт	51055,31	2 159,70	1,97
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	205776,22	2 159,70	7,94
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0	2 159,70	0,00
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0	2 159,70	0,00
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	9329,9	2 159,70	0,36
74	3.2.1	очистка урн от мусора	0	2 159,70	0,00
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	9070,74	2 159,70	0,35
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	259,16	2 159,70	0,01
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	110663,03	2 159,70	4,27
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	7774,92	2 159,70	0,30
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	24879,74	2 159,70	0,96
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	19437,3	2 159,70	0,75
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	17623,15	2 159,70	0,68
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	32654,66	2 159,70	1,26
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	2 159,70	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	3628,3	2 159,70	0,14
85	3.3.8	посыпка территории I класса	4664,95	2 159,70	0,18
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	70751,77	2 159,70	2,73
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	1036,66	2 159,70	0,04
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	0	2 159,70	0,00
89	3.4.3	стрижка газона	4664,95	2 159,70	0,18
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	12699,04	2 159,70	0,49
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	39133,76	2 159,70	1,51
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	12439,87	2 159,70	0,48
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	777,49	2 159,70	0,03

94	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8034,08	2 159,70	0,31
95	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	259,16	2 159,70	0,01
96	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	7774,92	2 159,70	0,30
97	3.6	Восстановительный ремонт	6997,43	2 159,70	0,27
98	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	515477,2	2 159,70	19,89
99	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	0	2 159,7	0,00
100	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	0	2 159,7	0,00
101	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	148241,81	2 159,7	5,72
102	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	362829,6	2 159,7	14,00
103	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	0	2 159,7	0,00
104	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	2 159,7	0,00
105	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	2850,8	2 159,7	0,11
106	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	259,16	2 159,7	0,01
107	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	777,49	2 159,7	0,03
108	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	2 159,7	0,00
109	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	259,16	2 159,7	0,01
110	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0	2 159,7	0,00
111	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	259,16	2 159,7	0,01
112	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	2 159,7	0,00
113	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	2 159,7	0,00
114	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
115	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
116	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			

117	6	Управление МКД	114550,49	2 159,70	4,42
118	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	19437,30	2 159,70	0,75
119		ИТОГО	1440433,52		55,58
120		в том числе:			
121		содержание МКД	1179973,69		45,53
122		восстановительный ремонт	145909,34		5,63
123		управление МКД	114550,49		4,42

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В.Медведева