

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Категория 11. МКД 2-этажные, секционного типа, с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 65	697,90
2	Коминтерна 64	626,20
Итого		1 324,10

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	101214,2	1 324,10	6,37
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	317,78	1 324,10	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	317,78	1 324,10	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	0	1 324,10	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	0	1 324,10	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	1430,03	1 324,10	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	635,57	1 324,10	0,04
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	794,46	1 324,10	0,05
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	3018,95	1 324,10	0,19
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	0	1 324,10	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	3018,95	1 324,10	0,19
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	25422,72	1 324,10	1,60
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0	1 324,10	
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1747,81	1 324,10	0,11
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	0	1 324,10	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	1 324,10	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	1 324,10	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	23674,91	1 324,10	1,49
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	1 324,10	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	1 324,10	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	1 324,10	0,00

22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	317,78	1 324,10	0,02
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	1 324,10	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	317,78	1 324,10	0,02
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	1747,81	1 324,10	0,11
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1747,81	1 324,10	0,11
27	1.9	Восстановительный ремонт	68959,13	1 324,10	4,34
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	241039,16	1 324,10	15,17
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	1 324,10	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	1 324,10	
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	0	1 324,10	
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	0	1 324,10	
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	0	1 324,10	
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	0	1 324,10	
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	1 324,10	
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	0	1 324,10	
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	0	1 324,10	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	7785,71	1 324,10	0,49
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4607,87	1 324,10	0,29
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	0	1 324,10	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	3177,84	1 324,10	0,20
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	67211,32	1 324,10	4,23
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	0	1 324,10	0,00
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	9056,84	1 324,10	0,57

45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2542,27	1 324,10	0,16
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	0	1 324,10	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	0	1 324,10	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	1 324,10	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	8897,95	1 324,10	0,56
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	31142,83	1 324,10	1,96
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	1271,14	1 324,10	0,08
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	13346,93	1 324,10	0,84
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	953,35	1 324,10	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	109317,7	1 324,10	6,88
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	64827,94	1 324,10	4,08
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	7944,6	1 324,10	0,50
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	26534,96	1 324,10	1,67
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	1 324,10	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	1430,03	1 324,10	0,09
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	8580,17	1 324,10	0,54
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	8103,49	1 324,10	0,51
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	158,89	1 324,10	0,01
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	2542,27	1 324,10	0,16
64	2.5.3	осмотр силовых установок	5402,33	1 324,10	0,34
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	1 324,10	0,00
66	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и техническое диагностирование ВДГО в мкд	10327,98	1 324,10	0,65

67	2.6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	10169,09	1 324,10	0,64
68	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в мкд	158,89	1 324,10	0,01
69	2.7	Восстановительный ремонт	38292,97	1 324,10	2,41
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	280444,38	1 324,10	17,65
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0	1 324,10	0,00
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	0	1 324,10	0,00
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	14459,17	1 324,10	0,91
74	3.2.1	очистка урн от мусора	7467,92	1 324,10	0,47
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	6832,36	1 324,10	0,43
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	158,89	1 324,10	0,01
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	53864,39	1 324,10	3,39
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	158,89	1 324,10	0,01
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	476,68	1 324,10	0,03
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2701,16	1 324,10	0,17
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	0	1 324,10	0,00
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	35432,92	1 324,10	2,23
83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	1 324,10	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	15094,74	1 324,10	0,95
85	3.3.8	посыпка территории I класса	0	1 324,10	0,00
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	202905,08	1 324,10	12,77
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	794,46	1 324,10	0,05
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	0	1 324,10	0,00
89	3.4.3	стрижка газона	15253,63	1 324,10	0,96
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	12552,47	1 324,10	0,79
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	129973,66	1 324,10	8,18
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	41311,92	1 324,10	2,60
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	3018,95	1 324,10	0,19
94	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	4131,19	1 324,10	0,26

95	3.5.1	организация накопления отходов I-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	158,89	1 324,10	0,01
96	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	3972,3	1 324,10	0,25
97	3.6	Восстановительный ремонт	5084,54	1 324,10	0,32
98	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	316036,19	1 324,10	19,89
99	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	0	1324,1	0,00
100	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	0	1324,1	0,00
101	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	90568,44	1324,1	5,70
102	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	221018,77	1324,1	13,91
103	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	2542,27	1324,1	0,16
104	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	1324,1	0,00
105	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	158,89	1324,1	0,01
106	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	476,68	1324,1	0,03
107	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0	1324,1	0,00
108	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	1324,1	0,00
109	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	476,68	1324,1	0,03
110	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	158,89	1324,1	0,01
111	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	158,89	1324,1	0,01
112	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	158,89	1324,1	0,01
113	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	317,78	1324,1	0,02
114	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
115	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
116	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
117	6	Управление МКД	70230,26	1 324,10	4,42

118	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	11916,90	1 324,10	0,75
119		ИТОГО	1020881,09		64,25
120		в том числе:			
121		содержание МКД	838314,19		52,76
122		восстановительный ремонт	112336,64		7,07
123		управление МКД	70230,26		4,42

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В.Медведева