

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2022 г по 30.06.2023 г.

Категория 1. МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, с лифтами, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Заводская 39	11 622,10
2	Заводская 39/1	2 505,10
3	Калинина 42	4 609,30
4	Калинина 43	7 817,20
5	Лесная 3	9 616,50
6	Лесная 7	9 758,70
7	Лесная 9	11 598,80
8	Пархоменко 15	9 848,00
9	Пархоменко 17	7 841,90
10	Челюскинцев 28	11 711,90
11	Челюскинцев 30	15 470,50
12	Калинина 41	9 688,80
13	Махнева 3	11 466,00
14	Махнева 5	11 704,70
15	Махнева 9	13 539,10
16	Челюскинцев 15/1	4 488,50
17	Челюскинцев 17/1	4 775,30
	Итого	158 062,40

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	4609099,58	158 062,40	2,43
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	37934,98	158 062,40	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	37934,98	158 062,40	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	0	158 062,40	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	0	158 062,40	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	113804,93	158 062,40	0,06
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	56902,46	158 062,40	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	56902,46	158 062,40	0,03
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	37934,98	158 062,40	0,02
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	37934,98	158 062,40	0,02
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	158 062,40	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	284512,32	158 062,40	0,15

13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	37934,98	158 062,40	0,02
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0	158 062,40	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	170707,39	158 062,40	0,09
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	158 062,40	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	37934,98	158 062,40	0,02
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0	158 062,40	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	37934,98	158 062,40	0,02
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	158 062,40	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	158 062,40	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	158 062,40	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	158 062,40	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	158 062,40	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	113804,93	158 062,40	0,06
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	113804,93	158 062,40	0,06
27	1.9	Восстановительный ремонт	4021107,46	158 062,40	2,12
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	19858959,94	158 062,40	10,47
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	7340417,86	158 062,40	3,87
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	815601,98	158 062,40	0,43
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	4666002,05	158 062,40	2,46
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	113804,93	158 062,40	0,06
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	246577,34	158 062,40	0,13
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	550057,15	158 062,40	0,29
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	322447,3	158 062,40	0,17
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	569024,64	158 062,40	0,30
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	56902,46	158 062,40	0,03
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	853536,96	158 062,40	0,45

39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	587992,13	158 062,40	0,31
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	265544,83	158 062,40	0,14
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	0	158 062,40	0,00
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	4855676,93	158 062,40	2,56
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	1062179,33	158 062,40	0,56
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1175984,26	158 062,40	0,62
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	18967,49	158 062,40	0,01
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	18967,49	158 062,40	0,01
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	94837,44	158 062,40	0,05
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	18967,49	158 062,40	0,01
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	132772,42	158 062,40	0,07
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	986309,38	158 062,40	0,52
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	75869,95	158 062,40	0,04
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	1157016,77	158 062,40	0,61
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	113804,93	158 062,40	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	2712350,78	158 062,40	1,43
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1574301,5	158 062,40	0,83
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	56902,46	158 062,40	0,03
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	663862,08	158 062,40	0,35
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	158 062,40	0,00

59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	170707,39	158 062,40	0,09
60	2.4.6	промывка системы отопления МКД	246577,34	158 062,40	0,13
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	227609,86	158 062,40	0,12
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	37934,98	158 062,40	0,02
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	37934,98	158 062,40	0,02
64	2.5.3	осмотр силовых установок	151739,9	158 062,40	0,08
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	158 062,40	0,00
66	2.6	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и техническое диагностирование ВДГО в мкд</i>	1232886,72	158 062,40	0,65
67	2.6.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	1213919,23	158 062,40	0,64
68	2.6.2	Техническое диагностирование ВДГО в мкд	18967,49	158 062,40	0,01
69	2.7	Восстановительный ремонт	2636480,83	158 062,40	1,39
70	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	11608102,66	158 062,40	6,12
71	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	113804,93	158 062,40	0,06
72	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	113804,93	158 062,40	0,06
73	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	815601,98	158 062,40	0,43
74	3.2.1	очистка урн от мусора	322447,3	158 062,40	0,17
75	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	493154,69	158 062,40	0,26
76	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	0	158 062,40	0,00
77	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	3565887,74	158 062,40	1,88
78	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	94837,44	158 062,40	0,05
79	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	265544,83	158 062,40	0,14
80	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	379349,76	158 062,40	0,20
81	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	417284,74	158 062,40	0,22
82	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	1422561,6	158 062,40	0,75

83	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	158 062,40	0,00
84	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	834569,47	158 062,40	0,44
85	3.3.8	посыпка территории I класса	151739,9	158 062,40	0,08
86	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	6657588,29	158 062,40	3,51
87	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	37934,98	158 062,40	0,02
88	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	682829,57	158 062,40	0,36
89	3.4.3	стрижка газона	417284,74	158 062,40	0,22
90	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	569024,64	158 062,40	0,30
91	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	3490017,79	158 062,40	1,84
92	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	1100114,3	158 062,40	0,58
93	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	151739,9	158 062,40	0,08
94	3.4.8	полив придомовой территории МКД	208642,37	158 062,40	0,11
95	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	75869,95	158 062,40	0,04
96	3.5.1	организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	18967,49	158 062,40	0,01
97	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	56902,46	158 062,40	0,03
98	3.6	Восстановительный ремонт	379349,76	158 062,40	0,20
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	36785504,81	154120,6	19,89
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	13500964,56	154120,6	7,30
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	22748200,56	154120,6	12,30
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	154120,6	0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	154120,6	0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	388383,91	154120,6	0,21
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	154120,6	0,00
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	36988,94	154120,6	0,02
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	55483,42	154120,6	0,03
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0	154120,6	0,00

109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	154120,6	0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	0	154120,6	0,00
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	18494,47	154120,6	0,01
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	36988,94	154120,6	0,02
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	154120,6	0,00
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	154120,6	0,00
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	7549060,22	158 062,40	3,98
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	7340417,86	158 062,40	3,87
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	208642,37	158 062,40	0,11
118	6	Управление МКД	8383629,7	158 062,40	4,42
119	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1422561,60	158 062,40	0,75
120		ИТОГО	90216918,51		48,06
121		в том числе:			
122		содержание МКД	74796350,76		39,93
123		восстановительный ремонт	7036938,05		3,71
124		управление МКД	8383629,70		4,42

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В.Медведева