

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО

"Управляющая компания "Асбест"

с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года

Наименование управляющей компании	ООО "УК" АСБЕСТ"
категория домов	8
количество домов по данной категории	64

Категория 8 МКД с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, с газом.

адреса домов	
--------------	--

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	улица	дом №	общая площадь, кв.м.
1	Чапаева	26	4 444,50
2	Войкова	69	3 116,70
3	Войкова	70	2 570,40
4	Ленина	25	3 560,70
5	Ленина	27	1 760,20
6	Ленина	33	3 237,90
7	Ленина	35	3 564,54
8	Ленина	37	4 585,20
9	Ленинградская	3	2 035,00
10	Ленинградская	5	1 301,80
11	Ленинградская	9	1 274,10
12	Ленинградская	13	2 503,80
13	Ленинградская	15	2 542,70
14	Ленинградская	17	3 211,60
15	Советская	6	1 989,70
16	Советская	15	3 603,40
17	Советская	20	3 268,10
18	Советская	22	3 397,40
19	Уральская	54	2 021,30
20	Уральская	56	1 279,80
21	Уральская	60	2 914,90
22	Уральская	65	2 527,50
23	Уральская	67	3 236,10
24	Уральская	85	4 924,20
25	Челюскинцев	19	4 518,20
26	Ладыженского	4	3 211,10
27	Ладыженского	6	3 225,70
28	Ладыженского	8	3 174,40
29	Ладыженского	10	3 160,30
30	Ладыженского	12	3 187,60
31	Ладыженского	14	3 183,60
32	Ладыженского	16	3 170,30
33	Ладыженского	20	3 179,90
34	Ладыженского	26	4 523,40
35	Ленина	16	5 514,90
36	Ленина	18	3 215,60
37	Ленина	20	3 359,90
38	Ленина	20/1	5 044,00
39	Ленина	22	3 186,70
40	Ленина	24	3 151,70
41	Ленина	26	3 406,20
42	Ленина	26/1	3 203,80
43	Ленина	26/2	3 202,50
44	Ленина	28	3 840,40
45	Ленина	30	3 172,90
46	Ленина	30/1	3 167,30
47	Ленина	32	3 357,10
48	Ленина	32/1	3 211,90

49	Ленина	34	3 816,90
50	Ленина	36	3 237,80
51	Ленина	39	3 722,00
52	Ленина	41	3 148,50
53	Ленина	43	3 223,50
54	Ленина	47	3 806,80
55	Ленинградская	19	4 869,00
56	Ленинградская	21	3 186,20
57	Ленинградская	21/1	3 178,40
58	Мира	3	6 402,00
59	Мира	3/1	6 006,70
60	Мира	3/2	3 761,20
61	Мира	7	6 509,30
62	Мира	7/1	6 043,20
63	Мира	7/2	3 581,00
64	Мира	11/2	4 698,50
Общая площадь			222 631,94

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	9 003 235,65		3,37
2	1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов мкд	53 431,67	222 631,94	0,02
3	1.1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	53 431,67		0,02
4	1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами мкд	667 895,82	222 631,94	0,25
5	1.2.1.	Очистка чердаков и подвалов от мусора	667 895,82		0,25
6	1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен мкд	293 874,16	222 631,94	0,11
7	1.3.1.	Осмотр внутренней отделки стен	213 726,66		0,08
8	1.3.2.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	80 147,50		0,03
9	1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий мкд	53 431,67	222 631,94	0,02
10	1.4.1.	Осмотр железобетонных перекрытий	53 431,67		0,02
11	1.4.2.	Осмотр деревянных перекрытий	0,00		0,00
12	1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш мкд	667 895,81	222 631,94	0,25
13	1.5.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0,00		0,00
14	1.5.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	133 579,16		0,05
15	1.5.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	0,00		0,00
16	1.5.4.	Очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0,00		0,00
17	1.5.5.	Очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулук	26 715,83		0,01
18	1.5.6.	Очистка кровли из штучных материалов от снега и снежных свесов и сосулук с применением механизмов	507 600,82		0,19
19	1.5.7.	Осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0,00		0,00
20	1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в мкд	0,00	222 631,94	0,00
21	1.6.1.	Осмотр деревянных стен, перегородок	0,00		0,00

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
22	1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд	26 715,83	222 631,94	0,01
23	1.7.1.	Осмотр железобетонных покрытий	26 715,83		0,01
24	1.7.2.	Осмотр деревянных покрытий, полов	0,00		0,00
25	1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу мкд	267 158,33	222 631,94	0,10
26	1.8.1.	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	267 158,33		0,10
27	1.9.	Восстановительные работы конструктивных элементов общего имущества МКД	6 972 832,36	222 631,94	2,61
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	27 250 149,47		10,20
29	2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов мкд	0,00	222 631,94	0,00
30	2.1.1.	Осмотр системы мусороудаления	0,00		
31	2.1.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	0,00		
32	2.1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	0,00		
33	2.1.4.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	0,00		
34	2.1.5.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	0,00		
35	2.1.6.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0,00		
36	2.1.7.	Мойка переносных мусоросборников без шланга	0,00		
37	2.1.8.	Дезинфекция переносных мусоросборников	0,00		
38	2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	1 522 802,47	222 631,94	0,57
39	2.2.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	935 054,15		0,35
40	2.2.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с кровлей без чердачного помещения	0,00		0,00
41	2.2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции многоквартирного дома с теплым, холодным чердачным помещением	587 748,32		0,22
42	2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд	9 430 688,99	222 631,94	3,53
43	2.3.1.	Осмотр общедомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	2 778 446,61		1,04
44	2.3.2.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	1 870 108,30		0,70
45	2.3.3.	Визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	80 147,50		0,03

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
46	2.3.4.	Визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	53 431,67		0,02
47	2.3.5.	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплотреблении	374 021,66		0,14
48	2.3.6.	Обслуживание обслуживаемых систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без	106 863,33		0,04
49	2.3.7.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров общедомовых приборов учета воды, тепла	721 327,49		0,27
50	2.3.8.	Проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	2 992 173,27		1,12
51	2.3.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	106 863,33		0,04
52	2.3.10.	Прочистка канализационного лежачка, стояка	187 010,83		0,07
53	2.3.11.	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	160 295,00		0,06
54	2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (при наличии централизованного теплоснабжения)	9 617 699,80	222 631,94	3,60
55	2.4.1.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	8 228 476,50		3,08
56	2.4.2.	Регулировка и наладка систем отопления	213 726,66		0,08
57	2.4.3.	Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	187 010,83		0,07
58	2.4.4.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	26 715,83		0,01
59	2.4.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд (теплоноситель)	587 748,32		0,22
60	2.4.6.	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	374 021,66		0,14
61	2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в мкд	641 180,00	222 631,94	0,24
62	2.5.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	53 431,67		0,02
63	2.5.2.	Визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	80 147,50		0,03
64	2.5.3.	Осмотр силовых установок	240 442,50		0,09
65	2.5.4.	Замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000 В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановкой до 1000 В	267 158,33		0,10
66	2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и техническое диагностирование ВДГО в мкд	1 736 529,13	222 631,94	0,65
67	2.6.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в мкд	1 709 813,30		0,64
68	2.6.2.	Техническое диагностирование ВДГО в мкд	26 715,83		0,01

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
69	2.7.	Восстановительные работы для работоспособности внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей мкд	4 301 249,08	222 631,94	1,61
70	3.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества мкд, работы по содержанию придомовой территории мкд	26 822 696,14		10,04
71	3.1.	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в мкд	293 874,16	222 631,94	0,11
72	3.1.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	293 874,16		0,11
73	3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	1 362 507,48	222 631,94	0,51
74	3.2.1.	Очистка урн от мусора	1 122 064,98		0,42
75	3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	240 442,50		0,09
76	3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	0,00		0,00
77	3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	7 988 034,01	222 631,94	2,99
78	3.3.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	320 589,99		0,12
79	3.3.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 015 201,65		0,38
80	3.3.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 469 370,80		0,55
81	3.3.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 870 108,30		0,70
82	3.3.5.	Механизированная уборка придомовой территории от снега	1 843 392,46		0,69
83	3.3.6.	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0,00		0,00
84	3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	1 309 075,81		0,49
85	3.3.8.	Посыпка территории I класса	160 295,00		0,06
86	3.4.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	16 109 647,19	222 631,94	6,03
87	3.4.1.	Осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	80 147,50		0,03
88	3.4.2.	Уборка детских и спортивных площадок	454 169,16		0,17
89	3.4.3.	Стрижка газонов	1 202 212,48		0,45
90	3.4.4.	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	267 158,33		0,10
91	3.4.5.	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	10 152 016,46		3,80
92	3.4.6.	Уборка газонов от случайного мусора	3 232 615,77		1,21
93	3.4.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	267 158,33		0,10
94	3.4.8.	Полив придомовой территории многоквартирного дома	454 169,16		0,17
95	3.5.	Работы по обеспечению вывоза отходов	454 169,15	222 631,94	0,17

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
96	3.5.1.	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	26 715,83		0,01
97	3.5.2.	Организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	427 453,32		0,16
98	3.6.	Восстановительные работы объектов благоустройства общего имущества мкд	614 464,15	222 631,94	0,23
99	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	47 665 183,64	199 703,30	19,89
100	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	17 470 044,68		7,29
101	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	29 452 242,68		12,29
102	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0,00		0,00
103	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0,00		0,00
104	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	167 750,77		0,07
105	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	335 501,54		0,14
106	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	47 928,79		0,02
107	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	47 928,79		0,02
108	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	23 964,40		0,01
109	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0,00		0,00
110	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	23 964,40		0,01
111	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	23 964,40		0,01
112	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	23 964,40		0,01
113	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	47 928,79		0,02
114	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	0,00		0,00
115	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	0,00	222 631,94	0,00
116	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);	0,00		
117	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,00		
118	6.	Управление МКД	11 167 218,11	222 631,94	4,18

№п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Всего общая площадь, кв.м.	стоимость на 1 кв.м., руб.
119	7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 896 824,13	222 631,94	0,71
120		ИТОГО	123 805 307,14		48,39
121		в том числе:			
122		содержание	100 749 543,44		39,76
123		восстановительные работы	11 888 545,59		4,45
124		управление МКД	11 167 218,11		4,18

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В. Медведева