

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест""

с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г.

Наименование управляющей компании	ООО "УК "Асбест"
категория домов	4
количество домов по данной категории	1

Категория 4 Многоквартирные дома секционного типа с наружными стенами из кирпича, железобетонных панелей, кровлей из рулонных материалов, без лифта, с мусоропроводом, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа

624260, Свердловская область, город Асбест,

№ п/п	Адрес	№ дома	Общая площадь, кв. м.
1	ул. Долонина	4/1	2 449,00

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества мкд, руб	Общая площадь, кв.м.	Стоимость на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих	196017,96	2 449,00	6,67
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	587,76	2 449,00	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	587,76	2 449,00	0,02
4	1.2	Работы выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	4408,2	2 449,00	0,15
5	1.2.1	Очистка чердаков и подвалов от мусора	4408,2	2 449,00	0,15
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2057,16	2 449,00	0,07
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	881,64	2 449,00	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1175,52	2 449,00	0,04
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	1763,28	2 449,00	0,06
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	1763,28	2 449,00	0,06
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	2 449,00	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	26155,32	2 449,00	0,89
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1469,4	2 449,00	0,05
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0	2 449,00	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	2644,92	2 449,00	0,09
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	2 449,00	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	20571,6	2 449,00	0,70
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0	2 449,00	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	1469,4	2 449,00	0,05
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	2 449,00	0,00

21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок			
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	2 449,00	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	293,88	2 449,00	0,01
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	293,88	2 449,00	0,01
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	2 449,00	0,00
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2057,16	2 449,00	0,07
27	1.9	Текущий ремонт конструктивных элементов ОИ МКД	2057,16	2 449,00	0,07
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	158695,2	2 449,00	5,40
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	406729,92	2 449,00	13,84
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	130776,6	2 449,00	4,45
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на 1 этаже в домах до 10 этажей	6171,48	2 449,00	0,21
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже, в домах до 10 этажей	100800,84	2 449,00	3,43
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на 1 этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	2644,92	2 449,00	0,09
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	5877,6	2 449,00	0,20
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	5289,84	2 449,00	0,18
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	2351,04	2 449,00	0,08
37	2.1.8	дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	6759,24	2 449,00	0,23
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	881,64	2 449,00	0,03
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	19983,84	2 449,00	0,68
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения	14106,24	2 449,00	0,48
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым или холодным чердачным помещением	0	2 449,00	0,00
42	2.3	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	5877,6	2 449,00	0,20
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	100800,84	2 449,00	3,43
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	31739,04	2 449,00	1,08
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	27918,6	2 449,00	0,95
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	0	2 449,00	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплопотреблении	0	2 449,00	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	2 449,00	0,00

49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла			
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	0	2 449,00	0,00
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	22628,76	2 449,00	0,77
52	2.3.1	прочистка канализационного лежачка, стояка	1469,4	2 449,00	0,05
53	2.3.1 1	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	17045,04	2 449,00	0,58
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного	0	2 449,00	0,00
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных помещениях	63184,2	2 449,00	2,15
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	47608,56	2 449,00	1,62
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	4114,32	2 449,00	0,14
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	4408,2	2 449,00	0,15
59	2.4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	587,76	2 449,00	0,02
60	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в	6465,36	2 449,00	0,22
61	2.5.1.	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	6759,24	2 449,00	0,23
62	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	881,64	2 449,00	0,03
63	2.5.3.	осмотр силовых установок	293,88	2 449,00	0,01
64	2.5.4.	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	5583,72	2 449,00	0,19
65	2.6	Восстановительные работы для работоспособности инженерных сетей	0	2 449,00	0,00
66	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	85225,2	2 449,00	2,90
67	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в	230108,04	2 449,00	7,83
68	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки (подвал)	3526,56	2 449,00	0,12
69	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	3526,56	2 449,00	0,12
70	3.2.1	очистка урн от мусора	17338,92	2 449,00	0,59
71	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	9698,04	2 449,00	0,33
72	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	7347	2 449,00	0,25
73	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	293,88	2 449,00	0,01
74	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	100506,96	2 449,00	3,42
75	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	9110,28	2 449,00	0,31
76	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	13224,6	2 449,00	0,45
77	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	17632,8	2 449,00	0,60
78	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	22628,76	2 449,00	0,77
79	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	11755,2	2 449,00	0,40
			0	2 449,00	0,00

80	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года			
81	3.3.8	посыпка территории	11755,2	2 449,00	0,40
82	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	14400,12	2 449,00	0,49
83	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	93159,96	2 449,00	3,17
84	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	587,76	2 449,00	0,02
85	3.4.3	стрижка газонов	25567,56	2 449,00	0,87
86	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	4995,96	2 449,00	0,17
87	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1175,52	2 449,00	0,04
88	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	43200,36	2 449,00	1,47
89	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	14400,12	2 449,00	0,49
90	3.4.8	полив придомовой территории многоквартирного дома	2938,8	2 449,00	0,10
91	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	293,88	2 449,00	0,01
92	3.5.1	организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	4408,2	2 449,00	0,15
93	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	293,88	2 449,00	0,01
94	3.6	Восстановительный (текущий) ремонт объектов благоустройства ОИ МКД	4114,32	2 449,00	0,14
95	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	11167,44	2 449,00	0,38
96	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	585408,96	2 449,00	19,92
97	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	215120,16	2 449,00	7,32
98	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	364117,32	2 449,00	12,39
99	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	2 449,00	0,00
100	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	0	2 449,00	0,00
101	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	2 449,00	0,00
102	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	587,76	2 449,00	0,02
103	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1469,4	2 449,00	0,05
104	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	881,64	2 449,00	0,03
105	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	293,88	2 449,00	0,01
106	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	293,88	2 449,00	0,01
107	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	293,88	2 449,00	0,01
108	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	587,76	2 449,00	0,02
109	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	293,88	2 449,00	0,01
			293,88	2 449,00	0,01

110	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств помещениях общего пользования	1175,52	2 449,00	0,04
111	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
112	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
113	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
114	6	Управление МКД	122841,84	2 449,00	4,18
115	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	20865,48	2 449,00	0,71
116		ИТОГО	1 561 972,20		53,15
117		в том числе:			
118		содержание	1184042,52		40,29
119		восстановительные работы	255087,84		8,68
120		управление МКД	122841,84		4,18

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В.Медведева