

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г.

Категория 17. МКД с деревянными наружными стенами , кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС, с ХВС, без централизованного водоотведения, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Калинина 5	60,70
Итого		60,70

Категория 19. МКД с деревянными наружными стенами , кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, без ЦО, без ГВС, с ХВС, без централизованного водоотведения, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Дзержинского 10-1	43,10
2	Калинина 3-1	59,80
3	Калинина 12-1,2	96,40
4	Рефтинская 2-2	37,80
5	Рефтинская 4-1	57,30
6	Уральская 25	47,00
7	Физкультурников 1-1	36,70
Итого		378,10

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций	8582,93	438,80	1,63
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	0	438,80	0,00
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	0	438,80	0,00
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	0	438,80	0,00
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	0	438,80	0,00
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	0	438,80	0,00
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	0	438,80	0,00
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	0	438,80	0,00
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	0	438,80	0,00
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	0	438,80	0,00
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	0	438,80	0,00
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	0	438,80	0,00
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	0	438,80	0,00
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	0	438,80	0,00
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	0	438,80	0,00
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	438,80	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	438,80	0,00

18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	0	438,80	0,00
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	438,80	0,00
20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	438,80	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	438,80	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	438,80	0,00
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	0	438,80	0,00
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	438,80	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0	438,80	0,00
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	0	438,80	0,00
27	1.9	Восстановительный ремонт	8582,93	438,80	1,63
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	6424,03	438,80	1,22
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	438,80	0,00
30	2.1.1	осмотр системы мусороудаления	0	438,80	0,00
31	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей	0	438,80	
32	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей	0	438,80	
33	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга	0	438,80	
34	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей	0	438,80	
35	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	0	438,80	
36	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга	0	438,80	
37	2.1.8	дезинфекция переносных мусоросборников	0	438,80	
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	0	438,80	0,00
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0	438,80	0,00
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	0	438,80	0,00
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	0	438,80	0,00
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	315,94	438,80	0,06

43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	0	438,80	0,00
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	0	438,80	0,00
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	0	438,80	0,00
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	0	438,80	0,00
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	0	438,80	0,00
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	0	438,80	0,00
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	0	438,80	0,00
50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	0	438,80	0,00
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	0	438,80	0,00
52	2.3.10	прочистка канализационного лежачка, стояка	0	438,80	0,00
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	315,94	438,80	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	0	438,80	0,00
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	0	438,80	0,00
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	0	438,80	0,00
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	0	438,80	0,00
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	438,80	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	0	438,80	0,00
60		промывка системы отопления МКД	0	438,80	0,00
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	0	438,80	0,00
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	0	438,80	0,00
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	0	438,80	0,00
64	2.5.3	осмотр силовых установок	0	438,80	0,00
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	438,80	0,00
66	2.6	Восстановительный ремонт	6108,1	438,80	1,16
67	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	57658,32	438,80	10,95

68	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	0	438,80	0,00
69	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки			
70	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	0	438,80	0,00
71	3.2.1	очистка урн от мусора	48548,83	438,80	9,22
72	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0	438,80	0,00
73	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	48127,58	438,80	9,14
74	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	421,25	438,80	0,08
		сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	4686,38	438,80	0,89
75	3.3.1	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1579,68	438,80	0,30
76	3.3.2	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	3106,7	438,80	0,59
77	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	0	438,80	0,00
78	3.3.4	механизованная уборка территории от снега	0	438,80	0,00
79	3.3.5	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	438,80	0,00
80	3.3.6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	0	438,80	0,00
81	3.3.7	посыпка территории 1 класса	0	438,80	0,00
82	3.3.8	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0	438,80	0,00
83	3.4	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	1369,06	438,80	0,26
84	3.4.1	уборка детских и спортивных площадок	0	438,80	0,00
85	3.4.2	стрижка газона	0	438,80	0,00
86	3.4.3	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период	0	438,80	0,00
87	3.4.4	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1369,06	438,80	0,26
88	3.4.5	уборка газонов от случайного мусора	0	438,80	0,00
89	3.4.6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	0	438,80	0,00
90	3.4.7	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	438,80	0,00
91	3.5	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	2106,24	438,80	0,40
92	3.5.1	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	52,66	438,80	0,01
93	3.5.2	Восстановительный ремонт	2053,58	438,80	0,39
94	3.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	947,81	438,80	0,18
95	4	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	0		
96	4.1	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	0	0	
97	4.2		0	0	

98	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	0	
99	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	0	
100	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	0	0	
101	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	0	
102	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	0	
103	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	0	0	
104	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	0	0	
105	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	0	
106	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	0	0	
107	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0	0	
108	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	0	0	
109	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	0	0	
110	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	0	0	
111	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
112	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
113	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
114	6	Управление МКД	22010,21	438,80	4,18
115	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	3738,58	438,80	0,71
116		ИТОГО	98414,06		18,69
117		в том числе:			
118		содержание МКД	60765,02		11,54
119		восстановительный ремонт	15638,84		2,97
120		управление МКД	22010,21		4,18

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В.Медведева