

Плановая смета расходов по содержанию общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Управляющая компания "Асбест"
с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г.

Категория 13. МКД с наружными стенами из кирпича, кровлей из штучных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Чапаева 22	1 012,60
2	Промышленная 21	1 083,90
Итого		2 096,50

Категория 14. МКД с наружными стенами и кирпича, кровлей из рулонных материалов, без лифта, без мусоропровода, с ЦО, с ГВС, с ХВС, с централизованным водоотведением, без газа:

№ п/п	Улица, № дома	Общая площадь, м2
1	Махнева 12	865,50
2	Промышленная 32	390,00
Итого		1 255,50

№ п/п	№ согласно сметы расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, руб. в год	Общая площадь, м2	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб. в месяц
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	226863,36	3 352,00	5,64
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД	804,48	3 352,00	0,02
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента	804,48	3 352,00	0,02
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД	1608,96	3 352,00	0,04
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора	1608,96	3 352,00	0,04
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	3620,16	3 352,00	0,09
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен	1206,72	3 352,00	0,03
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2413,44	3 352,00	0,06
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД	2011,2	3 352,00	0,05
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий	402,24	3 352,00	0,01
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий	1608,96	3 352,00	0,04
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	41028,48	3 352,00	1,02
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2413,44	3 352,00	0,06
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2011,2	3 352,00	0,05
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев	9251,52	3 352,00	0,23
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев	0	3 352,00	0,00
17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек	0	3 352,00	0,00
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов	27352,32	3 352,00	0,68
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров	0	3 352,00	0,00

20	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	0	3 352,00	0,00
21	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок	0	3 352,00	0,00
22	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	402,24	3 352,00	0,01
23	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий	402,24	3 352,00	0,01
24	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов	0	3 352,00	0,00
25	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	7642,56	3 352,00	0,19
26	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7642,56	3 352,00	0,19
27	1.9	Восстановительный ремонт	169745,28	3 352,00	4,22
28	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД	434821,44	3 352,00	10,81
29	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	0	3 352,00	0,00
38	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	25743,36	3 352,00	0,64
39	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	16894,08	3 352,00	0,42
40	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с кровлей без чердачного помещения	2413,44	3 352,00	0,06
41	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции МКД с теплым, холодным чердачным помещением	6435,84	3 352,00	0,16
42	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	141588,48	3 352,00	3,52
43	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД	13676,16	3 352,00	0,34
44	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	33788,16	3 352,00	0,84
45	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	6435,84	3 352,00	0,16
46	2.3.4	визуальный осмотр ОДПУ тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб	804,48	3 352,00	0,02
47	2.3.5	техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, снятие показаний и сдача отчетов о теплоснабжении	7240,32	3 352,00	0,18
48	2.3.6	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	2011,2	3 352,00	0,05
49	2.3.7	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла	26950,08	3 352,00	0,67

50	2.3.8	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения	32581,44	3 352,00	0,81
51	2.3.9	проверка исправности канализационных вытяжек	2815,68	3 352,00	0,07
52	2.3.10	прочистка канализационного лежака, стояка	12871,68	3 352,00	0,32
53	2.3.11	проведение лабораторных исследований воды в сетях холодного водоснабжения и горячего водоснабжения МКД	2413,44	3 352,00	0,06
54	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)	141588,48	3 352,00	3,52
55	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	80448	3 352,00	2,00
56	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления	19709,76	3 352,00	0,49
57	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	18503,04	3 352,00	0,46
58	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	0	3 352,00	0,00
59	2.4.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (теплоноситель)	8849,28	3 352,00	0,22
60		промывка системы отопления МКД	14078,4	3 352,00	0,35
61	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	30972,48	3 352,00	0,77
62	2.5.1	осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	2011,2	3 352,00	0,05
63	2.5.2	визуальный осмотр ОДПУ электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал	6435,84	3 352,00	0,16
64	2.5.3	осмотр силовых установок	22525,44	3 352,00	0,56
65	2.5.4	замеры сопротивления изоляции проводов и кабельных линий до 1000В, срабатывания защиты в системах питания с заземленной нейтралью электроустановок до 1000В	0	3 352,00	0,00
66	2.6	Восстановительный ремонт	94928,64	3 352,00	2,36
67	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД	851944,32	3 352,00	21,18
68	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	1608,96	3 352,00	0,04
69	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1608,96	3 352,00	0,04
70	3.2	Работы по содержанию придомовой территории	68380,8	3 352,00	1,70
71	3.2.1	очистка урн от мусора	24938,88	3 352,00	0,62
72	3.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	42637,44	3 352,00	1,06
73	3.2.3	дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	804,48	3 352,00	0,02
74	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	108202,56	3 352,00	2,69
75	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	3620,16	3 352,00	0,09
76	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10860,48	3 352,00	0,27

77	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	17296,32	3 352,00	0,43
78	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	14078,4	3 352,00	0,35
79	3.3.5	механизированная уборка территории от снега	43441,92	3 352,00	1,08
80	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	0	3 352,00	0,00
81	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года	14078,4	3 352,00	0,35
82	3.3.8	посыпка территории I класса	4826,88	3 352,00	0,12
83	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	645595,2	3 352,00	16,05
84	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД	2815,68	3 352,00	0,07
85	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок	66771,84	3 352,00	1,66
86	3.4.3	стрижка газона	45050,88	3 352,00	1,12
87	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса в летний период	18503,04	3 352,00	0,46
88	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	382128	3 352,00	9,50
89	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора	121074,24	3 352,00	3,01
90	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	2815,68	3 352,00	0,07
91	3.4.8	полив придомовой территории МКД	6435,84	3 352,00	0,16
92	3.5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	15687,36	3 352,00	0,39
93	3.5.1	организация накопления отходов 1-4 классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в утилизацию	402,24	3 352,00	0,01
94	3.5.2	организация накопления и вывоза отходов, не включенных в объем ТКО, вывозимый ЕМУП "Спецавтобаза"	15285,12	3 352,00	0,38
95	3.6	Восстановительный ремонт	12469,44	3 352,00	0,31
97	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД	775853,21	3250,6	19,89
98	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей	218830,39	3250,6	5,61
99	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей	532058,21	3250,6	13,64
100	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей	0	3250,6	0,00
101	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей	0	3250,6	0,00
102	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов	12872,38	3250,6	0,33
103	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	0	3250,6	0,00
104	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования	2340,43	3250,6	0,06
105	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1950,36	3250,6	0,05
106	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования	780,14	3250,6	0,02

107	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	0	3250,6	0,00
108	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования	2340,43	3250,6	0,06
109	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1170,22	3250,6	0,03
110	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования	1560,29	3250,6	0,04
111	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования	390,07	3250,6	0,01
112	4.15	мытьё шкафов для электрощитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1560,29	3250,6	0,04
113	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
114	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта);			
115	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
116	6	Управление МКД	168136,32	3 352,00	4,18
117	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	28559,04	3 352,00	0,71
118		ИТОГО	2486177,69		62,41
119		в том числе:			
120		содержание МКД	2040898,01		51,34
121		восстановительный ремонт	277143,36		6,89
122		управление МКД	168136,32		4,18

Директор ООО "УК "Асбест"



О.В.Медведева